



## RAADSMEMO

Aan  
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder  
I.M. Somers-Gardenier

Onderwerp  
Verlenging tijdelijke verhuur Zeevaardersbuurt

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
8 november 2022	1919129	-

Geachte leden van de raad,

De herstructurering (sloop/nieuwbouw) van de verouderde woningen in de Zeevaardersbuurt van Waterweg Wonen en Samenwerking staat al langere tijd gepland. Het gaat om een totaal van 122 woningen, waarvan 81 van Samenwerking en 41 van Waterweg Wonen. De verouderde woningen worden gesloopt en hier komen nieuwe kwalitatieve sociale huurwoningen voor in de plaats. Dit is onderdeel van ons woningbouwprogramma en past geheel in Woonvisie 'Samen bouwen aan Vlaardingen'. Het woningbouwproject draagt bij aan de ambitie van 'een woonstad in balans' en een betere balans van 'vragers en dragers'.

Waterweg Wonen en Samenwerking hebben een verzoek tot verlenging van de tijdelijke verhuurvergunningen in de Zeevaardersbuurt ingediend. Gezamenlijk geven zij uitvoering aan de geplande herstructurering in de deze buurt. De huidige vergunningen lopen per 1 december 2022 af. Wij hebben deze vergunningen conform de Leegstandswet met een jaar verlengd tot 1 december 2023. Helaas hebben alle goede intenties en inzet van de gezamenlijke partijen er nog niet toe geleid dat er al een haalbaar gezamenlijk plan ligt. De verwachting is dat deze in het najaar wordt opgeleverd en de sloop volgend jaar (2023) kan gaan plaats vinden. In de tussentijd is het van belang om de buurt en ook de zittende (tijdelijke) huurders duidelijkheid te geven over de uitgestelde sloopdatum. Met de verlenging van de vergunning kunnen de corporaties de huurcontracten van de zittende (tijdelijke huurders) tot aan de daadwerkelijke sloop verlengen (2023). Zo komen de woningen niet onnodig leeg te staan met oog voor de leefbaarheid van buurt.

### *Gedeelte Samenwerking*

Voor het deel van Samenwerking is per 1 januari 2019 een intentieverklaring voor sloop afgegeven en een vergunning voor tijdelijke verhuur van deze woningen van tot 1 december 2020 op basis van de Leegstandwet. Deze vergunning is twee keer eerder met een jaar verlengd tot 1 december 2022. Met de huidige verlenging tot 1 december 2023 wordt dit de derde verlenging wat betreft het deel van Samenwerking. Van de totaal 81 woningen van Samenwerking worden op dit moment:

- 2 woningen nog regulier bewoond;
- 14 woningen tijdelijk verhuurd aan Stipt;
- 65 woningen tijdelijk verhuurd via Stad in de Maak

### *Gedeelte Waterweg Wonen*

Waterweg Wonen heeft per 1 december 2020 de intentie tot sloop ontvangen en een vergunning voor tijdelijke verhuur voor twee jaar tot 1 december 2022.


Deze is met een jaar verlengd tot 1 december 2023. Van de 41 woningen van Waterweg Wonen worden op dit moment:

- 1 woning nog regulier bewoond;
- 13 woningen tijdelijke verhuurd aan Stipt/People 21
- 6 woningen tijdelijk verhuurd aan Livable
- 16 woningen tijdelijk verhuurd aan Villex
- 5 woningen zijn niet meer bewoonbaar en worden dus niet verhuurd.

In lijn met het convenant 'Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten' stellen corporaties een deel van de te slopen woningen beschikbaar voor tijdelijke verhuur aan arbeidsmigranten. In de lijn van motie M10 'sloopflats' wordt 2/3 van de woningen beschikbaar gesteld aan starters, studenten en jongeren. Tegelijkertijd bereiden ze zich voor op de nieuwbouw. De ambitie is om met zoveel mogelijk burens en nieuwe huurders samen te werken om de nieuwbouw af te ronden.

Op ons verzoek is er vorig jaar een nieuw gezamenlijk beheerplan gemaakt door de corporaties en de gemeente ten behoeve van de leefbaarheid in de buurt. Hier wordt gezamenlijk goed mee gewerkt om het (tijdelijk) wonen in de Zeevaardersbuurt voor iedereen zo prettig mogelijk te maken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris  
drs. E. Stolk



de burgemeester  
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen