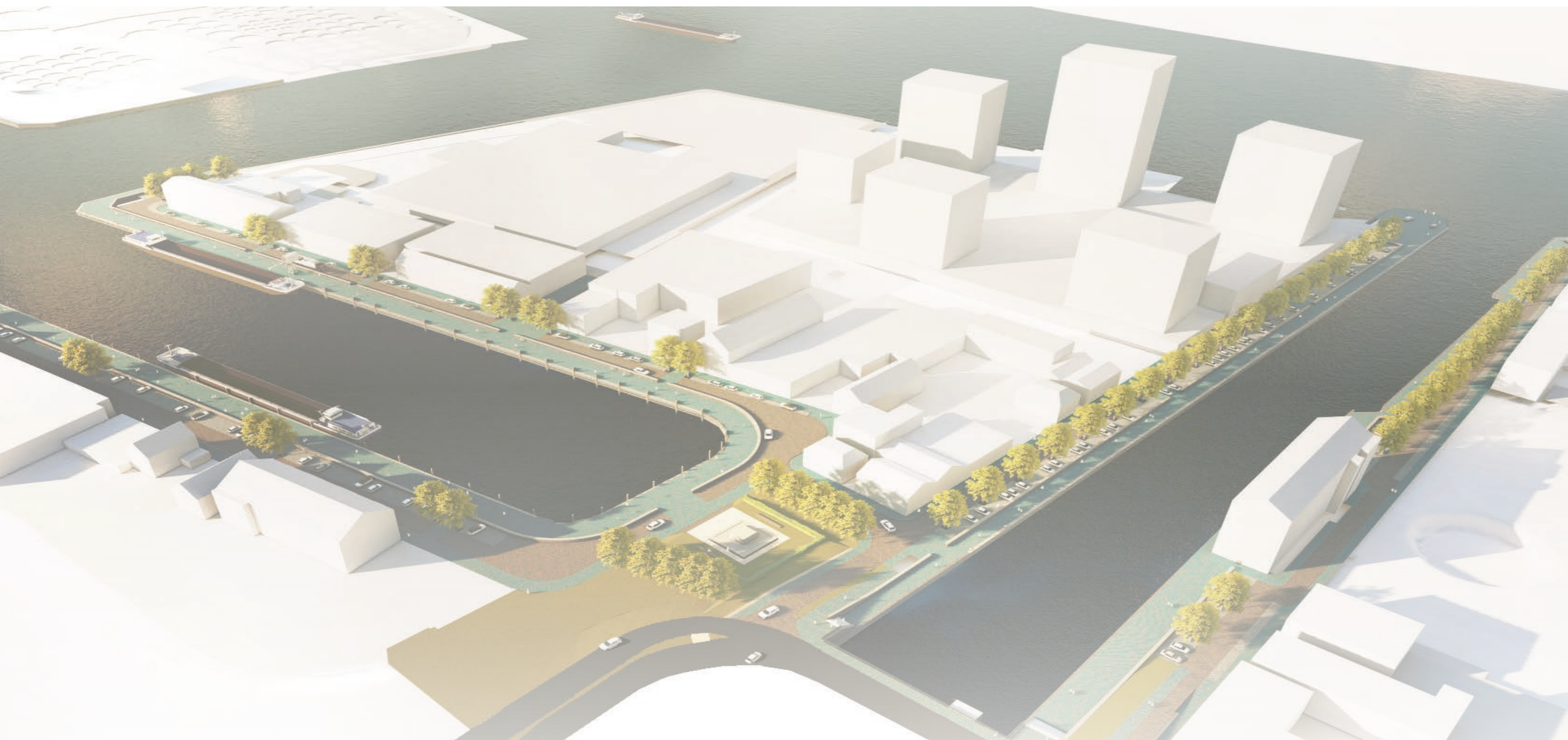


KW Haven - Vlaardingen

SCHETSONTWERP

30 augustus 2022



Colofon

In opdracht van:

Gemeente Vlaardingen
Dhr. René Daemen

Opgesteld door:

Jon Boon | landschapsarchitect
Robert Kruijt | landschapsarchitect
Vic Lagrouw | landschapsontwerper

Gecontroleerd door:

Michiel Nijland

Vrijgegeven door:

Robert Kruijt

Datum: 30-08-2022

Status: versie 1.0

Document: 30131391

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| 1. Inleiding | 4 |
| 2. Inventarisatie & analyse | 10 |
| 3. Analyse plangebied | 30 |
| 4. Ruimtelijke uitgangspunten | 32 |
| 5. Leidende principes | 39 |
| 6. Schetsontwerp | 47 |

Bijlage

I - Nota van uitgangspunten

II - Rapportage Varianten Hoogwaterbescherming

1.

Inleiding



Aanleiding

Het havengebied Koningin Wilhelminahaven (KW-haven) wordt herontwikkeld. Binnen het plangebied rondom de KW-haven te Vlaardingen worden binnen enige jaren woningbouwprojecten gerealiseerd en zullen er herontwikkelingen plaatsvinden (o.a. woningen, horeca, e.d.) van de bestaande bebouwing. De kades langs de KW-haven lopen echter meerdere keren per jaar onder water. Een herinrichtingsplan voor de openbare ruimte is noodzakelijk om een goede inpassing van keringen mogelijk te maken, de ruimtelijke kwaliteit te borgen en de kade bruikbaar te houden voor de beoogde transformatie naar wonen, werken en recreëren.

Ligging projectgebied



Ligging projectgebied



Opgave

Het beschermen van het havengebied 'Koningin Wilhelminahaven' tegen dreigende hoogwaterstanden zodat de haven een veilig vestigingsklimaat vormt d.m.v. klimaatadaptieve ingrepen t.b.v. nieuwe woningbouwontwikkeling en bestaand efgoed.



Ontwerpdoelstelling

Het ontwerpen van een veilige openbare ruimte, terwijl de relatie met het water behouden blijft en de openbare voorzieningen worden verbeterd.

1.

Inventarisatie & analyse

Hoogteliging t.o.v. Binendijks gebied

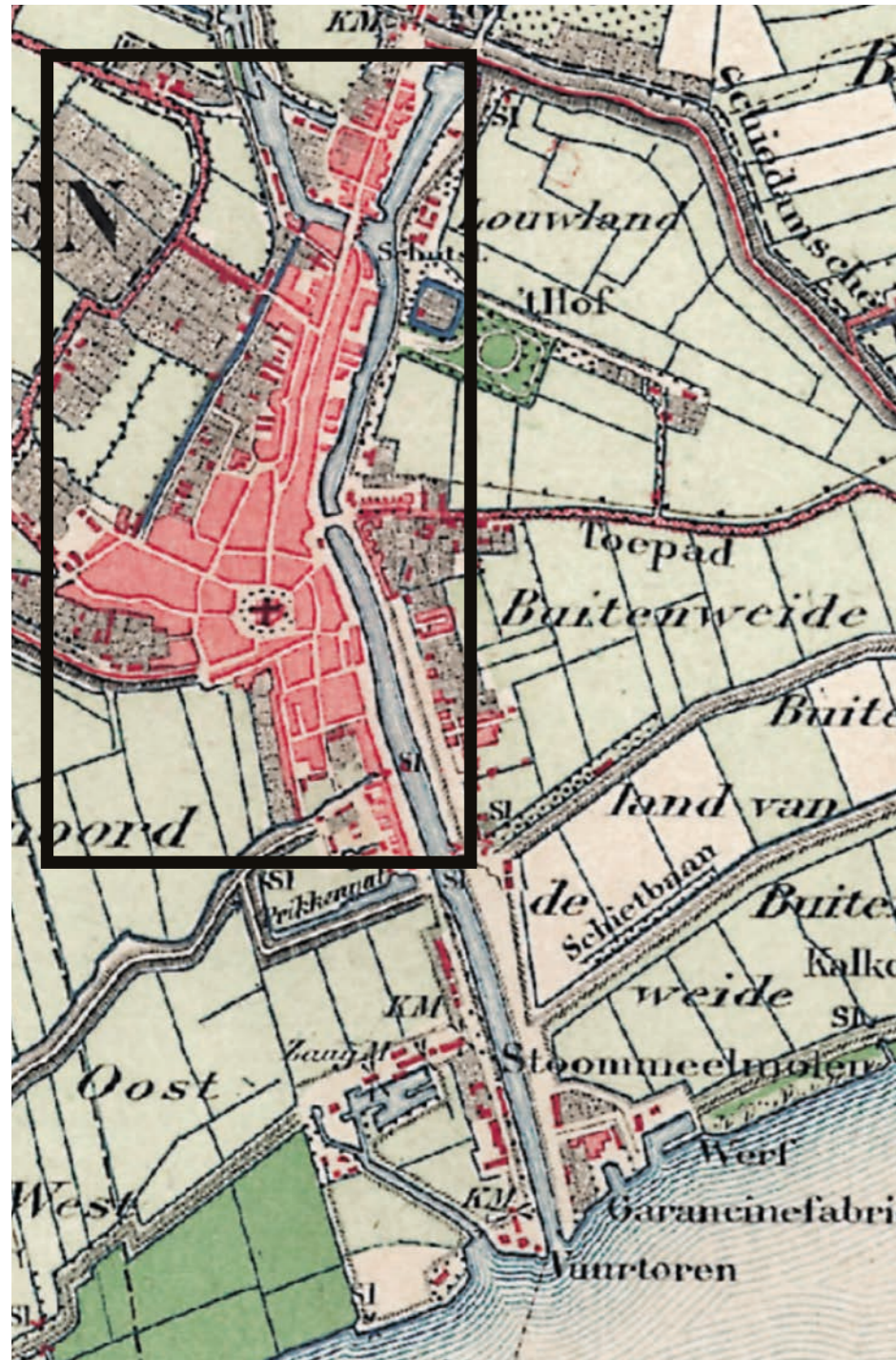


Ontstaansgeschiedenis

Bron: Gebiedsvisie Rivierzone Vlaardingen (Urahn)

