



Gemeente Vlaardingen

Aan de bewoner(s)/eigenaar van dit pand

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl

Datum
8 april 2026

Onderwerp
Informatie
gebiedsontwikkeling
Marktbuurt

Zaaknummer
1077238

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief het
zaaknummer vermelden?*

Beste bewoner/ belanghebbende,

Met deze brief informeren wij u graag over wat er in de afgelopen tijd is gedaan en de komende tijd gaat gebeuren in het kader van de gebiedsontwikkeling Marktbuurt.

Voorgeschiedenis

We beginnen met het nog even kort op een rij zetten van de voorgeschiedenis.

De gemeente Vlaardingen heeft de verantwoordelijkheid te zorgen voor voldoende en kwalitatief goede onderwijshuisvesting voor alle kinderen in de stad. De gemeenteraad heeft in 2019 het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) 2020-2029 vastgesteld en in januari 2026 het IHP 2025-2040. Hierin staat het besluit dat de basisscholen De Calvijnschool (in de Westwijk) en Het Christal (in Ambacht) samen verhuizen naar een nieuwe locatie tussen hun huidige gebouwen in. Hun huidige locaties komen daardoor beschikbaar voor andere scholen, die te kampen hebben met een ruimtetekort.

Gebiedsontwikkeling

Onder andere op basis van het stadsbrede locatieonderzoek primair onderwijs Vlaardingen 2023, heeft het college besloten de locatie Broekweg aan te wijzen voor een nieuw schoolgebouw. Naar aanleiding van de bewonersavond op 2 oktober 2024 en de resultaten van de door bewoners geïnitieerde enquête en petitie, heeft de gemeenteraad besloten het project te verbreden tot een integrale gebiedsontwikkeling. Ze heeft hiervoor een aanvullend budget en een aantal voor de buurtbewoners belangrijke uitgangspunten meegegeven, zoals beperken van geluidsoverlast en het verbeteren van de verkeersveiligheid. De raad heeft het college gevraagd om bij de ontwikkeling van de nieuwe school aan de Broekweg alle bestaande functies in het gebied mee te nemen, waaronder de tijdelijke huisvesting van 't Palet aan de Broekweg.

Dit heeft ertoe geleid dat de nieuwbouw aan de Broekweg gerealiseerd wordt voor alle groepen van IKC 't Palet, inclusief een aantal groepen van de kinderopvang.

De huidige tijdelijke huisvesting aan de Broekweg gaat dan verdwijnen. De basisscholen Het Christal en De Calvijnschool en kinderopvang Elorah kunnen vervolgens verhuizen naar Stadsleven aan de Gedempte Biersloot, waar op dit moment IKC 't Palet is gehuisvest. Tijdens de bewonersavond op 12 november 2025 zijn u en de andere omwonenden hierover geïnformeerd.

Stand van zaken

Verbetering gestart

In 2025 heeft de gemeente al een aantal wijkverbeteractiviteiten in gang gezet in samenwerking met buurtbewoners. Zo zijn kapotte stoeptegels vervangen en zijn fietswrakken verwijderd, is er aan groenonderhoud gedaan en is zwerfvuil opgeruimd.

Binnenkort wordt een nieuwe wijkschouw gehouden, waar concrete actie op zal volgen.

Ook heeft IKC 't Palet samen met verkeerskundigen van de gemeente gekeken naar de verkeerssituatie en verkeersveiligheid bij het halen en brengen van de leerlingen van 't Palet. Deze momenten zorgen voor overlast, bijvoorbeeld in het blokkeren van de doorstroming. Na de meivakantie start een campagne waarin afspraken over breng- en haalverkeer onder de aandacht worden gebracht van de leerlingen en ouders/verzorgers.

Klankbordgroep

Tijdens de bewonersavond in november 2025 zijn de omwonenden van de Marktbuurt uitgenodigd om mee te denken over de inrichting van het gebied door deel te nemen aan een klankbordgroep. In de overleggen met deze klankbordgroep, als ook met het schoolbestuur van 't Palet, zijn de plannen en ideeën voor de nieuwbouw van de school en de herinrichting van het Broekwegplein en directe omgeving stap voor stap besproken en aangescherpt. Op het gebied van verkeersveiligheid, parkeren, groen, de inrichting van het plein en het beperken van geluid droegen de leden van de klankbordgroep goede ideeën aan, die zijn verwerkt in de gebiedsuitwerking.

Gebiedsuitwerking en kavelpaspoort

Afgelopen dinsdag heeft het college van burgemeester en wethouders het document *Gebiedsuitwerking Marktbuurt, inclusief kavelpaspoort* vastgesteld. Dit document is opgesteld door een stedenbouwkundige in samenwerking met het projectteam en in afstemming met de klankbordgroep en het schoolbestuur.

