

TIPS

Woning- onderhoud & energie besparen

Voor huurders

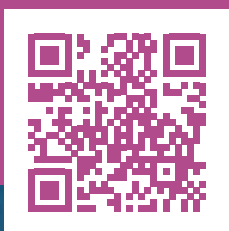
Bekijk de tips
en ga direct aan
de slag!



Uw huurhuis is niet alleen een dak boven uw hoofd. Het is uw thuis. U bent geen eigenaar van de woning, maar u kunt wel goed voor uw huis zorgen. Regelmatig onderhoud is ook belangrijk om:

- Energie te besparen.
- Onverwachte (onderhouds)kosten te voorkomen.
- De levensduur van materialen te verlengen.

Repareer kleine dingen zelf. Bel uw verhuurder als er iets groots kapot is. Zo blijft uw huis fijn om in te wonen en voorkomt u problemen.



Meer informatie? Ga naar:
vlaardingen.nl/huurder
of scan de QR-code



Checklist woningonderhoud

Algemeen

- Schimmel:** Controleer regelmatig op schimmel in vochtige ruimtes zoals de badkamer en kelder.
- Daken en goten:** Maak uw dakgoot minstens twee keer per jaar schoon.
- Controleer op tocht:** Kijk naar tochtige ramen en deuren en vul kieren op met tochtstrippen.
- Ventileren:** Reinig de ventilatieroosters regelmatig en vervang het filter van de ventilatiebox tijdig.
- Plan vooruit:** Sommige taken zijn seizoensgebonden. Zet herinneringen in uw agenda.
- Veiligheid voorop:** Zorg voor een stevige ladder en de juiste gereedschappen.
- Voorkom hoge kosten:** Door regelmatig klein onderhoud uit toe voeren, voorkomt u onverwachte hoge uitgaven.

Buitenkant

- Buitenmuren:** Verwijder spinnen-rag en vuil op muren en kozijnen.
- Verf en beits:** Controleer op afbladderende verf en meld dit vroegtijdig bij uw huisbaas.
- Inspectie van fundering:** controleer op verticale en horizontale scheuren. Meld scheuren vroegtijdig bij uw huisbaas.

Verwarmingssystemen

- Controleer thermostaten:** Zorg ervoor dat ze goed functioneren en kalibreer indien nodig. Laat dit doen door een cv-ketel monteur.
- Radiatoren en convectoren:** Vergeet niet om kachels en radiatoren regelmatig te stofzuigen of met een doek af te nemen. Let op: zorg er wel voor dat ze uitstaan als u dit doet.
- Regulier ketelonderhoud:** Vraag uw verhuurder om de radiatoren waterzijdig te laten inregelen. Dit zorgt voor een betere verdeling van de warmte en bespaart energie.
- Ontluchten van radiatoren:** Ontlucht uw radiatoren om verwarmingsproblemen te voorkomen.

Koelkasten en vrieskasten

- Vrieskast:** Ontdooi uw vriezer regelmatig om energieverlies te voorkomen.
- Condensor:** Verwijder stof en vuil in de condensor.
- Deuromsluitingen:** Zorg ervoor dat de deurrubbers in goede staat zijn om te voorkomen dat ze lucht doorlaten.
- Vervaldatum:** Controleer regelmatig de houdbaarheid van voedsel.

Witgoed

- Wasmachine:** Voer een reinigingscyclus uit en controleer op verstoppingen.
- Afwasmachine:** Gebruik ontkalkingsproducten of een waterontharder om kalkaanslag te verwijderen.
- Wasdroger:** Leeg de pluizenfilter na elke droogbeurt om verstopping te voorkomen.
- Oven:** Reinig uw oven minstens een keer per kwartaal.
- Afzuigkap:** Vervang of reinig de filters van uw afzuigkap regelmatig.
- Kookplaten:** Maak kookplaten schoon na elk gebruik.

Checklist woningonderhoud

Keukenapparaten

- Keukenapparaten:** Reinig na elk gebruik om ophoping van bacteriën te vermijden.
- Koffiezetapparaat:** Ontkalk uw koffiezetapparaat regelmatig om de levensduur te verlengen.
- Stofzuiger:** Leeg de zak regelmatig en controleer de filters om de levensduur te verlengen.