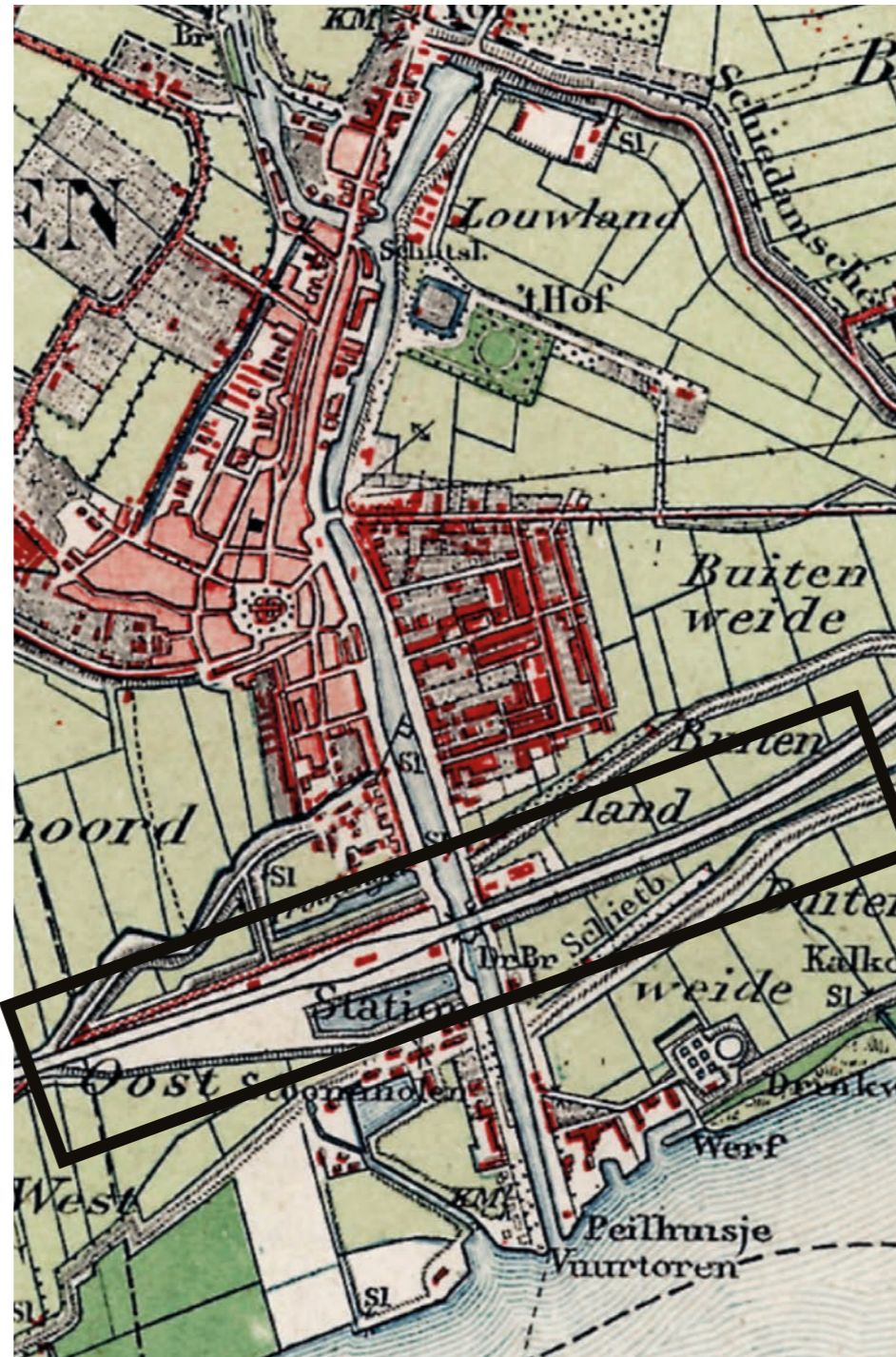
1880

Vlaardingen ontwikkelt zich aan westzijde van de (oude) haven.



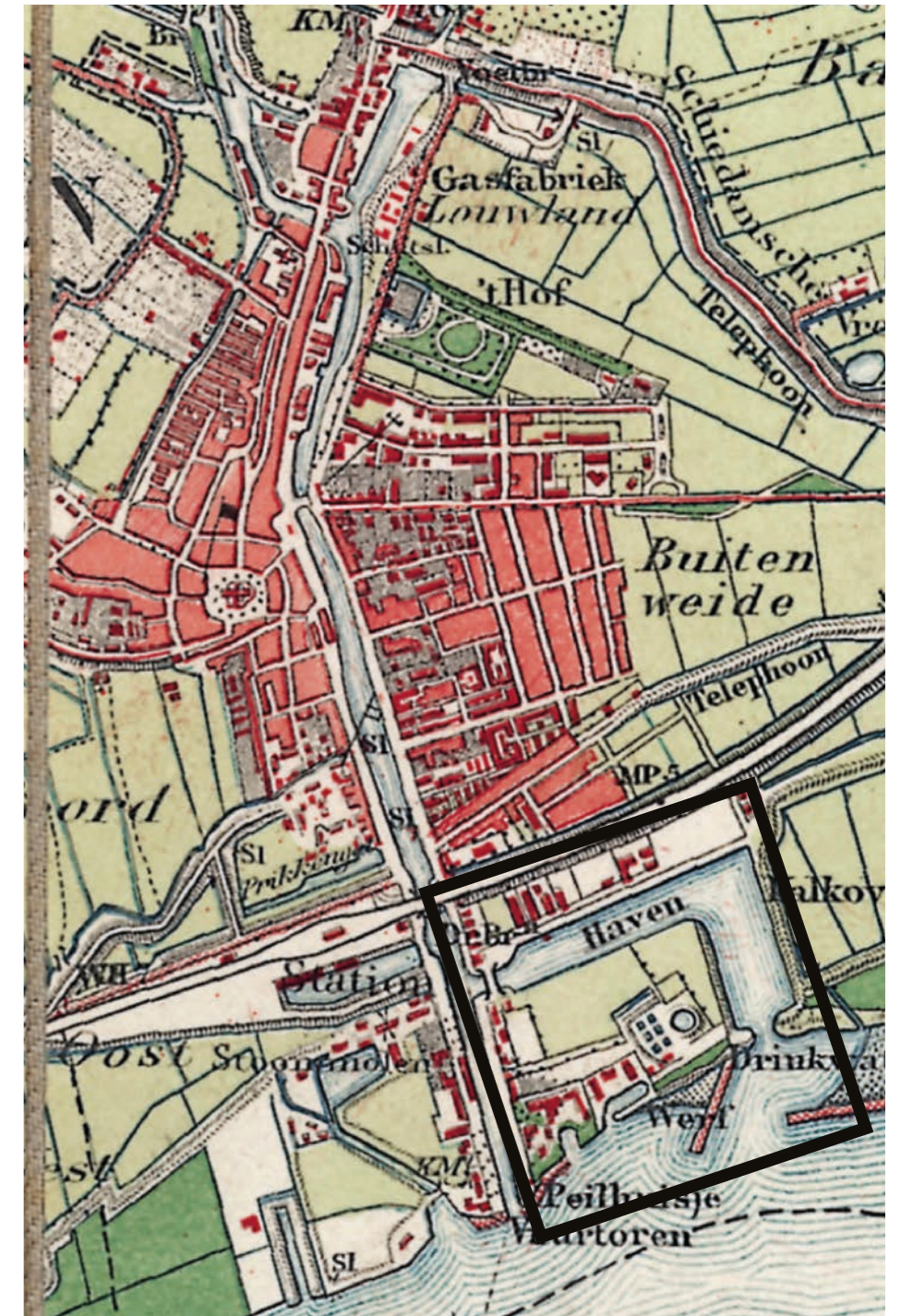
1890

Aanleg van het spoor: grens binnen -buitendijks wordt versterkt



1910

Aanleg Koningin Wilhelminahavan 'sprong over de dijk'



Historische ontwikkelingen - (Deel I - de haringvisserij)

1890

1. Vlaardingen krijgt een buitendijkse vissershaven.



1902

1. Aanleg treinspoor op waterkerende dijk (sinds 1890).
2. Aanleg schutsluis (Delflandse Buitensluis).
3. Aanbouw pakhuizen langs spoor.
4. L vormige nieuwe haven.



1911

1. Uitbreiding haven in T vorm t.b.v. ligging loggers.
2. Grotere haveningang.
3. Uitbreiding pakhuizen.



Historische foto's - Intensief gebruik van de havenkade tijdens vlaggetjesdag en reguliere werkzaamheden in het kader van de haringvisserij.



Historische ontwikkelingen - (Deel II - Industriële ontwikkelingen)

