



Gemeente Vlaardingen

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl

Datum	Onderwerp	Pagina
21 OKT. 2025	Besluit woo	5
Zaaknummer	Uw kenmerk	Bijlage(n)
1002255	889	6

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief het
zaaknummer vermelden?*

Geachte [REDACTED],

Uw verzoek

In uw verzoek van 25 september 2025, heeft u ons gevraagd informatie openbaar te maken over het volgende: informatie over alle zaken omtrent de sloop, risico's en vergunningverlening van District U. U heeft dit in uw verzoek nog nader gespecificeerd.

Wettelijk kader

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo).

Documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij gezocht in ons documentmanagementsysteem, schijven op de computer en e-mailboxen. Hieronder gaan wij puntsgewijs op uw verzoek in. Daaronder is vermeld welke documenten wij wel of niet aanleveren en met welke motivering en in welke bijlage deze te vinden zijn.

1. Alle vergunningen, ontheffingen en besluiten rondom de sloop- en bouwwerkzaamheden (met naam, functie en afdeling van ambtenaren die deze hebben afgegeven);

Deze zijn als bijlage 1 toegevoegd. De persoonsgegevens zijn op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo niet zichtbaar.

2. Inzage vergunningen, personen en bedrijven Namen en KvK-nummers van alle partijen die deze vergunningen hebben ontvangen;

Wie heeft vergunningen verleend, met voor- en achternaam, functie en afdeling?

Wie heeft vergunningen aangevraagd, en wie is feitelijk opdrachtgever?

Lever a.u.b. het KvK-nummer, bedrijfsgegevens en juridische entiteit van alle uitvoerende partijen (aannemers, slopers).

De vergunning wordt alleen toegestuurd aan de aanvrager of, als er een gemachtigde is, aan de gemachtigde van aanvrager. Deze gegevens zijn terug te vinden op het aanvraagformulier. Het aanvraagformulier bevat ook informatie over de opdrachtgever en het kvk-nummer. Deze informatie is terug te vinden in bijlage 1.

Op grond van artikel 1.1 en 2.1 van de Woo dient de gemeente publieke informatie te verstrekken, dit is informatie neergelegd in bestaande documenten die de gemeente onder zich heeft. De gemeente hoeft zelf niet actief op zoek te gaan naar die informatie. Informatie over de juridische entiteit van alle uitvoerende partijen is niet bij de gemeente in bezit.

De persoonsgegevens van ambtenaren worden niet verstrekt, indien hier geen aanleiding toe is. De naam van de vergunningverlener is daarom op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo niet zichtbaar.

3. Inzage meldingen, klachten en communicatie

Alle meldingen en klachten (inclusief datums, aard en respons) van bewoners bij gemeente, VSM of brandweer;

Hoeveel klachten zijn er ontvangen door VSM, gemeente, GGD, brandweer?

Waarom kregen bewoners steeds automatische reacties (i.p.v. persoonlijke opvolging)?

Een overzicht van alle klachten en meldingen en de respons hierop is opgenomen in het schema in bijlage 2. Dit betreft alleen de klachten en meldingen die door de gemeente zijn ontvangen. Wij beschikken niet over klachten en meldingen die zijn ingediend bij VSM, GGD en de brandweer. De persoonsgegevens van de melders zijn op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo weggelakt. De vragen vallen formeel niet onder de reikwijdte van de Woo. Over de automatische reacties vanuit de gemeente kunnen wij wel aangeven dat ons systeem automatisch updates geeft van de status van een digitale melding. Dus een bevestiging van ontvangst maar ook een bevestiging van afhandeling. De inhoudelijke afhandeling staat daar vaak niet in vermeld, omdat er meestal apart een terugkoppeling naar de melder is gedaan, meestal per email of telefoon.

4. Dagelijkse rapportage van de sloop- en bouwactiviteiten, inclusief incidenten of normoverschrijdingen;

Van VSM hebben wij resultaten ontvangen van de trillingsmeters, deze zijn als bijlage 3 toegevoegd. Deze zijn pas na het indienen van het Woo-verzoek in ons bezit gekomen, waardoor ze feitelijk buiten de reikwijdte van dit verzoek vallen. Desalniettemin hebben we de resultaten toegevoegd.

De rapportage van de toezichthouder van Bouw- en Woningtoezicht is als bijlage 4 toegevoegd.

De persoonsgegevens zijn op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo niet zichtbaar.

*5. De gemeten waarden van **tot zover en tot heden** Inzage schadelijke stoffen en gezondheidseffecten Welke schadelijke/giftige stoffen*

- *Geluidsdrukniveau per dagdeel;*
- *Luchtkwaliteit (fijnstof PM2.5/PM10, kwartsstof, NO2, PAK's);*
- *Stofconcentratie (mogelijk asbest, lood, chroom-6, cementstof); zijn of kunnen vrijkomen bij sloop en afbouw van het gebouw?*

Denk aan:

- *Asbest*
- *Siliciumstof (kwartsstof)*
- *Chroom-6*
- *Lood*
- *VOC's (vluchtige organische stoffen)*
- *PM10, PM2.5 (fijnstof)*
- *Isolatie/glasvezeldeeltjes*

Wij beschikken niet over deze documenten, omdat er geen metingen hebben plaatsgevonden.

6. Het logboek en communicatie m.b.t. preventieve maatregelen en gezondheidseffecten (al dan niet genomen);

Waarom zijn deze risico's niet vooraf gecommuniceerd aan bewoners?

Wat is de onderbouwing voor de afwezigheid van gezondheidswaarschuwingen of evacuatiebeleid?