Het plein heeft een historisch betekenisvolle positie: de Broekweg vormde oorspronkelijk een middeleeuwse verbinding tussen stad en buitengebied. In de 20e eeuw werd het plein gebruikt als feestterrein, circus- en kermisterrein en jarenlang als locatie van de weekmarkt. Het Broekwegplein vormt het ruimtelijk en sociaal hart van de Marktbuurt.

Er liep een strook van maatschappelijke en religieuze functies vanaf het voormalig Kolpabad (nu de woonwijk Engelse Boomgaard) tot aan de afrol met de Dirk supermarkt.

De sociale functie als ontmoetingsplek willen we terugbrengen op het Broekwegplein, met nadruk op een schonere, veiligere, groenere en beter onderhouden openbare ruimte. Het nieuwe schoolgebouw komt op de plek waar nu de tijdelijke huisvesting staat (zie afbeelding). De hoogste bouwdelen komen aan de zijde van het parkeerterrein. Het schoolgebouw wordt opgezet in een U-vorm met variërende bouwhoogtes, met aan de binnenzijde een beschut speelplein. Hierdoor wordt het geluid van spelende kinderen zoveel mogelijk gedempt. De buitenspeelruimten van de school zijn zodanig gepositioneerd dat de afstand tot omliggende woningen minimaal 30 meter bedraagt.

Aan de zijde van het parkeerterrein wordt een klein buurtpark ingericht. Deze plek kan niet alleen worden benut door de school, maar fungeert ook als verblijfsruimte voor buurtbewoners. Het buurtpark vormt een groene buffer tussen school en woningen en helpt de dagelijkse dynamiek op een zorgvuldige manier op te vangen.



*Indicatieve tekening (geen ontwerp) -
Gebiedsuitwerking Marktbuurt maart 2026*

De *Gebiedsuitwerking Marktbuurt* geeft richting aan de gewenste inrichting van het gebied (het Broekweg-plein en de omliggende openbare ruimte), met aandacht voor een toekomstbestendige onderwijsvoorziening, een groen en sociaal buurtpark, verkeersveilige routes en een integrale benadering van de gebiedsontwikkeling.

Het gedeelte 'kavelpaspoort' is bedoeld als ruimtelijke kader voor het gedeelte met het schoolgebouw. Het geeft de plaats van het gebouw aan, de bouwhoogte van de verschillende delen, de beoogde plek van de ingangen en speelruimte en de directe relatie met het toekomstige buurtpark.

De *Gebiedsuitwerking Marktbuurt* is besproken met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit, die aangeeft dat de uitwerking een duidelijke kwaliteitsimpuls biedt en past binnen de criteria uit de Welstandsnota.

Vervolg

De *Gebiedsuitwerking Marktbuurt* is nog geen concreet ontwerp waarmee gebouwd kan worden. Hiervoor moeten nog een aantal stappen gezet worden.

Het schoolbestuur werkt al aan het opstellen van een programma van eisen voor het schoolgebouw, dit gaat met name over de indeling van het gebouw.

Vervolgens selecteren het schoolbestuur en de gemeente gezamenlijk een ontwerpteam. Dit team van specialisten werkt, samen met een landschapsbureau voor de openbare ruimte, aan de verdere uitwerking van het onderwijsgebouw en de inrichting van de buitenruimte.

Communicatie en meedenken

Na de selectie van het ontwerpteam organiseert de gemeente een brede bijeenkomst voor bewoners en andere betrokkenen. Dit zal na de zomervakantie zijn. Tijdens deze bijeenkomst zal het ontwerptraject worden toegelicht en is er ruimte om opnieuw mee te denken over de verdere uitwerking van de plannen.

De gemeente blijft de klankbordgroep, maar ook u en de andere omwonenden, graag ook in de aankomende fase op meerdere manieren actief betrekken. Samen met het ontwerpteam en het landschapsbureau werken we stap voor stap toe naar een ontwerp, waarbij kennis van de buurt en wensen van bewoners een belangrijke plek krijgen. Zo zorgen we ervoor dat het uiteindelijke plan niet alleen goed functioneert, maar ook gedragen wordt door de omwonenden.

Website en contact

Mocht u vragen hebben over deze brief of het project, dan kunt u deze stellen via het contactformulier van de gemeente Vlaardingen.

De *Gebiedsuitwerking Marktbuurt, inclusief kavelpaspoort* is, samen met alle andere documentatie over het project, te vinden op de website www.vlaardingen.nl/marktbuurt.



Tot slot

Wij waarderen de betrokkenheid en inbreng van de bewoners van de Marktbuurt. Samen hebben we gewerkt aan een plan dat niet alleen ruimte biedt aan goed onderwijs, maar ook bijdraagt aan een prettige en veilige leefomgeving voor de buurt. Een betere balans tussen parkeren, verblijven en groen is de basis voor een toekomstbestendige inrichting van de openbare ruimte.

De kaders zijn vastgesteld. We kunnen op naar de volgende stap om samen de plannen verder uit te werken en daadwerkelijk te realiseren!

Met vriendelijke groet,

Wesley Zwarts
Projectleider Marktbuurt