Veiligheid en verzekering

- Rookmelders:** Test rookmelders elke maand en vervang de batterijen jaarlijks.
- Verzekeringen:** Controleer uw woning- en inboedelverzekering jaarlijks.
- Veiligheidssystemen:** Controleer en onderhoud inbraak- en alarmsystemen.
- EHBO-kit:** Zorg ervoor dat uw EHBO-kit compleet is en dat de medicijnen niet zijn verlopen.
- Brandblussers:** Controleer de status van brandblussers en laat ze indien nodig bijvullen.

Seizoensgebonden onderhoud

- Winterklaar maken:** Bereid de woning voor op de winter met isolatie en verwarmingscontrole.
- Lenteschoonmaak:** Voer een grondige schoonmaak en controle uit zodra het weer verbetert.
- Herfstpreventie:** Verzeker uzelf van goede afwatering rond uw huis voor het herfstseizoen.
- Zomeronderhoud:** Zorg voor voldoende wateropslag om de tuin bij te sproeien.

Tuin en buitenruimte

- Grasmaaien:** Houd uw gazon regelmatig gemaaid voor een gezonde groei.
- Snoeien:** Snoei bomen en planten om de groei te bevorderen en veiligheid te waarborgen.
- Tuinmeubels:** Controleer en reinig tuinstoelen en -tafels regelmatig.
- Tuinhuisje:** Inspecteer en onderhoud uw schuur of tuinhuis elk voorjaar.

Elektronica en apparaten

- Stof verwijderen:** Maak elektronica regelmatig stofvrij om oververhitting te voorkomen.
- Batterijen controleren:** Controleer en vervang batterijen van afstandsbedieningen en andere apparaten. Breng de batterijen naar een verzamelpunt.

Badkameronderhoud

- Douchekop:** Ontkalk de douchekop regelmatig voor een goede waterstraal.
- Tegels:** Houd tegels schoon en vrij van schimmel.
- Afvoer:** Gebruik een afvoerschoonmaker om verstoppingen te voorkomen.
- Voegen:** Vul voegen op om vochtproblemen te voorkomen.

Checklist energie besparen

Algemeen

- Lampen:** Vervang gloei-, hallogeen en spaarlampen door ledlampen.
- Zuinige apparaten:** Kies apparaten met een hoog energielabel; deze zijn vaak zuinig.
- Apparaten:** Zet apparaten volledig uit in plaats van stand-by.
- Kieren:** Dicht de kieren in uw woning, zodat warme lucht niet verdwijnt en koude lucht niet binnenkomt.
- Radiatoren:** Houd de bank en andere meubels iets van de radiator af. Hij kan dan beter zijn warmte kwijt.

Verwarming

- Thermostaat:** Zet de thermostaat 1 graad lager om energie te besparen.
- Slimme thermostaat:** Installeer een programmeerbare of slimme thermostaat.
- Radiatoren ontluichten:** Ontlucht radiatoren voor een efficiëntere verwarming.
- Gedeelte van de ruimte verwarmen:** Verwarm alleen de kamers die u gebruikt. Houd de rest wel minimaal op 15 °C.
- Radiatorfolie:** Gebruik radiatorfolie om warmte terug de kamer in te sturen.
- Radiator versterken:** Gebruik ventilatoren voor onder uw radiatoren om ze meer vermogen te geven en zet de verwarming of de cv-ketel een paar graden lager.

Koeling

- Zonneschermen:** Gebruik rolluiken, folies of luifels om de zon van uw ramen te houden.
- Gordijnen:** Houd de gordijnen dicht in de ochtend om de koelte binnen te houden.
- Ventilatie:** Ventileer 's nachts om de woning koel te houden.

Keuken en koken

- Pannen:** Gebruik deksels tijdens het koken om energie te besparen. Zet dan wel het vuur iets lager.
- Oven:** Warm de oven alleen voor als dat nodig is.
- Restwarmte gebruiken:** Benut de restwarmte van uw oven door een paar minuten voordat het gerecht klaar is, de oven uit te zetten. De oven is nog warm genoeg om garing te bereiken.
- Kliekjes bewaren:** Laat een warm gerecht eerst afkoelen, voordat u deze in de koelkast zet.
- Houd de ovenklep open:** Houd de ovenklep open nadat u de oven hebt gebruikt. Zo kan de oven de lucht nog verwarmen met zijn restwarmte.
- Maaltijd opwarmen:** Gebruik de magnetron in plaats van de oven om uw maaltijd op te warmen.
- Extra vriezer:** Vraag uzelf af of de tweede vriezer echt nodig is. Twee apparaten verbruiken meer energie dan één groot apparaat.

Elektronica

- Opladers:** Trek opladers uit het stopcontact als ze niet in gebruik zijn.
- Energiezuinige instellingen:** Zet apparaten op een energiebesparende modus.
- Oude apparaten:** Overweeg om oudere, energie-intensieve apparaten te vervangen.
- Timer:** Zet een timer op apparaten die automatisch uit moeten na gebruik.

Wassen en drogen

- Wassen:** Was kleding op lagere temperaturen om energie te besparen.
- Drooglijn gebruiken:** Hang wasgoed buiten te drogen in plaats de was te drogen in de droogtrommel.
- Lading:** Was alleen volle ladingen om energieverbruik te optimaliseren.

Checklist energie besparen

Verlichting

- Natuurlijk licht:** Gebruik daglicht in plaats van kunstlicht waar mogelijk.
- Bewegingssensoren:** Installeer bewegingssensoren in ruimtes zoals gangen en toiletten.
- Zachte verlichting:** Gebruik dimmers om het energieverbruik in grote ruimtes te beperken.

WATERVERBRUIK

- Douchekop:** Installeer een waterbesparende douchekop om warm water te verminderen. Of gebruik een doucheventiel.
- Douchetimer:** Douche maar 5 minuten en bespaar zo warm water.
- Thermostatische mengkraan:** Regel uw warmwaterverbruik met een mengkraan.
- Badverkleiner:** Heeft u een klein kind? Laat dan niet het hele bad vollopen maar gebruik een badverkleiner.
- Waterkoker:** Aardappelen of rijst koken? Gebruik een waterkoker.
- Cv-ketel ver weg:** Plaats dan een doorstroomverwarmer of close-in boiler op een plek dichtbij de kraan.
- Kraan:** Laat de kraan niet onnodig stromen tijdens het poetsen van uw tanden of als u uw handen inzeept.

Winterkou

- Dekens:** Gebruik warme dekens in de winter in plaats van de verwarming hoger te zetten.
- Trui:** Houd de temperatuur laag door een trui aan te trekken.
- Pantoffels:** Pantoffels geven een warmer gevoel, waardoor de temperatuur lager gezet kan worden.
- Cv-ketel op 60:** Zet de cv-ketel op 60 graden. Hoger is vaak niet noodzakelijk.
- Gordijnen:** Dikke gordijnen houden de kou buiten.
- 45 graden test:** Is het echt koud? Zet dan de verwarming van de cv-ketel op 45°C. Houdt u het gedurende twee koude winterweken warm en behaaglijk? Dan is uw woning waarschijnlijk goed genoeg geïsoleerd voor een warmtepomp of laagtemperatuur verwarmingssysteem.

Gedrag en gewoonten

- Bewustzijn:** Maak het gezin bewust van energiebesparing.
- Energie-monitoring:** Gebruik een energieverbruiksmeter om uw verbruik bij te houden.
- Onnodig gebruik:** Schakel lichten en apparaten uit als u ze niet gebruikt.
- Zonnepanelen:** Zet de wasmachine aan als de zon schijnt. U gebruikt uw eigen zonnestroom en helpt om de piek van de zonnestroom in uw omgeving op te vangen.
- In de ochtend:** Stel uzelf de vraag of het echt nodig is om de verwarming 's ochtends aan te hebben als u toch naar uw werk gaat. De verwarming is voor dat korte moment een lange tijd bezig met opwarmen.
- Duurzame keuzes:** Een goedkoper product gebruikt mogelijk meer energie. Op de langere termijn bent u dan niet goedkoper uit. Houd daarom rekening met de levensduur en het stroomverbruik van producten die u koopt.