

De heer R. Boers  
Vlaardingen

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:  
(010) 248 4000

[www.vlaardingen.nl/contact](http://www.vlaardingen.nl/contact)

[www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)

datum  
8 april 2025

onderwerp  
Artikel 34-vragen  
onvoldoende aanpak  
funderings- en  
grondwaterproblematiek  
(vervolg)

pagina  
1/4

*Wilt u bij beantwoording van  
deze brief het briefnummer  
vermelden?*

briefnummer  
2022600

uw kenmerk  
--

Bijlage(n)

Geachte heer Boers,

Op 3 maart jl. stelde u ons vervolg artikel 34-vragen over bovengenoemd onderwerp.  
Onderstaand treft u onze beantwoording aan.

### **Vraag 1.**

Hoe kan het college stellen dat er geen meldingen zijn van funderingsproblemen in de VOP, terwijl er brieven, e-mails en volgens bewoners meldingen via de BuitenBeter-app zijn verstuurd en er politieke aandacht voor is gevraagd?

### **Antwoord**

In onze eerdere beantwoording gaven wij al aan dat er wel meldingen van bewoners binnengekomen zijn, maar dat er bij deze meldingen sprake was van vocht in kruipruimtes en schimmelproblematiek en niet van funderingsproblemen.

### **Vraag 2.**

Hoe verklaart het college dat bewoners al jarenlang melding maken van vochtproblemen en verzakkingen, maar dat deze blijkbaar niet zijn geregistreerd als funderingsproblemen?

### **Antwoord**

Vochtproblemen en verzakkingen zijn niet hetzelfde als funderingsproblemen. Een verzakking (bodemdaling) kan in sommige gevallen wel leiden tot problemen met de fundering. De gemelde problemen in de VOP bleken problemen te zijn die betrekking hadden op de grondwaterstand en zijn dan ook bij ons geregistreerd als grondwatermeldingen en niet als funderingsproblemen. Op dit moment hebben wij dus geen meldingen van funderingsproblemen in de VOP; niet vanuit bewoners en ook niet vanuit het KCAF (Kenniscentrum Aanpak Funderingsschade). Naar aanleiding van meldingen van grondwateroverlast hebben wij maatregelen genomen, zoals beschreven in de eerdere beantwoording.

### **Vraag 3.**

Heeft het college de situatie na eerdere meldingen in de VOP zoals hierboven beschreven actief laten onderzoeken of baseert ze zich enkel op het ontbreken van nieuwe meldingen?

**Antwoord**

De binnengekomen meldingen zijn onderzocht en wij hebben passende maatregelen genomen in lijn met onze grondwaterzorgplicht.

**Vraag 4.**

Hoe verhoudt de huidige houding van de gemeente zich tot de wettelijke verplichting in artikel 2.16 van de Omgevingswet, die stelt dat gemeenten grondwaterproblemen moeten aanpakken?

**Antwoord**

De gemeente voldoet aan haar grondwaterzorgplicht conform artikel 2.16 van de Omgevingswet. De wijze waarop deze zorgplicht wordt ingevuld, is vastgelegd in het door de gemeenteraad in december 2023 vastgestelde programma Stedelijk Water 2024-2028.

**Vraag 5.**

Heeft het college juridisch advies ingewonnen over mogelijke aansprakelijkheid als blijkt dat schade aan woningen mede veroorzaakt is door gemeentelijke nalatigheid in het beheer van grondwater en riolering?

**Antwoord**

In het programma Stedelijk Water 2024-2028 hebben wij vastgelegd hoe wij voldoen aan onze verplichtingen op het gebied van grondwaterbeheer en riolering. Dit programma is getoetst door onze juristen.

**Vraag 6.**

Is het college zich bewust van het feit dat artikel 5:39 van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat veranderingen aan de natuurlijke grondwaterloop niet zomaar mogen worden doorgevoerd, en welke maatregelen neemt het college om te waarborgen dat dit artikel in de praktijk wordt nageleefd?

**Antwoord**

Ja. Dit artikel in de wet borgt dat de eigenaar (of dat nu de gemeente is, of een bewoner) schadeplichtig kan zijn indien bij de wijziging in de loop, hoeveelheid of hoedanigheid van het grondwater in de zin van die bepaling, 'onrechtmatige hinder' aan de eigenaars van andere erven wordt toegebracht. In welke gevallen hinder als onrechtmatig moet worden gezien, is van veel factoren afhankelijk: de aard, ernst en duur van de hinder en de daardoor veroorzaakte schade en verdere omstandigheden van het geval. Kortom, dit kan per geval verschillen. In de praktijk komt het er op neer dat wij, wanneer wij verwachten dat werkzaamheden mogelijk hinder veroorzaken, kijken hoe deze hinder kan worden beperkt. In dat kader leggen wij op sommige locaties drainage aan om pieken in de grondwaterstand af te vlakken.

**Vraag 7.**

Waarom heeft Vlaardingen nog steeds geen kostenraming voorgesteld aan de gemeenteraad voor funderingsherstel, terwijl vergelijkbare gemeenten zoals Rotterdam wél een schatting hanteren van €105.000 tot €135.000 per woning?

**Antwoord**

Zoals eerder gemeld, hebben wij geen indicatie dat dit in Vlaardingen nodig is.

**Vraag 8.**

Onderneemt het college op dit moment actie om fondsen te werven voor funderingsherstel, iets dat andere gemeenten als noodzakelijk beschouwen?

**Antwoord**

Wij monitoren de situatie structureel. Zie verder het antwoord op vraag 7.

**Vraag 9.**

Is het college bereid alsnog in gesprek te gaan met het Rijk en de provincie over mogelijke subsidies en financiële steun?

**Antwoord**

Zie bovenstaand.

**Vraag 10.**

Is of wordt de impact van eerdere rioleringswerkzaamheden in de VOP, die hebben geleid tot volgelopen kruipruimtes, geëvalueerd? Zo ja, wat zijn de uitkomsten?

**Antwoord**

Ja, dit is geëvalueerd. In deze wijk is een oude lekke riolering vervangen door een nieuwe (meer) waterdichte variant, waardoor het grondwaterpeil zich heeft hersteld naar zijn oorspronkelijke, natuurlijke niveau. Dit blijven wij ook monitoren. Hieruit blijkt dat het grondwater in de VOP geen afwijkend patroon vertoont ten opzichte van andere wijken in Vlaardingen.

**Vraag 11.**

Heeft het college maatregelen genomen om de effecten van grondwaterbeheer op funderingen te monitoren? Zo ja, waaruit blijkt dat? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Ja, de gemeente monitort de grondwaterstanden in heel Vlaardingen continu. Ook monitoren wij, met behulp van satellietgegevens, onder andere verzakkingen aan de bebouwing. De meetgegevens worden geanalyseerd om inzicht te verkrijgen in trends en eventuele afwijkingen. Zowel hoge als lage grondwaterstanden kunnen gevolgen hebben voor funderingen. Een te hoge grondwaterstand kan leiden tot verminderde draagkracht van de bodem en vochtproblemen, terwijl een te lage grondwaterstand kan resulteren in zettingen en schade aan houten paalfunderingen door paalrot.

**Vraag 12.**

Waarom wijkt Vlaardingen af van gemeenten zoals Rotterdam, die wél garantstellingen, leningen en handhaving toepassen om funderingsproblematiek aan te pakken? Is het college voornemens om te onderzoeken wat de toegevoegde waarde is van vergelijkbaar beleid zoals de gemeente Rotterdam (bijvoorbeeld) op dit punt heeft?

**Antwoord**

Zoals wij eerder aangaven, is er sprake van een onvergelykbare situatie: zo heeft Rotterdam 120.000 woningen op houten palen, bestaat een groot deel van Woerden uit slappe klei of veen en zijn in Woltersum versterkingsmaatregelen noodzakelijk vanwege (kans op) aardbevingsschade. Daar waar in de betreffende gemeenten veel gevallen zijn van funderingsproblematiek, is dit in Vlaardingen niet het geval. In de raadsbijeenkomst over klimaatadaptatie (12 juni 2024) hebben we de raad laten weten dat wij een inventarisatie uitgevoerd hebben om in kaart te brengen welke funderingen kwetsbaar zijn en waar deze zich bevinden. Op dit moment is er geen aanleiding om genoemd beleid toe te passen. Mocht dit in de toekomst nodig blijken, dan treden wij hierover in contact met de gemeenteraad.

**Vraag 13.**

Hoe garandeert het college dat ze écht leert van de ervaringen in andere steden, en niet slechts symbolisch 'deelnemer' is aan netwerken en samenwerkingsverbanden?

**Antwoord**

In onze beleidscyclus gebruiken we de data uit onze monitoring om onze beleidsontwikkeling steeds aan te laten sluiten op de actuele situatie in onze stad. Door aan te sluiten bij netwerken en samenwerkingsverbanden kunnen we ervaringen van andere gemeenten daarbij steeds meenemen.

**Vraag 14.**

Is het college alsnog bereid een langetermijnstrategie te ontwikkelen voor funderingsherstel (Inclusief een inventarisatie van risicogebieden en de omvang van het probleem. Een financieringsplan, inclusief mogelijke subsidies en gemeentelijke bijdragen. Samenwerking met woningcorporaties en particuliere woningeigenaren om gezamenlijke oplossingen te realiseren. Een aanpak voor preventie, zoals grondwaterbeheer en monitoring van kwetsbare woningen.

Transparantie naar inwoners: duidelijke communicatie over hun rechten, plichten en beschikbare ondersteuning.) zoals andere gemeenten dat doen? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord**

Ja, zoals in de raadsbijeenkomst over klimaatadaptatie 12 juni 2024 is aangegeven, heeft de gemeente met een inventarisatie in kaart gebracht welke funderingen kwetsbaar zijn en waar deze zich bevinden. Deze inventarisatie vormt een belangrijke bron waarmee we toekomstige meldingen kunnen vergelijken.

**Vraag 15.**

Wat is de visie van het college op samenwerking met woningcorporaties om funderingsproblemen structureel aan te pakken?

**Antwoord**

Al zijn woningeigenaren, en dus ook onze corporaties, in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan hun woningen, staan wij vanzelfsprekend open voor samenwerking. Bij de beantwoording op vraag 8 van uw vorige serie vragen over dit onderwerp, lieten wij u al weten in gesprek te zijn met de woningcorporaties.


**Vraag 16.**


Wat is de status van de samenwerking met woningcorporaties om funderingsproblemen aan te pakken? Zijn er concrete actieplannen?

**Antwoord**

Zie antwoord op vraag 15.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

  
de secretaris  
drs. E. Stolk

  
de burgemeester  
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen