

# Bewonersbijeenkomst Voorlopig Ontwerp Oostelijk deel Broekpolder

Lentiz Geuzencollege Holy  
13 december 2023

1. **Opening door avondvoorzitter John Riezebos.**
  2. **Spoken word performance door Rik Zutphen, de Droominee**
  3. **Welkom door wethouder Lianne van Kalken**
  4. **Toelichting op het Voorlopig Ontwerp door projectleider Ton de Swart**
  5. **Vragen aan het panel:**
    - Paul van Vugt: Federatie Broekpolder, natuurkamer
    - Martien van Paassen: Gemeente Vlaardingen, projectleider Broekpolder
    - Ton de Swart: projectleider project
    - Cees Maurits: projectleider bij Sweco
- 
1. **Hoe zit het met de toegankelijkheid van het archeologisch erf?** Masamuda is inderdaad nu niet openbaar toegankelijk en zal dat in het nieuwe ontwerp ook niet zijn vanwege het risico op vandalisme of oneigenlijk gebruik van de gebouwen. Er is wel afgesproken met Masamuda om de openingstijden te verruimen. Nu is het gebied afgezet met hekken en bramenstruiken en kun je niks zien. Het water in het nieuwe ontwerp zorgt voor meer openheid en zicht op het terrein terwijl het water een natuurlijke afscheiding vormt.
  2. **Hoe zit het met de fasering en de toegankelijkheid van het Honden losloopgebied?** De fasering is dat de werkzaamheden gedurende 5 jaar plaatsvinden. Er is nog niet besloten waar gestart wordt, dat hangt af van de uitvoering, de resultaten van het Flora en Fauna onderzoek en de uitvoerende partij. Wel is in de raad vastgesteld dat de werkzaamheden waar mogelijk worden opgedeeld in vakken waarbij sanering en herinrichting zo snel mogelijk op elkaar volgen alvorens men verder gaat naar een volgend vak. Op deze manier blijft de Broekpolder goed toegankelijk voor bezoekers. Er wordt geprobeerd een deel van het hondenlosloopgebied altijd open te stellen.
  3. **Het stuk van de Watersportweg tussen de Wokkel en de fietsbrug is een onveilig stuk, zeker voor de kinderen van de scouting. Komt er een separaat fietspad?** Voor de kinderen van de scouting komt er een aparte toegang direct vanaf de fietsbrug zodat je niet meer de Watersportweg op hoeft. Wat betreft het overige deel van de Watersportweg wordt gekeken of het vrachtverkeer al direct bij Masamuda het terrein op kan. Ook zijn er nog alternatieve routes die bestudeerd worden, het besluit hierover volgt voorafgaand aan het DO.
  4. **De Watersportweg is nu een weg waarmee je naar de verschillende verenigingen gaat, het hoofdgebruik is fietsers. Het zou mooi zijn als deze weg een betere indeling krijgen dan het nu heeft.** Dit is feitelijk geen probleem dat bij de saneringsopdracht hoort maar een verbetering van de inrichting van de Watersportweg wordt wel besproken.
  5. **De Watersportweg is nu als fietsstraat niet goed duidelijk, graag beter inrichten.** We willen de Watersportweg ook luwer maken. Dagelijkse bezoekers willen we gaan geleiden naar de gemeentewerf die we willen gaan inrichten als centrale entree.

6. **Hoe wordt tijdens de werkzaamheden de veiligheid gewaarborgd?** Er wordt onderzocht wat de veiligste manier is om het transport van de grond te organiseren en bezoekers op een veilige manier de Broekpolder kan laten bezoeken. Er zijn een aantal alternatieve aanrijroutes waaruit een keuze gemaakt wordt voor het DO gereed is.
7. **Het te saneren gebied zou eerst 70 hectare zijn en is nu 50 hectare waar komt dit verschil vandaan?** De 70 hectare was grof gemeten, 50 is nauwkeurig gemeten. Binnen het te saneren gebied zijn er plekken die al gesaneerd zijn en niet mee gerekend hoeven te worden. Het gebied is hetzelfde gebleven. Van de Watersportweg tot de dijk en van het proefbos tot en met Masamuda.
8. **Er zit verschil in het Voorlopig Ontwerp en de animatiefilm, hoe komt dat?.** In de film zie je veel minder bos. Ja dat klopt in de animatie is vooral het open gebied te zien. Uiteindelijk krijg je in het gebied meer vol bos dan in de animatie te zien is. Je krijgt opschot van struiken die gaan groeien. Er komen meer bomen bij.
9. **Welke bomen worden behouden?** In het ontwerp zijn de bomen die we willen behouden licht groen getekend, die zitten vooral in de randen van het ontwerp.
10. **Ik krijg nu het idee dat er heel veel open plekken in het ontwerp zitten. Bomen geven veel schaduw, dat is hard nodig ook met de steeds warmere zomermaanden.** Een aantal solitaire bomen willen we behouden. Goed om in het DO rekening te houden met schaduw, maar het is een stuk natuur met een open vlakte in het midden.
11. **Moeten de bomen van de Watersportweg ook weg?** De Watersportweg ligt op een waterkerende functie maar die bestaat ook uit vervuilde grond, daar geldt ook de verplichting voor om te saneren. De grens van het te saneren gebied is de westelijke rand van de Watersportweg. Dus het moet gesaneerd worden. Een groot aantal bomen zijn echt waardevol en willen we graag behouden. Het is nu een kwestie van onderzoeken om te bekijken hoe de sanering kan plaats vinden waarbij de bomen behouden kunnen blijven. We kijken naar een andere saneringsmethode met een wat minder hoge leeflaag. We kijken dan alleen naar de gezonde en goede bomen. Bij oplevering van het DO, is hier duidelijkheid over.
12. **Kunnen de bomen aan de oostelijke kant van de Watersportweg blijven die staan?** Ja, dit valt buiten het te saneren gebied. De grens is het midden van de Watersportweg.
13. **Wat wordt onder de sanering verstaan, de vervuilde grond wordt niet weggehaald?** De vervuilde laag havenslib is 4-7 meter dik, het is te kostbaar om dit in zijn geheel weg te halen. Ook zadel je dan een ander gebied op met vervuilde grond. Voor recreatiegebieden is het niet meer gebruikelijk om vervuilde grond af te graven, er wordt gebruik gemaakt van een isolatietechniek waarmee de vervuiling opgesloten wordt en niet meer in het water en de voedselketen kan komen. Er komt een leeflaag op van ongeveer 1,20 die inklinkt tot ongeveer een meter. Het waterpeil wordt verhoogd zodat het afstromend regenwater door de schone grond loopt.
14. **Hoe kunnen we nog bij de Bommeer komen als de Watersportweg wordt gebruikt voor vrachtverkeer.** Als het vrachtverkeer over de Watersportweg gaat, dan gaat het bouwverkeer bij de slagboom van Masamuda al van de weg afgaat en het gebied in. Alle sportorganisaties aan de Watersportweg blijven dus goed en veilig bereikbaar.

15. **Hoe is de volgorde van de sanering?** Dat hangt af van de resultaten van het flora en fauna onderzoek en de uitvoerder. Voor de start van de uitvoering wordt hier een keuze in gemaakt .
16. **Zijn er ook berekeningen gemaakt over de druk van de grond op de waterhuishouding?** Ja er is een model gemaakt op basis van de gegevens die er al zijn en we gaan met peilbuizen meten en onderzoeken wat het effect is van het aanbrengen van grond tijdens de werkzaamheden.
17. **Hoe zit het budget er uit en hoeveel geld is uitgegeven?** De Gemeenteraad heeft een bijdrage van 1,5 miljoen vastgesteld, Provincie geeft 4,6 miljoen. SBB en Hoogheemraadschap 0,5 miljoen. Totale project is op geraamd op €6,6 miljoen en omvat zowel het afdekken van de vervuilde grond als het opnieuw inrichten met groen, water en paden. Er is in het afgelopen jaar ongeveer de 100.000 euro uitgegeven aan het ontwerp en de verschillende onderzoeken. Het geld staat op de rekening van de gemeente Vlaardingen. Dat is beschikbaar gesteld voor de sanering en de herinrichting.
18. **Saneren heeft een negatieve lading. Kun je een ander woord voor het woord saneren bedenken bijvoorbeeld perfectioneren?**  
De suggestie wordt meegenomen.
19. **Kunnen we ervoor zorgen dat er zo veel mogelijk variatie in de beplanting kan komen:, beuken, eiken, graag ook groenblijvende bomen zoals de grote den en bijvoorbeeld vrucht houdende bomen zoals tamme kastanjes?** Ja, we streven naar een gevarieerd gebied met bomen. Bedankt voor de suggesties, die nemen we mee.
20. **Ik zie veel open velden: om successie tegen te gaan heb je grazers nodig. Hoe ga je dit beheren?** Er lopen nu schapen rond die het gebied kort houden. We werken momenteel aan een beheerplan. Er is zeker voorkeur voor begrazen, dat is natuurlijker dan maaien.
21. **Is er gekeken of er bepaalde habitatten gecreëerd kunnen worden, voor Insecten bijvoorbeeld?** Er is een gebiedvisie gemaakt waarin de Broekpolder is opgedeeld in zoneringen. Dit is het deel waar intensieve recreatie plaats vindt. Het landschap dat we nastreven is vergelijkbaar met de Ruigte maar wel meer gericht op recreatie. In de bossen kunnen zeker bepaalde habitatten gecreëerd worden voor bepaalde doelsoorten die we graag in de Broekpolder willen hebben. In de natte gebieden komen veel insecten voor.
22. **Ik heb bij de vorige bijeenkomst een suggestie meegegeven om te werken met elektrisch aangedreven lopende banden. Is dat meegenomen?** Er is wel gekeken naar die route, maar daar zitten nog wel haken en ogen aan. Onder andere dat kleigrond slecht te transporteren is op een lopende band omdat alles blijft plakken. Na de bijeenkomst is afgesproken om op dit punt meer informatie uit te wisselen zodat het verder onderzocht kan worden als serieus alternatief.
23. **Naar aanleiding van de aanplant van het Volksbos. Is er nagedacht over het betrekken van scholen zoals dat daar ook is gedaan?** Ja dat is een goede tip om uit te werken. Willen we ook gaan doen, dat is ook in het Klauterwoud gedaan met de aanplant van een eikenbosje.
24. **Waar komt alle schone grond vandaan?** Het moet grond zijn waar bomen goed op kunnen groeien, ook wil je de afstand tot de Broekpolder zo klein mogelijk houden. We kijken nu al naar projecten waar grond over blijft zoals bij rioleringsprojecten en

