



RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
I.M. Somers-Gardenier

Onderwerp
Raadsmemo voortgang langdurige opvang Oekraïners

Datum
15 november 2022

Registratienummer
1921643

Aantal bijlagen

Geachte leden van de raad,

U heeft 4 oktober 2022 een raadsmemo van ons ontvangen waarin wij u informeerden over de voortgang van zowel de fysieke als de sociaal-maatschappelijke aspecten van de Langdurige Opvang Oekraïners (LOO).

De oorlog is nog steeds volop gaande met de laatste dagen mogelijk een aantal hoopvolle ontwikkelingen voor de Oekraïense bevolking.

De afgelopen weken zijn er ook weer ontwikkelingen rondom de langdurige opvang voor Oekraïense ontheemden in onze stad geweest. In dit raadsmemo gaan we nader in op de laatste stand van zaken van het traject.

Project fysieke ontwikkeling

Binnen het fysieke domein speelt een groot aantal zaken van het bouw- en woonrijpmaken en de vergunningverlening tot het plaatsen, afwerken en inrichten van de woningen en gebouwen.

Bouw- en woonrijpmaken

Eerder hebben we u al geïnformeerd dat het nodig is om te funderen omdat de grond op de locatie drassig bleek te zijn. Op een aantal plekken is het nodig om te heien om de tijdelijke woningen er op een verantwoorde manier te kunnen plaatsen.

We hebben veel creativiteit moeten aanwenden om heipalen en andere vormen van fundering op korte termijn beschikbaar te krijgen. De middelen en materialen inclusief de personele inzet voor het bouwen van woningen zijn overal schaars. Deze week vinden heikerzaamheden plaats.

Dit betekent dat deze week de eerste paal de grond in gaat. Wethouder Somers-Gardenier zal deze handeling symbolisch doen om zo aandacht te hebben voor de start van onze nieuwe tijdelijke wijk.

Omwonenden (inwoners aan de zuidzijde van de Westwijk, de ondernemers van bedrijventerrein Vergulde Hand West en de particuliere eigenaren op de locatie) zijn met een bewonersbrief geïnformeerd. Deze brief hebben we voor uw volledigheid bijgevoegd. Ook andere betrokkenen hebben we op de hoogte gebracht.

Heijmans en Dura Vermeer zijn aan de slag met voorbereidende werkzaamheden. Zo worden geleidelijk de contouren zichtbaar van de tijdelijke wijk, de wegen, de toegang, etc. Verder is de projectgroep bezig met een breed scala aan zaken, variërend van het organiseren dat we tijdelijk (volwassen) bomen kunnen planten tot het uitzoeken van de mogelijkheid om het glasvezelnetwerk door te trekken naar de tijdelijke wijk.

Vergunningverlening

De reguliere ruimtelijke ordeningswetgeving is van toepassing en we kiezen er ook voor om die te volgen. Dit betekent dat de reguliere procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden gevolgd, waarbij op grond van goede ruimtelijke ordening (tijdelijk) wordt afgeweken van de bestemming bedrijventerrein. We zijn constructief in gesprek met alle bij de locatie betrokken stakeholders. Op korte termijn worden de verschillende omgevingsvergunningen (inclusief het afwijken van de bestemming) aangevraagd.

Woningen en gebouwen

De Meeuw is hoofdleverancier van de flexwoningen. Wij huren de woningen van De Meeuw voor de duur van de opvang tot uiterlijk medio 2026. De woningen blijven eigendom van De Meeuw en zullen na afloop van de genoemde periode worden hergebruikt (in de regio) door corporaties of worden teruggenomen door De Meeuw en op andere locaties worden verhuurd.

De afgelopen weken werden wij geconfronteerd met grote problemen bij de leverancier. De Meeuw kon de eerder besproken planning niet realiseren vanwege personeelstekorten. In overleg met De Meeuw en het Rijk (ministerie BZK) hebben we een oplossing gevonden waardoor we grotendeels vast kunnen houden aan de planning (zie hieronder). Onderdeel van deze oplossing is dat De Meeuw flexwoningen betreft van een andere leverancier. Het gaat om verschillende typen woningen: studio's (1p), en 2- en 3-kamerwoningen. Deze constructie met een andere leverancier dient nog nader uitgewerkt te worden (contractueel, financieel, planning).

Naast de woningen die via De Meeuw geleverd worden, gaan we ook 48 flexwoningen van een andere leverancier plaatsen. Een grote meerwaarde van deze extra woningen (1 laag) is dat ze na het beëindigen van de opvang van Oekraïense ontheemden eenvoudig op andere plekken in onze stad gebruikt kunnen worden voor Vlaardingse woningzoekenden.

Het ontwerp van de wijk is aangescherpt en verder uitgewerkt. In de bijlage hebben we een schets bijgevoegd. In het hart van de wijk staat een basisschool met een gymzaal en twee gemeenschappelijke gebouwen. Daarom heen staan woonblokken met speelruimtes voor kinderen, wegen, fiets- en wandelpaden en groen. Aan de buitenzijde van de wijk komen parkeerplekken waardoor de wijk autoluw is.

De hoogtes van de verschillende woonblokken zijn in de schets in bijlage aangegeven. De verdeling over 2- en 3-laags woonblokken wordt nader ingevuld als we de recent gemaakte afspraken concretiseren. In totaal blijft het gaan om circa 339 appartementen en 48 grondgebonden woningen.

PLANNING

In december worden de eerste 60 studio's (1 persoon) geplaatst. Eerder gaven wij aan te verwachten dat de eerste Oekraïners rond de feestdagen hun sleutel overhandigd zouden krijgen. Door bovengenoemde problemen is dat helaas niet mogelijk.

Nadat de woningen op de locatie geplaatst zijn, moeten deze nog afgewerkt en ingericht worden. De leverancier hanteerde hier een termijn van vier weken voor. Door onvoldoende beschikbaarheid van personeel, geeft De Meeuw nu aan acht weken hiervoor nodig hebben. Met hulp van Vlaardingse ondernemers gaan we alles op alles zetten om deze termijn te verkorten. En dus het afwerken en bewoonbaar maken van de woningen in kortere tijd te doen. We zijn hierover al in gesprek met ondernemers die ook aangegeven hebben hierin mee te willen denken.

Na deze vertraging 'aan de voorkant' gaat de stapsgewijze opbouw van de wijk verder. Door de hierboven geschetste oplossing die met de leverancier tot stand is gekomen kan dit conform de eerder door ons genoemde planning: tot en met juni 2023 worden woningen geplaatst en in gebruik genomen.

Met name in april, mei en juni worden elke maand ongeveer 100 woningen per maand geplaatst.

De basisschool, de gymzaal en de twee multifunctionele gebouwen worden op basis van de huidige inzichten eind eerste kwartaal/begin tweede kwartaal 2023 geplaatst.

FINANCIËN

Recent is landelijk onderzocht of de normvergoeding die gemeenten ontvangen voor de opvang van Oekraïners (de zogeheten SPUK-regeling) aansluit bij de werkelijke kosten die gemeenten maken. Op basis hiervan heeft het Rijk besloten het normbedrag bij te stellen van 100 naar 83 euro vanaf 15 oktober jl.

Op basis van de door het Rijk op 22 juni 2022 geaccordeerde businesscase voor Vlaardingen gaan wij er op dit moment vanuit dat dit niet voor ons van toepassing is.

Ook stellen wij een overzicht op van in 2022 gemaakte kosten in relatie tot de vergoeding door het Rijk op basis van de SPUK-regeling. Uw raad heeft dit via een motie tijdens de bespreking van de meerjarenbegroting verzocht aan het college. Ook heeft uw raad gevraagd om vanaf het eerste kwartaal 2023 ieder kwartaal geïnformeerd te worden over de voortgang van de uitgaven. We zijn dit al aan het voorbereiden.

Verder zijn wij op dit moment de businesscase aan het herijken. Er zijn immers actuele ontwikkelingen zoals de afspraken rondom de levering van de woningen, de meerkosten vanwege het funderen van de bodem van de locatie, etc.

Randvoorwaarde bij de Langdurige Opvang Oekraïners (LOO) is en blijft dat de uitvoering moet passen binnen de financiële kaders van het rijk. Dat wil zeggen dat we als gemeente Vlaardingen **geen** kosten maken.

Project Sociaal Domein

Er zijn meerdere onderwerpen die op korte termijn nader uitgewerkt dienen te worden. Hieronder gaan we in op een aantal belangrijke maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijs, zorg en de toeleiding naar werk. Daarnaast werken we ook aan zaken zoals locatiebegeleiding/-beheer, tolken, leefgeld, kinderopvang, leefbaarheid, (dag)activiteiten, vervoer, taallessen en juridische ondersteuning van Oekraïners.