Wij beschikken niet over deze documenten omdat er geen logboek is. Wel is er voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden door zowel ALV als ontwikkelaar en VSM als sloopaannemer een informatieavond gehouden voor de omgeving. Op woensdag 2 oktober 2024 is op locatie een presentatie gegeven door ALV en VSM. Hiervoor is de gehele Maaswijk inclusief de wijk Nieuw Sluis per brief huis-aan-huis voor uitgenodigd. Tijdens deze avond heeft de aannemer zich voorgesteld en zijn de onderwerpen bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid, asbest- en chroom IV verwijdering, bodemsanering en communicatie nader toegelicht.

7. Lijst van woningen waar voor de werkzaamheden foto's zijn gemaakt, mogelijk met het oog op juridische dekking voorafgaand aan verwachte schade.

Welke meldingen zijn er gedaan over mensen in witte pakken op het terrein?

Wat was de aard van de melding aan de brandweer waarbij werd gezegd dat deze situatie 10 levensjaren kan kosten?

Werkzaamheden en incidentenrapporten

Overzicht per dag van sloop- en bouwwerkzaamheden sinds december 2024..

Incidentrapportages bij extreme geluidsoverlast, schadegevallen, foutieve uitvoering. Lever kopieën van alle dagrapporten, toezichtverslagen en inspectieverslagen. Bouwafval en geluidsoverlast

Wat zijn de dagelijkse gemeten geluidswaarden (dB) op verschillende tijdstippen?

Lever meetgegevens PM10, PM2.5 en stofconcentraties (volgens NSG-richtlijnen).

Wat wordt gedaan aan losvliegend bouwafval in privétuinen?

Transparantie en toekomstmaatregelen

Wordt een onafhankelijke schadecommissie ingesteld?

Wordt per direct gestopt met automatische klachtenmails?

Wordt alsnog een publiek meldpunt ingericht voor bewoners?

Een overzicht van de adressen waar een bouwkundige opname is gedaan door VSM is bijgevoegd als bijlage 5. Deze zijn pas na het indienen van het Woo-verzoek in ons bezit gekomen, waardoor ze feitelijk buiten de reikwijdte van dit verzoek vallen. Desalniettemin hebben we de resultaten toegevoegd.

Alle meldingen die door de gemeente zijn ontvangen zijn in bijlage 2 opgenomen. Het rapport van onze toezichthouder is bijgevoegd als bijlage 4.

Een overzicht van de schademeldingen die zijn ontvangen door ALV is opgenomen als bijlage 6. Deze zijn pas na het indienen van het Woo-verzoek in ons bezit gekomen.

De persoonsgegevens zijn op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo niet zichtbaar.

Wij beschikken niet over andere incidentrapportages, toezichtverslagen of dagrapporten. Wij beschikken niet over meetrapporten, omdat er geen metingen hebben plaatsgevonden.

De vragen vallen formeel niet onder de reikwijdte van de Woo, maar hieronder wat extra informatie.

Klachten en meldingen komen centraal binnen bij de gemeente via het Klantinformatiecentrum, worden gedocumenteerd in het systeem en worden via het systeem dan doorgezet naar het betrokken team. ALV en VSM hebben hun eigen meldpunt ingericht.

Voor sommige bodemsaneringswerkzaamheden kan het op grond van arbotechnische redenen ook verplicht zijn om een wegwerpoeveral te dragen, die ook wit kan zijn. Bij de bodemsaneringswerkzaamheden is geen asbest verwijderd.

Inventarisatie van documenten

Bijlage 1: vergunningen, ontheffingen en besluiten rondom de sloop- en bouwwerkzaamheden

Bijlage 2: overzicht van alle klachten en meldingen en de respons hierop

Bijlage 3: resultaten van de trillingsmeters

Bijlage 4: rapportage van de toezichthouder van Bouw- en Woningtoezicht

Bijlage 5: overzicht van de adressen waar een bouwkundige opname is gedaan door VSM

Bijlage 6: overzicht van de schademeldingen die zijn ontvangen door ALV

Besluit

Wij besluiten alle documenten genoemd onder het kopje "inventarisatie van de documenten" openbaar te maken, met uitzondering van de volgende gegevens (deze zijn onleesbaar gemaakt):

- Persoonsgegevens, uitzonderingsgrond uit artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo toegepast.

Overwegingen

Het uitgangspunt van de Woo is dat informatie in principe openbaar is voor iedereen. Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in het eerste artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. Alleen als er een uitzonderingsgrond aanwezig is, kan of mag informatie niet openbaar worden gemaakt. Deze uitzonderingsgronden staan in artikel 5.1 van de Woo. Wij hebben onderzocht of deze uitzonderingsgronden van toepassing zijn op informatie die u vraagt. Onze conclusie is dat dit gedeeltelijk het geval is.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De documenten waar u om vraagt, bevatten informatie die ziet op de persoonlijke levenssfeer. Deze informatie bevat namen, emailadressen en telefoonnummers. Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen we geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen van ambtenaren en derden. Bij bepaalde passages uit het document is dit het geval. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit of persoonsgegevens van betrokkene(n) niet bekend worden omdat het openbaar maken van deze informatie ertoe kan leiden dat deze personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad. Dit vinden we niet wenselijk. Dat uitgangspunt hanteren we niet alleen voor derden maar ook voor de persoonsgegevens van ambtenaren. Bovendien vinden we in het kader van goed werkgeverschap dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [redacted] via 010 – 248 4000 of [redacted]@vlaardingen.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



[redacted]
Teammanager Bouw- en Woningtoezicht