hebben wel een en ander in beeld. Dat is een inventarisatie. Maar we kunnen niet 5 jaar voorruit kijken.

25. **In het Lickebaert project was grond gevonden met asbest erin. Hoe wordt de aangevoerde grond gecontroleerd?** Ja, daar is inderdaad slechte grond naar toe gegaan en verwerking is niet altijd goed gegaan. We kijken naar projecten zoals de Blankenburgverbinding. Die grond komt van diep, dat ligt nu op het terrein in Vergulde Hand West. Daar zit nog wel zout in dus dat moet eerst schoongemaakt worden. We controleren of de grond de juiste milieukwaliteit heeft, en we controleren zelf of de grond ook de juiste fysische kwaliteit heeft (grondsoort, gerijpte grond, weinig bijmenging van puin enz). Ongeschikte grond wordt niet geaccepteerd en bij fouten moet dat hersteld worden.
26. **In het broedseizoen mag je geen bomen kappen, hoe gaan jullie dat doen?** Klopt. Van maart -juli mag je geen bomen kappen. Dat is ook de uitdaging in de fasering. Je moet dus voor of na die periode de bomen verwijderen. Als er jaarrond bewoonbare nesten zijn dan moet je die verplaatsen.
27. **We gaan van een voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp. Dan ben je zo ver dat je een aanbesteding kunt doen en moet je helderheid geven in de kosten.** Klopt, het is helder wat de bijdragen is van de verschillende partijen. Het DO moet passen binnen het budget.
28. **Als het DO (Definitief ontwerp) 1<sup>e</sup> kwartaal 2024 wordt verwacht, welke wijzigingen worden er dan nog verwacht?** Bij het DO worden nog keuzes gemaakt tav de aanrijroute, de waterhuishouding (het nieuwe grondwaterpeil moet in de schone leeflaag komen), de volgorde van de sanering. Er wordt nog gewerkt aan invulling van de beplanting (soorten). 80% is klaar van het ontwerp. De start van de uitvoering wordt na de zomer verwacht.
29. **Ik wil graag meegeven dat ik het een mooi ontwerp vind.**
30. **Wat doet u met de grond in de watergangen?** De watergangen worden uitgegraven, er komt op de bodem van alle watergangen een een dichte kleilaag waarmee de vervuilde bodem wordt afgedekt waardoor contact tussen het water en de vervuilde bodem wordt voorkomen.
31. **Gaat er ook water de Vlaardingse Vaart in.** Ja, er komen nieuwe uitlaten voor afstroom van regenwater in het gebied. In de zomer is er water te kort en in de winter water te veel, dat is nog een puzzel. We kijken naar een optimum tussen water vasthouden en waterafvoer. We nemen daarin de komende weken een besluit over. Waterhuishouding is een belangrijk onderdeel van het hele project.