Instroom

Inclusia is de organisatie die de huidige opvang van Oekraïners coördineert. Zij zijn dagelijks aanspreekpunt voor de bewoners van Casa Nova en de Broekpolderweg en ondersteunen ook Vlaardingse gastgezinnen en hun gasten. Inclusia coördineert namens de gemeente de instroom in de langdurige opvang. Als eerste komen daarvoor in aanmerking de mensen die nu in de gemeentelijke (nood)opvanglocaties in Vlaardingen wonen en de Oekraïners die nu bij een gastgezin in Vlaardingen verblijven.

Verder geven we voorrang aan Oekraïners met een beroep waar behoefte aan is in de wijk omdat we streven naar een wijk die maximaal zelfredzaam is. Ook geven we voorrang aan een aantal Oekraïners in de gemeente Schiedam. Met Schiedam hebben we afspraken gemaakt: zij vangen nu een aantal Oekraïense ontheemden op waar wij in onze twee (nood)opvanglocaties in Vlaardingen geen ruimte voor hebben. De overige woningen zijn beschikbaar voor Oekraïners in de regio en worden in afstemming met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond verdeeld.

Inmiddels hebben alle mensen uit Casa Nova en De Broekpolderweg (102 in totaal) zich aangemeld voor een tijdelijke woning. Dinsdag 8 november was er een bijeenkomst voor de Oekraïners in de particuliere opvang én hun gastgezinnen.

De opkomst was groot: er waren ongeveer 80 mensen aanwezig. Inclusia heeft uitleg gegeven over het proces van aanmelden voor een tijdelijke woning. Aan het eind van de avond zijn de aanmeldformulieren uitgereikt. Er waren veel vragen, variërend van de inrichting van de huizen tot de taal (of talen) waarin les gegeven gaat worden op school. Op veel vragen hebben we nog niet de concrete antwoorden, maar waar mogelijk heeft Inclusia de vragen beantwoord.

Ook hebben we tijdens de bijeenkomst weer een aantal voor ons nieuwe gastgezinnen ontmoet en met andere gastgezinnen in contact gebracht. We willen nogmaals benadrukken dat we dankbaar zijn en tegelijkertijd veel respect hebben voor de Vlaardingse gastgezinnen. Sommige gezinnen hebben al vele

maanden (en langer dan verwacht) Oekraïense vluchtelingen in huis. We onderzoeken hoe we deze gezinnen (nog beter) hierbij kunnen ondersteunen.

Na het toekennen van een woning door Inclusia en voordat mensen verhuizen naar een flexwoning, ondertekenen zij een zogeheten gebruikersovereenkomst om niet. Hierin staan afspraken rondom de tijdelijke bewoning. Een van de afspraken is dat Oekraïners voorlopig geen eigen bijdrage betalen in de woonkosten. We volgen hierin de regelgeving van het Rijk. Omdat het Rijk niet uitsluit dat dit gaat veranderen, nemen wij het voorbehoud tot het wijzigen van de afspraken op in de overeenkomst.

Onderwijs

Er komt een basisschool op de locatie. De oudere leerlingen gaan voortgezet onderwijs volgen in Rotterdam. We werken nauw samen met de schoolbesturen om alle Oekraïense kinderen van 4-18 jaar die recht hebben op onderwijs een onderwijsplek te geven.

De oplevering van het schoolgebouw (basisschool) wordt later dan wij in eerste instantie voorzagen. We werken nu samen met de schoolbesturen uit wat de meest wenselijke manier is om hiermee om te gaan voor zowel de Oekraïense leerlingen als de leerkrachten en de scholen.

De interim directeur onderwijs heeft volop sollicitatiegesprekken gevoerd en inmiddels is de basis van het onderwijsteam gelegd. Het vinden van Nederlandse leerkrachten vormt nog wel een uitdaging. Vanwege de latere oplevering van het schoolgebouw gaan we in overleg met de schoolbesturen om te bekijken op welke manier we geschikte kandidaten tot de tijd van opening van de school betrokken kunnen houden.

Zorg

We zijn in overleg met DSW Zorgverzekeraar en een Oekraïens sprekende huisarts, een voormalig huisarts uit de Westwijk. Mogelijk kan deze huisarts de zorg voor 2 a 3 dagdelen invullen. Dit is niet voldoende voor de wijk, maar wel een goede start. We onderzoeken aanvullende mogelijkheden.

Verder zijn we in overleg met de regio over de mogelijkheden om een aantal woningen te bestemmen voor Oekraïners met een (complexe) zorgbehoefte en waar nodig de woningen hieraan aan te passen.

Tenslotte zijn we in overleg met de uitvoerders van de gemeentelijke taken in zorg en ondersteuning; de wijkteams, Wmo en Jeugdhulp. Deze organisaties kunnen straks in de gemeenschappelijke gebouwen in het hart van de wijk ondersteuning bieden aan de Oekraïense ontheemden.

Werk

Landelijk zijn veel Oekraïense vluchtelingen aan het werk. Recent werd gemeld dat 80% van de mensen een baan heeft gevonden. Ook in Vlaardingen zijn veel Oekraïners aan het werk. Stroomopwaarts heeft de taak om Oekraïners toe te leiden naar werk.

We hebben een gesprek gehad met de IKV en de ondernemersvereniging (BIZ) Vergulde Hand. Ondernemers maken graag gebruik van het arbeidspotentieel van de tijdelijke wijk. Hierbij is het ons streven om waar mogelijk in te zetten op passend werk.

Maatschappelijke impactanalyse

We gaan met hulp van een extern bureau de maatschappelijke impact van de LOO in kaart brengen. Doel hiervan is zo breed mogelijk de gevolgen van de bouw van de tijdelijke wijk in kaart te brengen voor de (directe) omgeving en ook voor Vlaardingen als geheel. Op die manier willen we kansen en ook risico's in beeld krijgen.

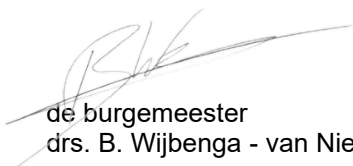
De tijdelijke opvang van oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne is immers nieuw voor Vlaardingen, maar ook voor andere gemeenten en het Rijk. De inzichten die deze analyse oplevert kunnen we gebruiken om mogelijke acties en ook maatregelen te nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris
drs. E. Stolk



de burgemeester
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Aan de bewoners van dit adres



Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

Datum	Onderwerp	Pagina
11 november 2022	Werkzaamheden Langdurige opvang Oekraïners	1

Beste bewoner/ondernemer,

In de week van 14 tot en met 18 november voert de combinatie Dura Vermeer Infra en Heijmans Infra in opdracht van de gemeente heiwerkzaamheden uit op de locatie naast bedrijventerrein Vergulde Hand West. Het gaat om heiwerkzaamheden ter voorbereiding op het plaatsen van tijdelijke flexwoningen voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De bodem is op een aantal plekken op de locatie onvoldoende stevig gebleken om er zonder fundering tijdelijk woningen op te plaatsen.

De werkzaamheden vinden plaats tussen 7 uur 's ochtends en uiterlijk 19 uur 's avonds. Als gevolg van de werkzaamheden kunt u enige geluidsoverlast ervaren. We rekenen op uw begrip hiervoor.

Tijdelijke wijk

De gemeente Vlaardingen werkt aan de bouw van een wijk waar tijdelijk 1.000 Oekraïense mensen kunnen wonen. Er komen 300-400 flexwoningen en een basisschool, een gymzaal en een gemeenschappelijk gebouw. De Oekraïners die nu bij gastgezinnen in Vlaardingen of in één van de twee gemeentelijke opvanglocaties wonen, kunnen als eerste verhuizen naar deze tijdelijke woningen. Ook komen er Oekraïense mensen wonen uit de andere gemeenten in de regio.

De woningen blijven tot uiterlijk medio 2026 staan en de wijk wordt stap voor stap gebouwd. Op www.vlaardingen.nl/oekraïne kunt u meer informatie vinden.

Klachten

Heeft u naar aanleiding van de werkzaamheden klachten? Dan kunt u contact opnemen met Patricia van der Doorn van Dura Vermeer via e-mail p.v.d.doorn@duravermeer.nl of telefonisch via 06 1484 8777.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen over de tijdelijke wijk voor Oekraïense ontheemden. Dan kunt u deze stellen via https://www.vlaardingen.nl/Contact/Digitaal_contactformulier of bel ons via het algemene nummer van de gemeente: (010) 248 4000.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Vlaardingen