1930

1. Ontstaan Grote Visserijplein door Demping oost-west verbinding haven
2. Industriële ontwikkelingen



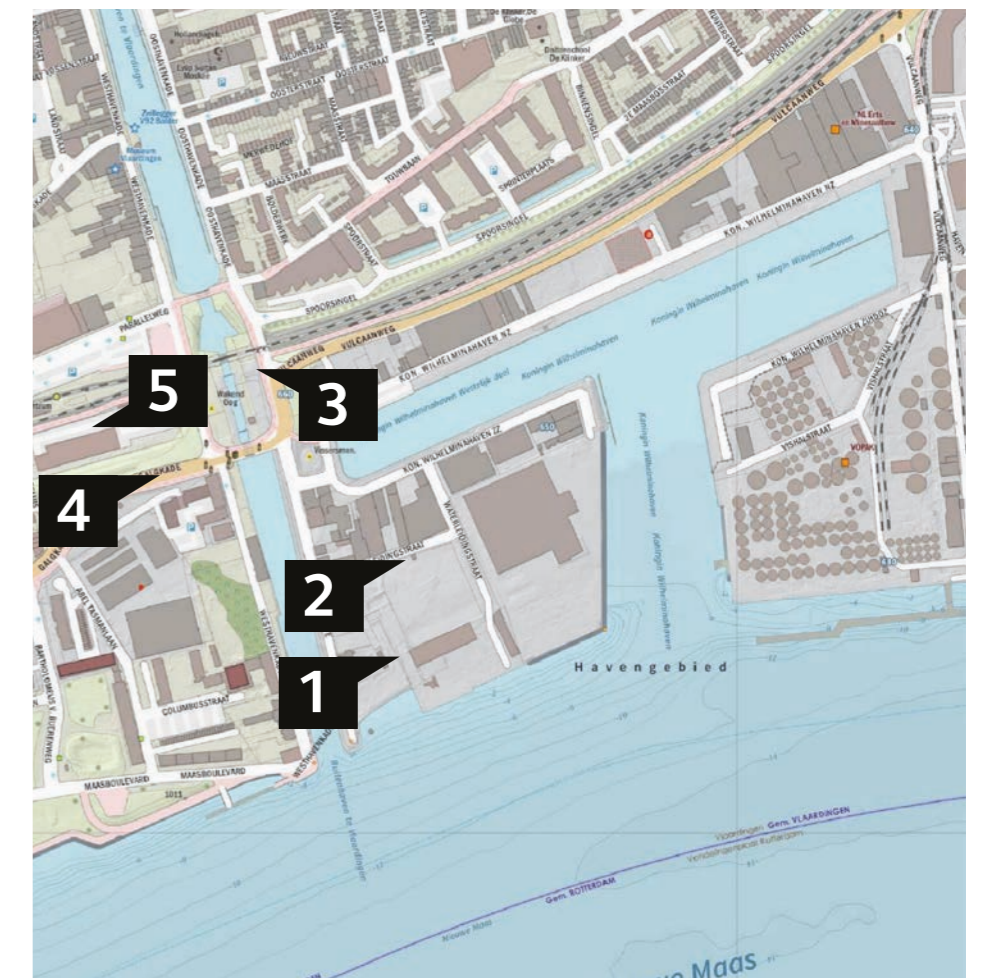
1980

1. Industriële groei leidt tot einde visserij.
2. Dempen oude vissershaven langs Nieuwe Waterweg



2000 - heden

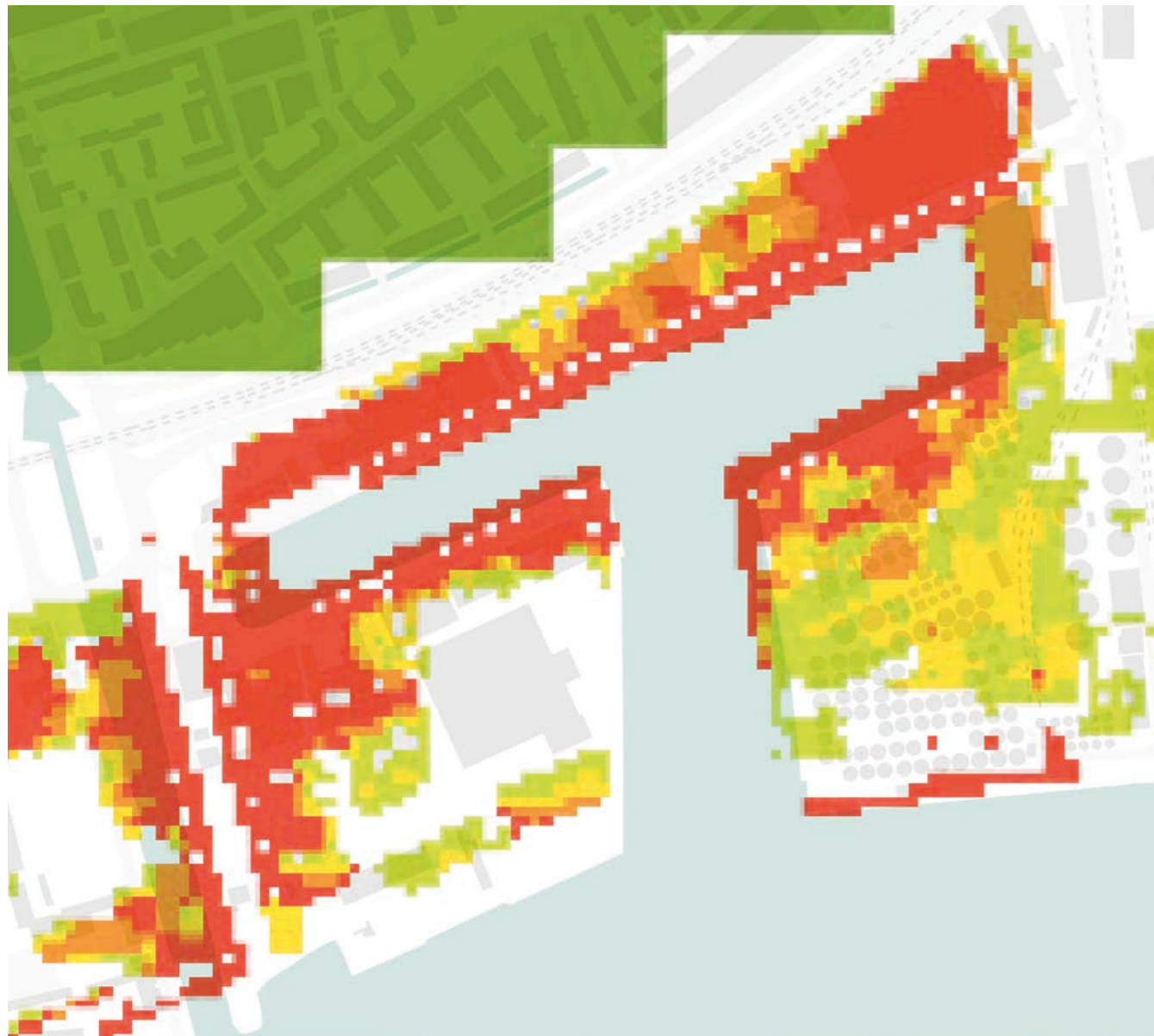
1. Achteruitgang industrie.
2. Plannen voor her-ontwikkeling.
3. Nieuwe sluis (vanaf 1995)
4. Dijkverzwaring (1995)
5. Verbouwing treinspoor naar metroverbinding / verbouwing station



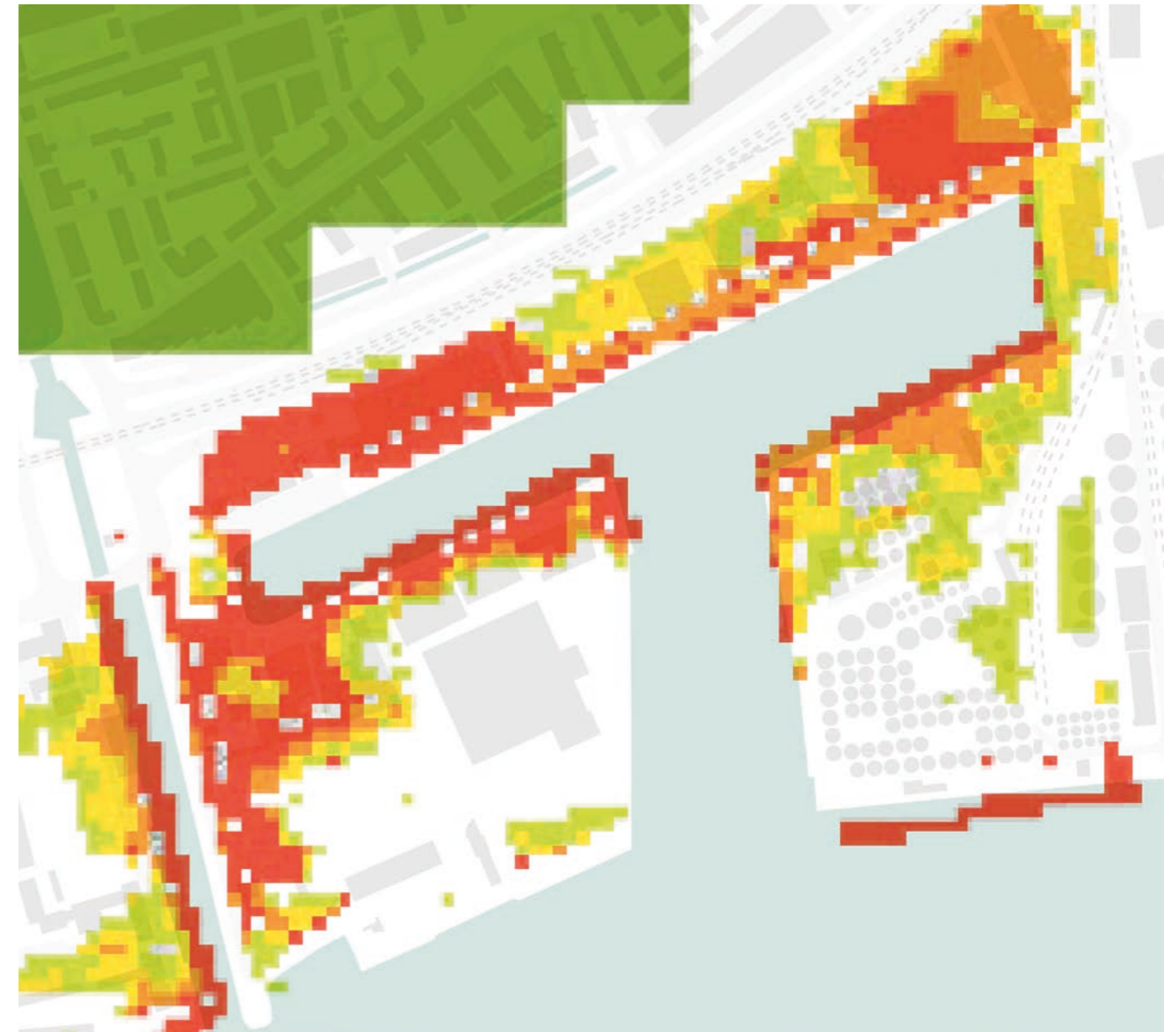
Overstromingsrisico

Bron: www.klimaat-effectatlas.nl - Beeldbewerking: Arcadis

Plaatsgebonden overstromingskans > 20 CM (norm 2050)



Plaatsgebonden overstromingskans > 50 CM (norm 2050)

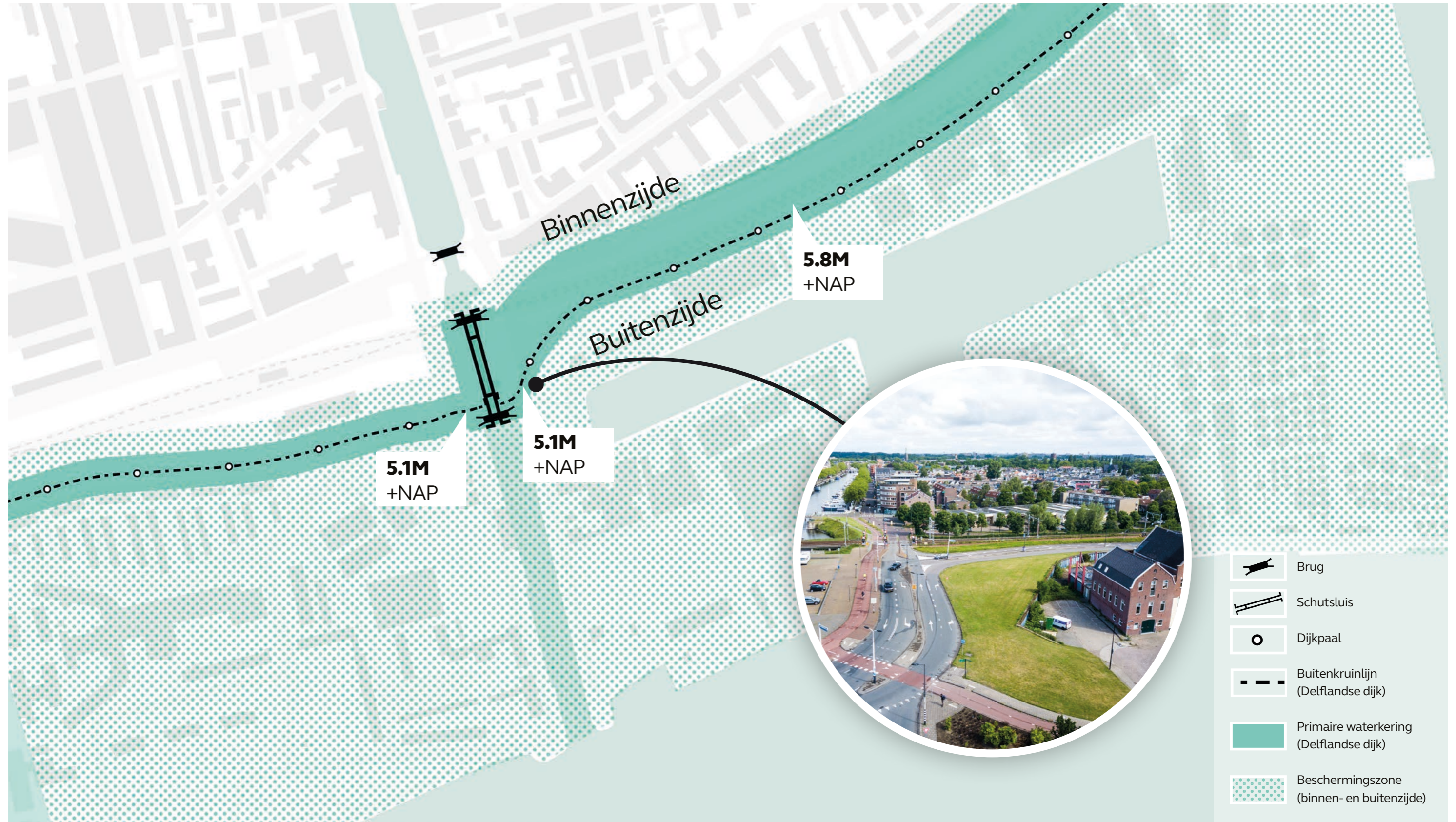


Foto's wateroverlast projectgebied

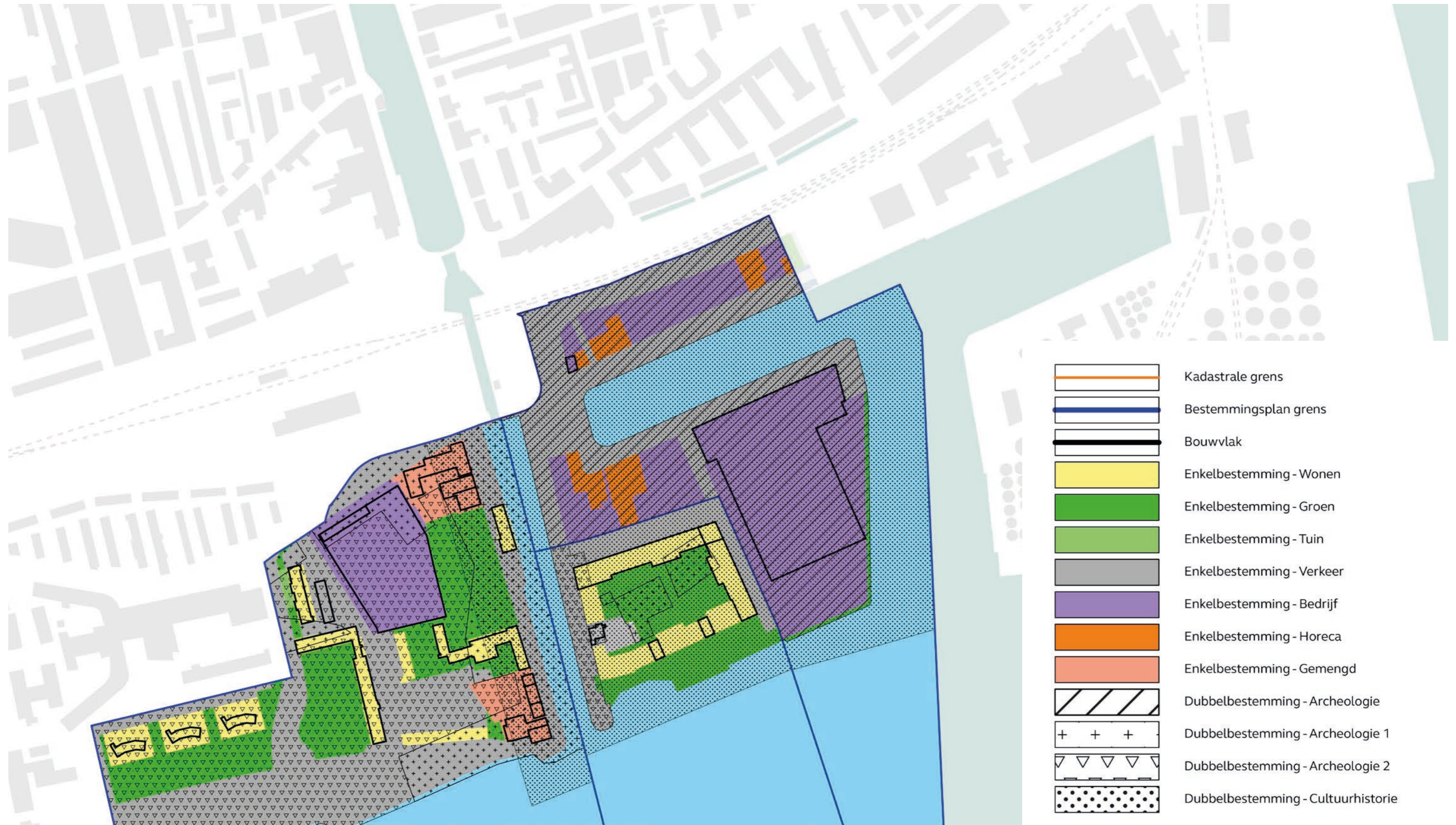


Huidige waterkering

Bron: Leggerkaart Hoogheemraadschap van Delfland - Beeldbewerking: Arcadis



Bestemmingsplan projectgebied



Functies gebouwen projectgebied



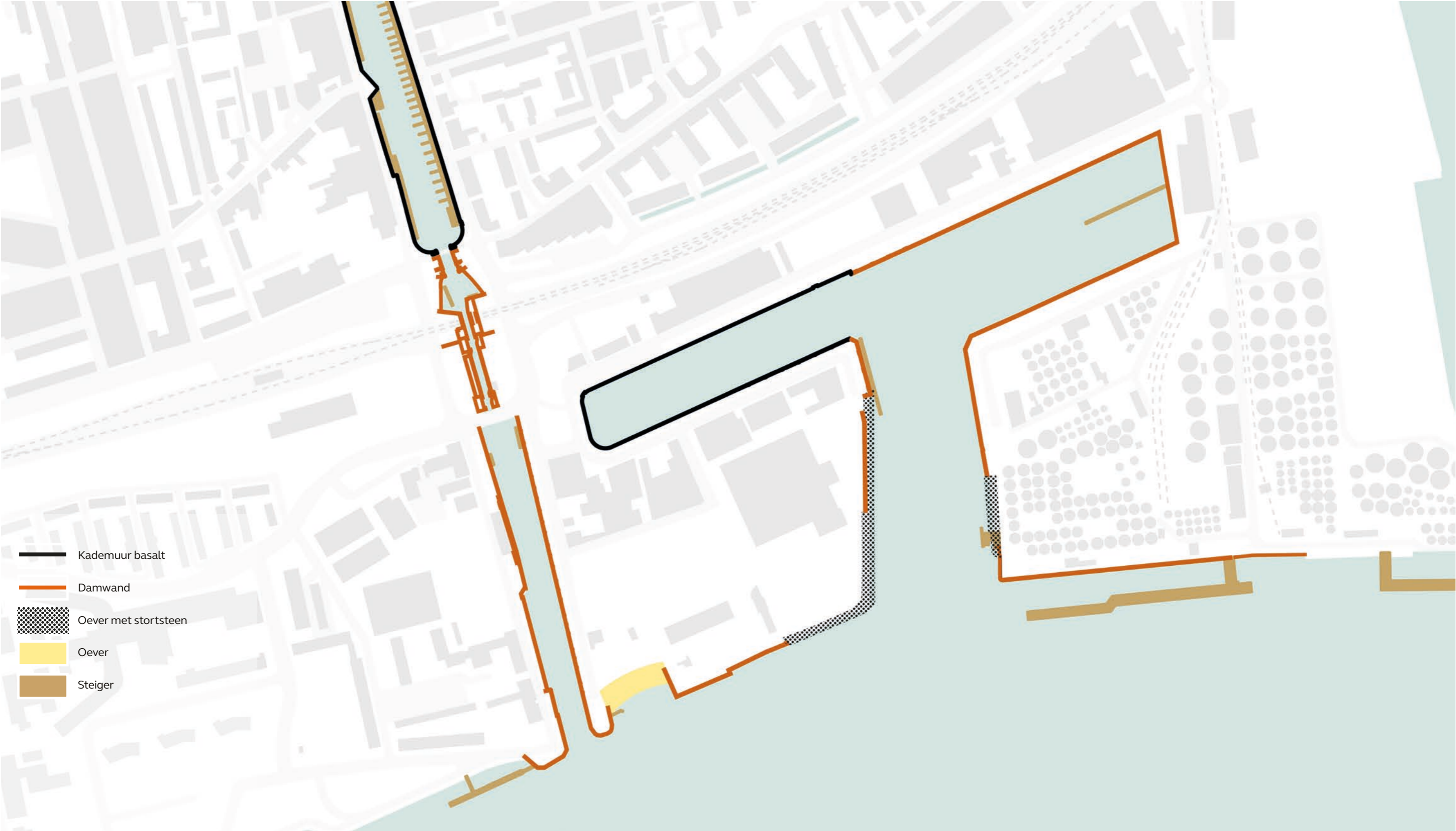
Openbare ruimte projectgebied



Foto's openbare ruimte projectgebied



Kades projectgebied



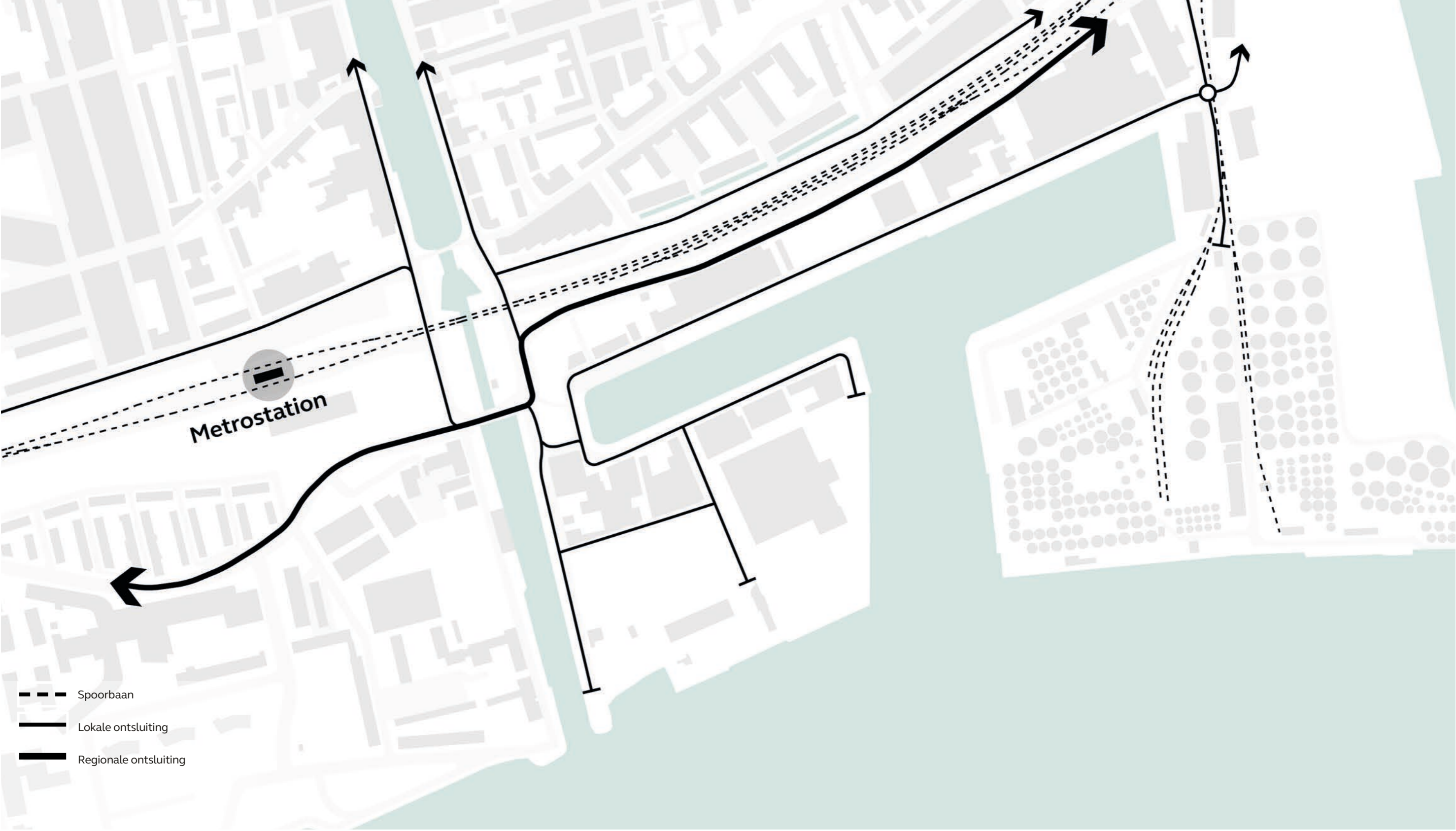
Relicten projectgebied



Foto's relictten projectgebied



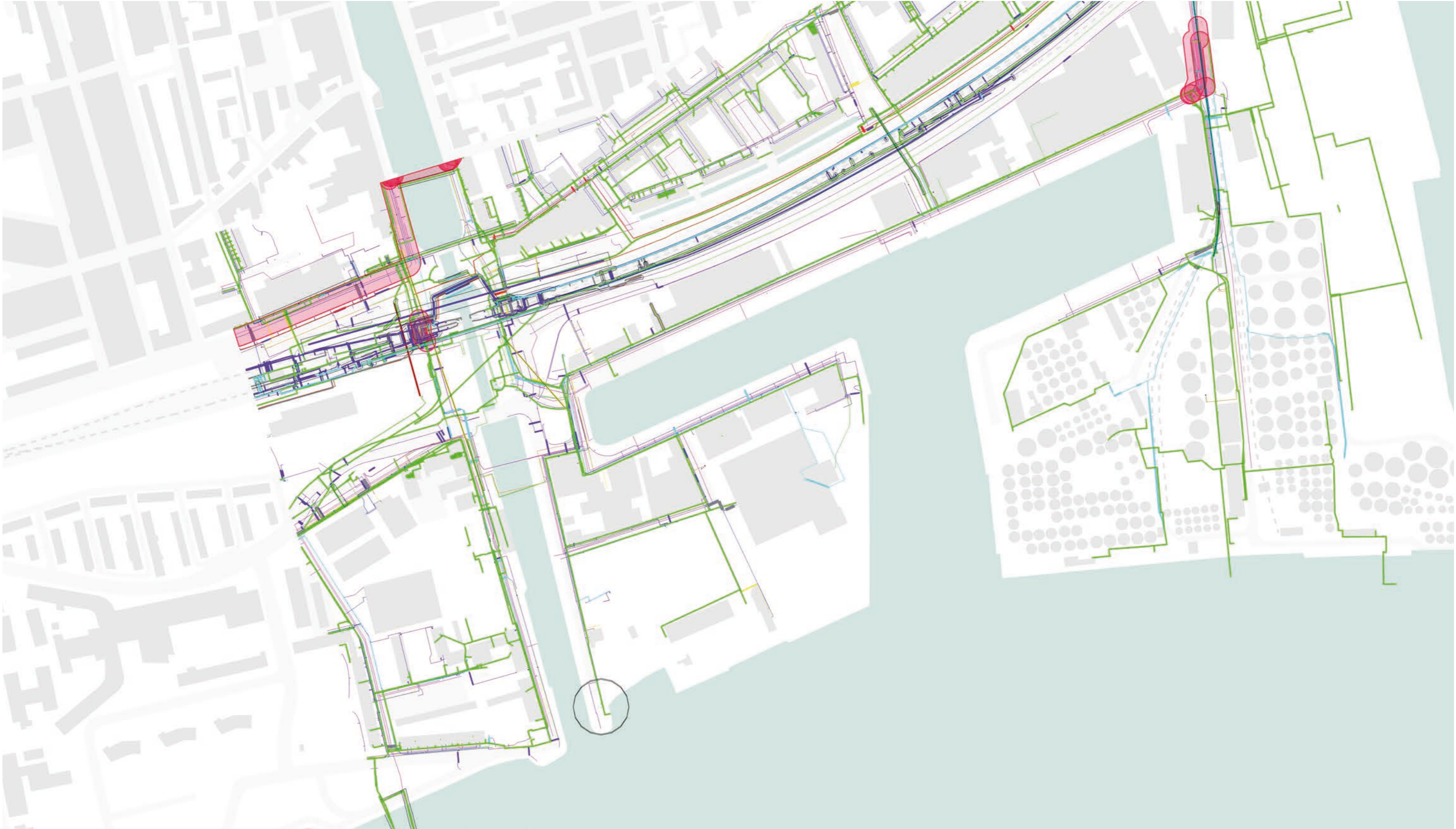
Routing snelverkeer



Foto's onveilige verkeerssituaties projectgebied



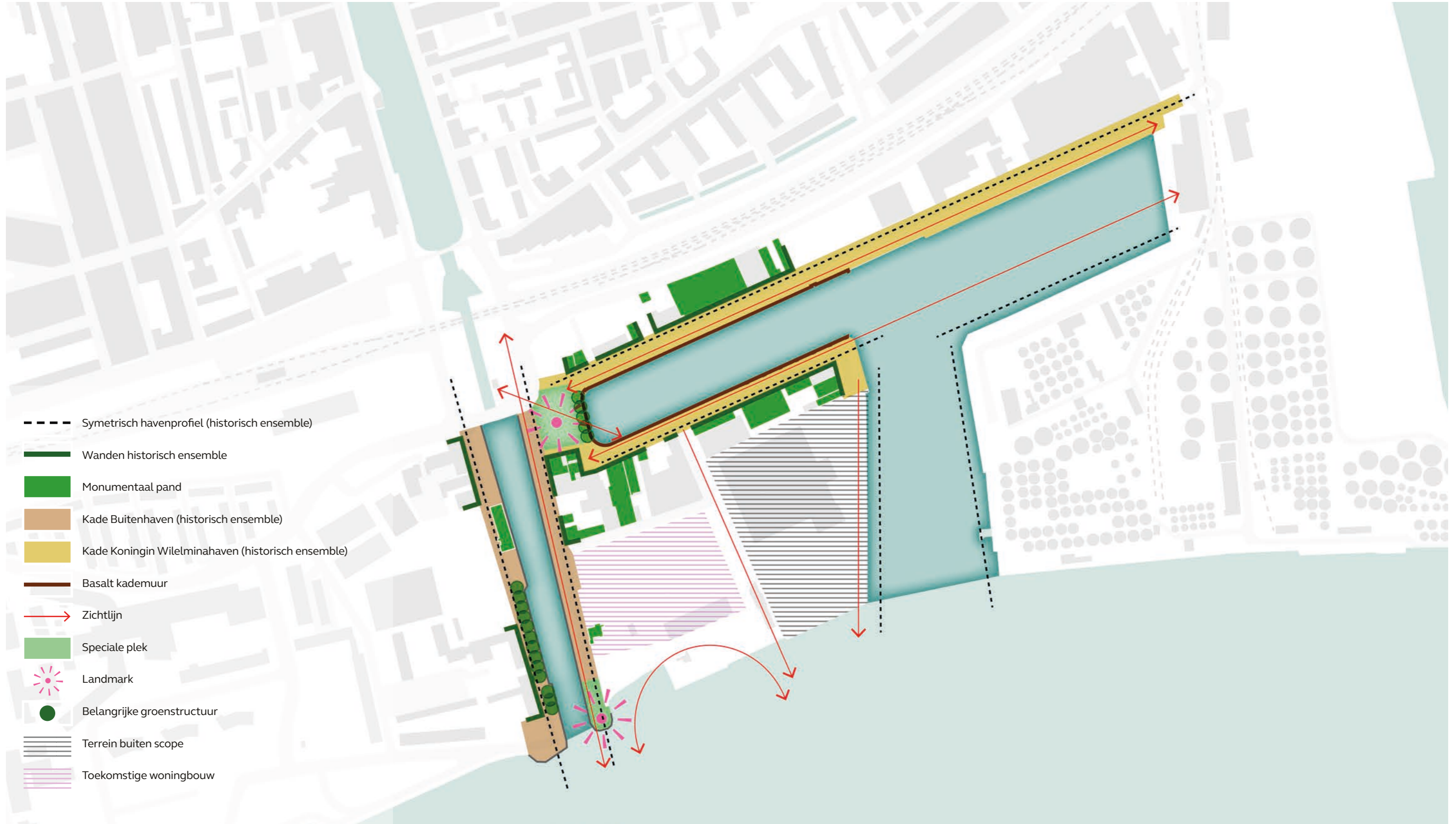
Kabels & leidingen



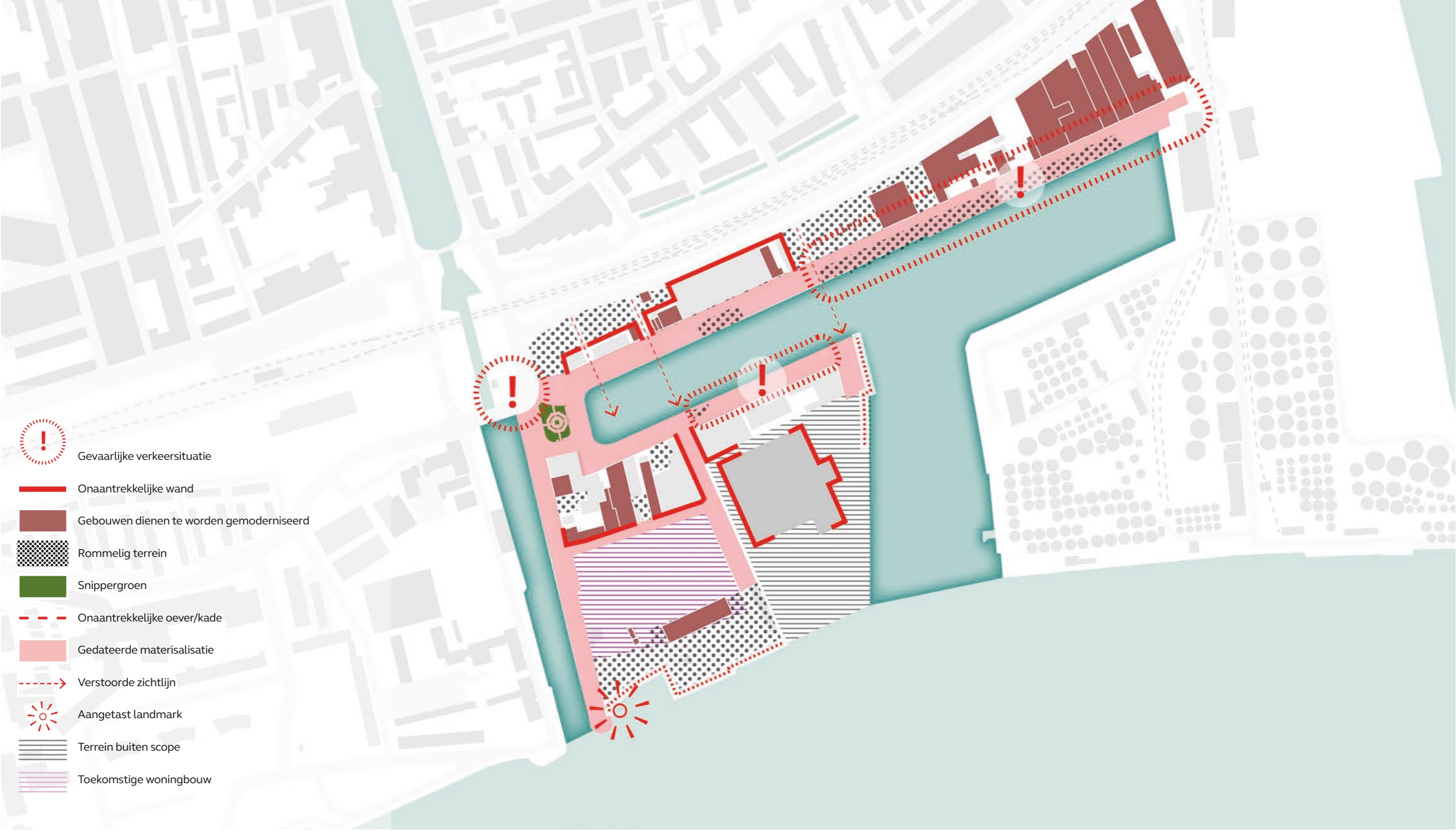
2.

Analyse van het plangebied

Ruimtelijke kwaliteiten



Ruimtelijke diskwaliteiten



-  Gevaarlijke verkeerssituatie
-  Onaantrekkelijke wand
-  Gebouwen dienen te worden gemoderniseerd
-  Rommelig terrein
-  Snipergroen
-  Onaantrekkelijke oever/kade
-  Gedateerde materisalisatie
-  Verstoorde zichtlijn
-  Aangetast landmark
-  Terrein buiten scope
-  Toekomstige woningbouw

3.


Ruimtelijke uitgangspunten


In de Uitgangspuntennotitie KW-haven is een verzameling van uitgangspunten en aannames vastgelegd voor verschillende thema's. Deze uitgangspunten dienen als input voor de uitwerking van het schetsontwerp KW-haven en daarbij horende kostenraming. De Uitgangspuntennotitie KW-haven is terug te vinden in bijlage I.


Uitgangspunten - gebiedsfunctie

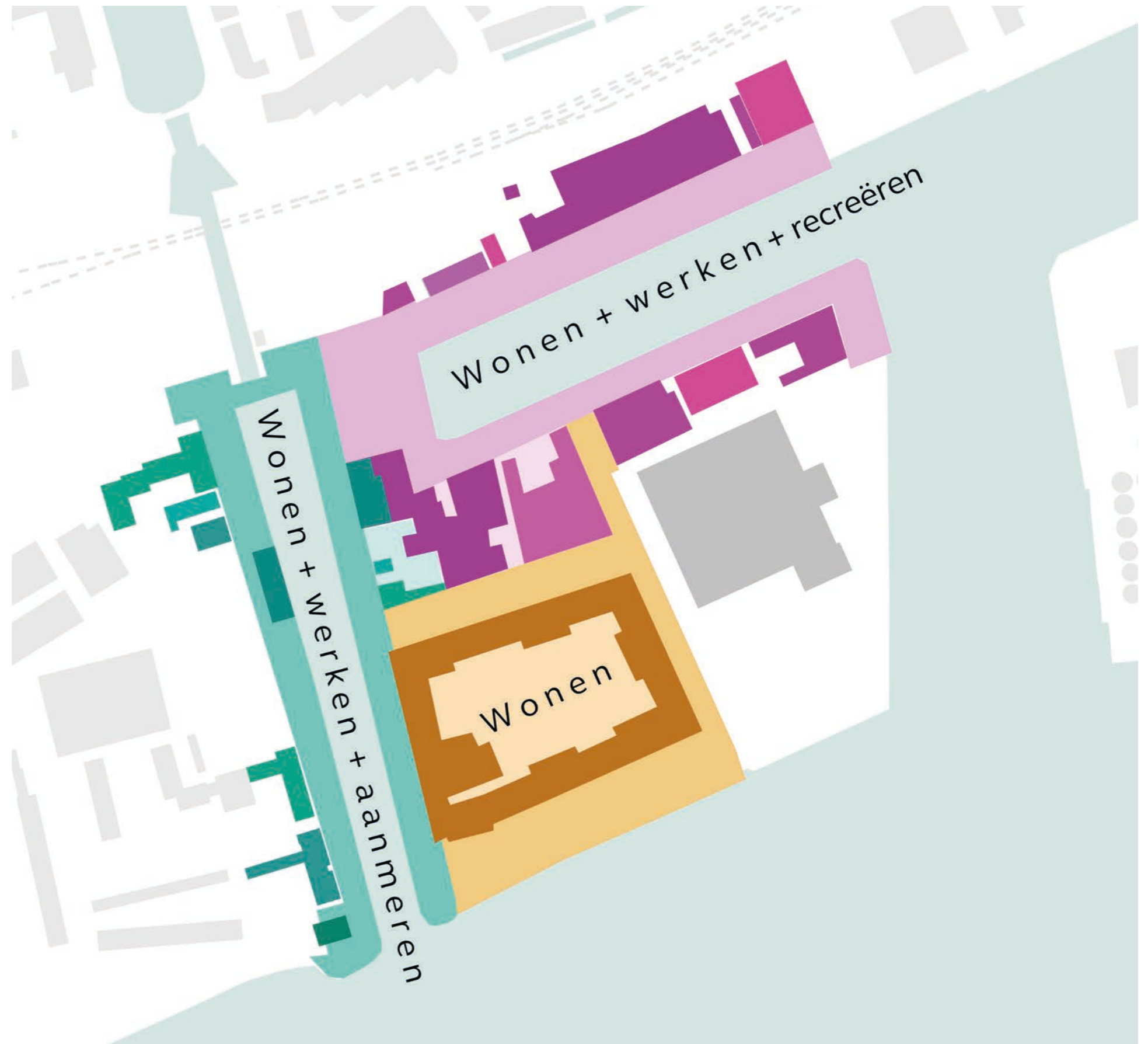
Ervaren van 'Haven' en 'Water' wordt verworven in het ruimtelijk plan, doormiddel van:

- Parkeren zal in de toekomst niet dominant in het straatbeeld aanwezig zijn
- Openbare kades dienen openbaar te blijven voor publiek.
- Voor een eenduidig beeld kan de lineaire openbare ruimte langs de kade onderverdeeld worden in 4 stroken (gevelstrook, ontsluitingsstrook, functiestrook, kadestrook)

 De openbare ruimte transformeert aan de westzijde van de KW-haven van industriegebied naar een woon-werk milieu.

 Oosthavenkade, aanmeren blijft in gebruik (o.a. i.v.m. sluis). Overslag verdwijnt.

 Het voorlopig ontwerp (VO) van het Eiland van Speyk vormt de basis voor de aansluiting op het schetsontwerp voor de KW-Haven.

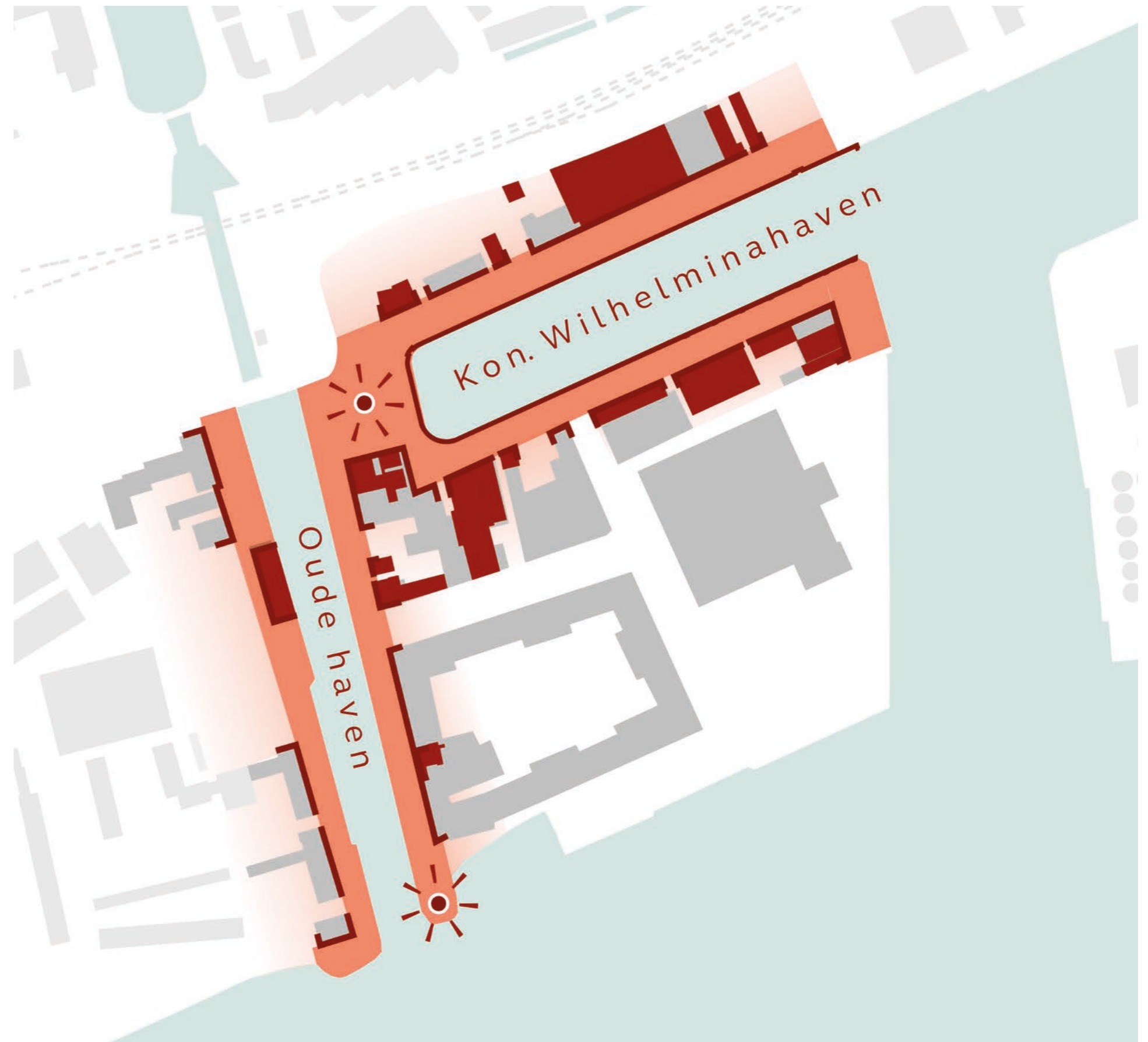


Uitgangspunten - historie en cultuur

De KW-haven maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht. De haven is zo'n uniek element en zo kenmerkend voor Vlaardingen dat de inrichting van de openbare ruimte, waar mogelijk, het havengevoel en dynamiek in het gebied moet versterken.

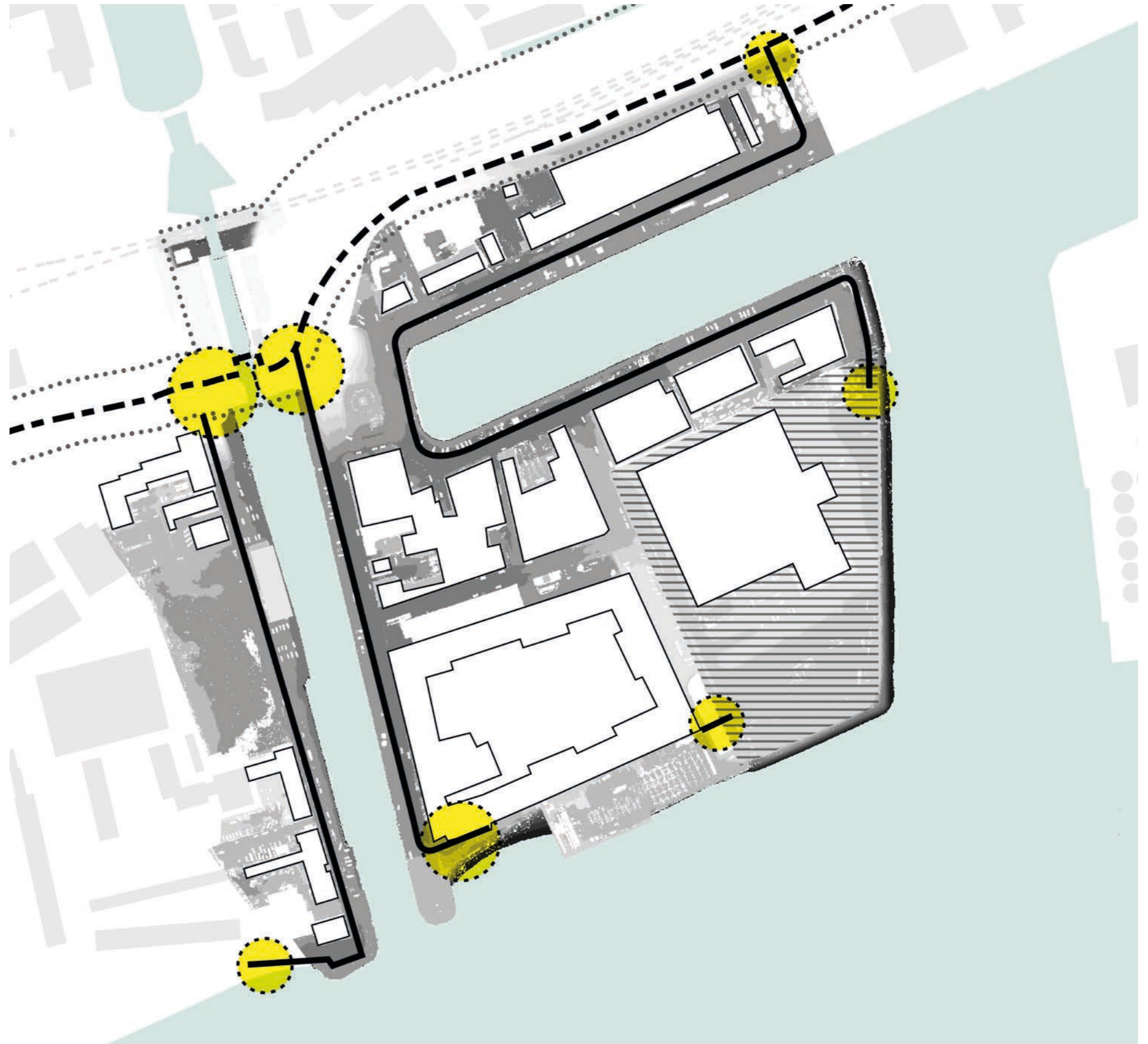
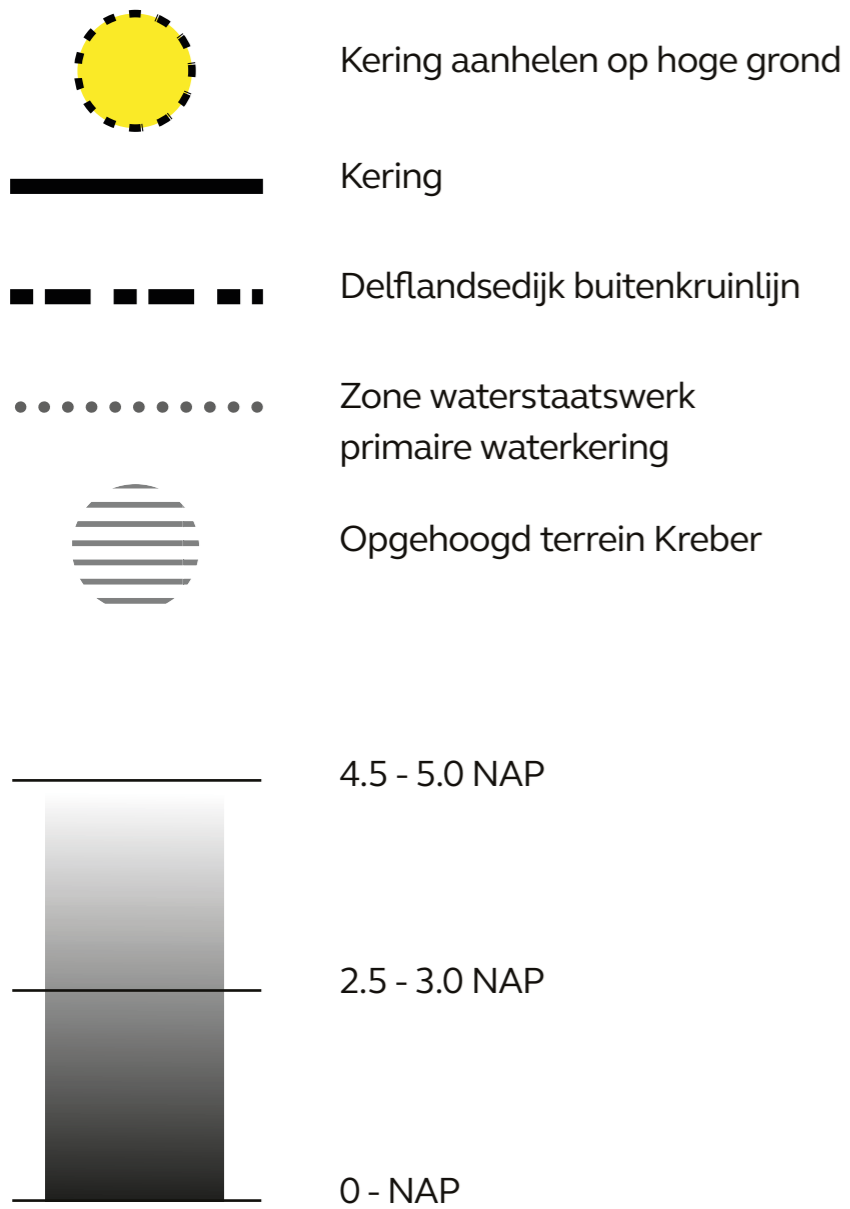
- De bebouwing en inrichting van de openbare ruimte moeten waar mogelijk het havengevoel en de dynamiek in het gebied versterken
- Bepaalde plekken in de openbare ruimte vragen om meer aandacht in functie en inrichting, te denken valt aan recreatieve voorzieningen en kunstwerken die een relatie hebben met het gebied.
- Het vissersmonument en de Lichtbaak van Speyk aan het einde van de Oosthavenkade moeten beter tot hun recht komen.

- Monumentaal pand
- Historisch ensemble stedelijke rand
- Historisch ensemble havenkade
- ☀ Monument / Landmark



Uitgangspunten - hoogwater

- De hoogwateroplossing voor een waterbestendige inrichting past in het ruimtelijk karakter van de KW-Haven.



Uitgangspunten - recreatie

- Ruimte creëren om in de toekomst in de KW-Haven meer (dag) evenementen te organiseren.
- Kering/kades langs de KW-Haven op specifieke locaties transformeren van een industriële functie naar recreatieve functies.
- Doorlopende wandelroutes langs kade en rivier



Zonering Vissersmonument als schakel tussen de oude haven en de KW haven



Zonering openbare ruimte KW haven



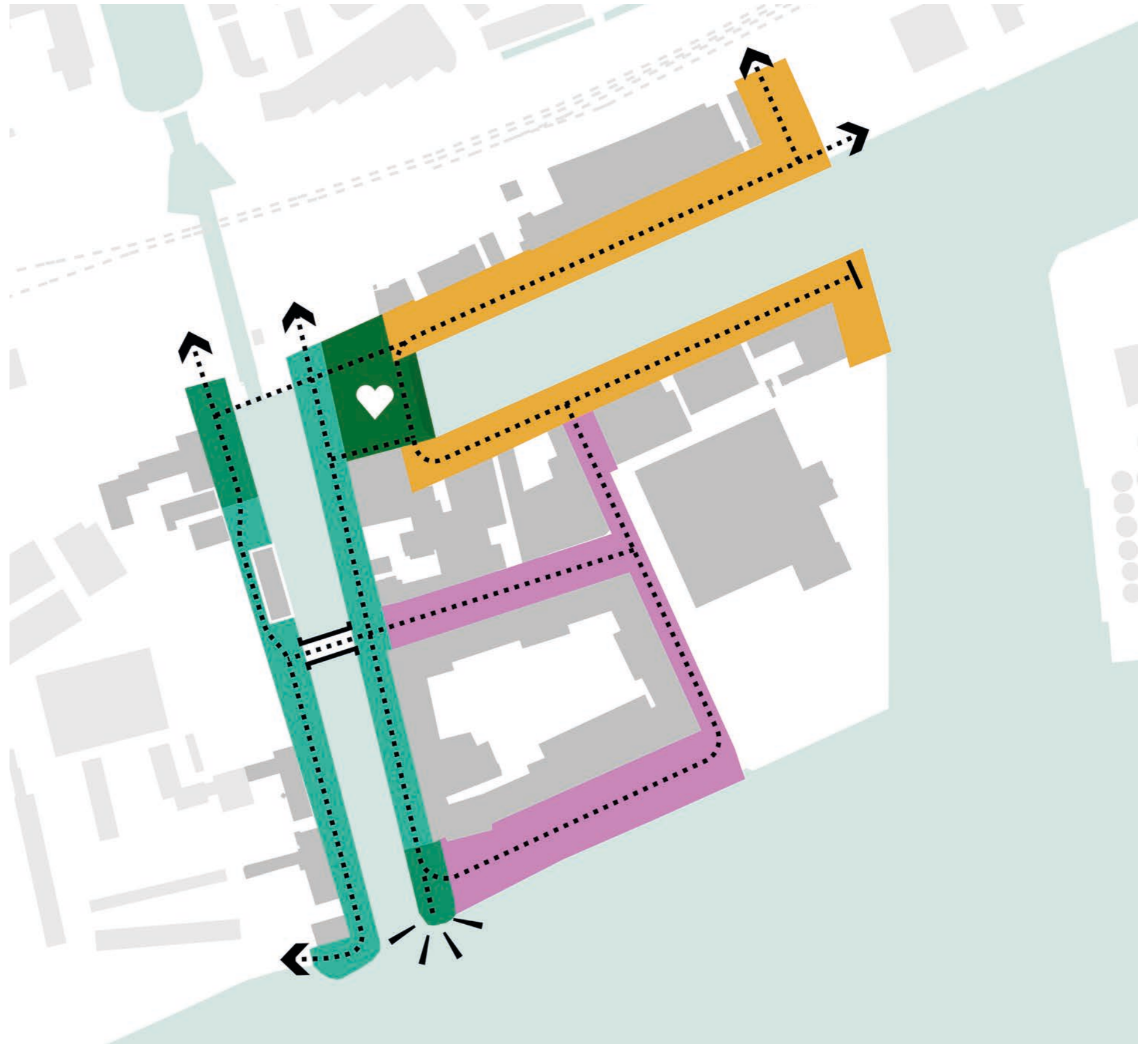
Zonering openbare ruimte Oude Haven



Zonering openbare ruimte Eiland van Speyk







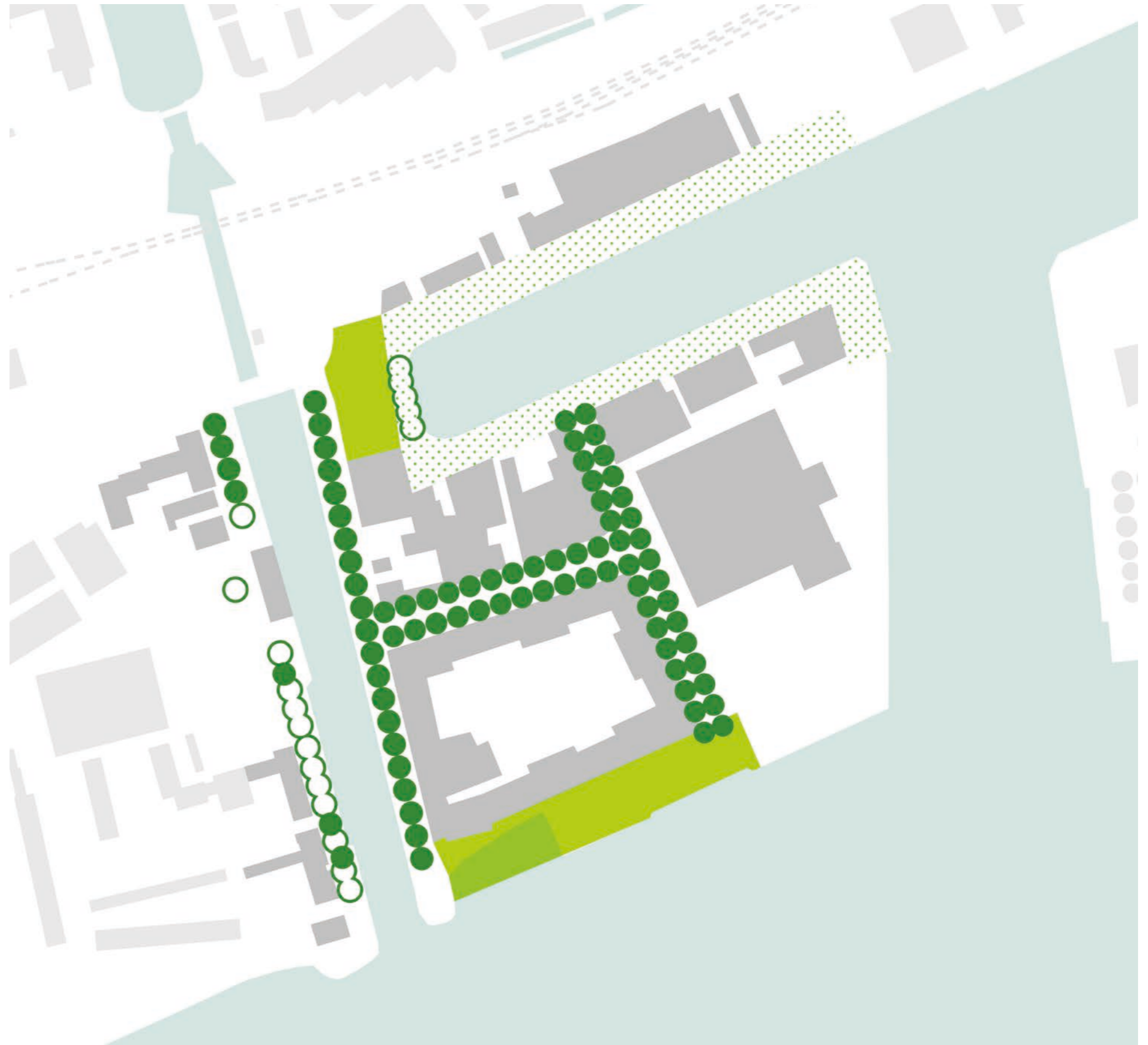
Wandelroute (rondgang door de drie werelden)



Uitgangspunten - groen, klimaat en biodiversiteit

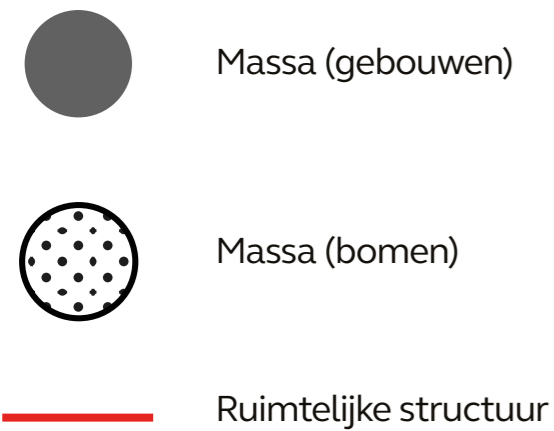
- Bestaande groenstructuren worden versterkt en nieuwe groenstructuren worden toegevoegd t.b.v. het verhogen van de biodiversiteit.
- Oude groenstructuur (bomenrij) Oosthavenkade doortrekken naar buitenhaven.

-  Nieuwe boomstructuur
-  Bestaande boomstructuur
-  Zoekgebied groene inrichting
-  Zoekgebied groene ingrepen t.b.v. verhogen biodiversiteit op havenkade



Uitgangspunten - ruimtelijk

- De openheid van de KW haven dient gehandhaafd te worden, terwijl de structuren van de oude haven geaccentueerd dienen te worden met massa (bv. boomstructuren)
- De zichtlijnen vanaf de Galgenkade, over de oude haven richting de Nieuwe Maas, dienen behouden te blijven en versterkt te worden. Dit geldt ook voor de zichtlijn vanaf de KW haven tussen Kreber, het Eiland van Speyk richting de Maas.
- De verkavelingsstructuur is leidend voor de inrichtings van de openbare ruimte, zowel voor functionele keuzes als ruimtelijke vormgeving.



4.

**Leidende principes
kades**

De Koningin Wilhelminahaven is een karakteristiek, buiten de zogenaamde primaire waterkering (Delflandsedijk) gelegen gebied. Het gebied heeft geen waterkeringen die bescherming geven tegen wateroverlast, de kades lopen dan ook een aantal keer per jaar onder.

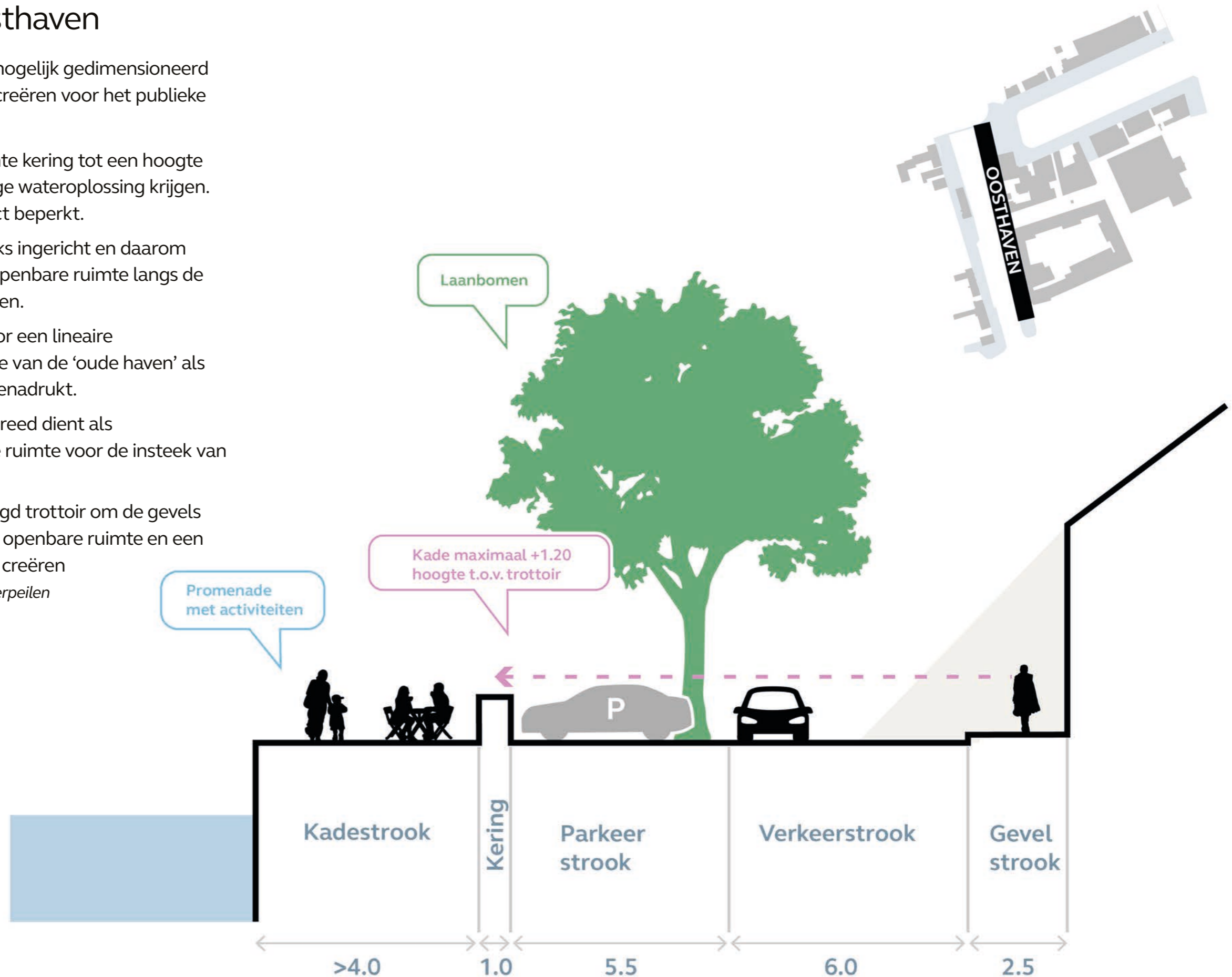
Aan Arcadis is gevraagd om een schetsontwerp en onderbouwde kostenraming op te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte van de KW-haven, rekening houdend met de ruimtelijke inpassing van de benodigde hoogwaterbeschermingsmaatregelen. Om hier tot te komen is een variantenstudie opgesteld naar mogelijke hoogwaterbeschermingsmaatregelen in het plangebied.

In de variantenstudie zijn realistische en realiseerbare varianten als hoogwateroplossing in de KW-haven in beeld gebracht. Het afwegingsproces heeft geleid tot twee voorkeursvarianten. Dit is vastgelegd in de Rapportage Varianten Hoogwaterbescherming. De rapportage Varianten Hoogwaterbescherming is terug te vinden in bijlage II

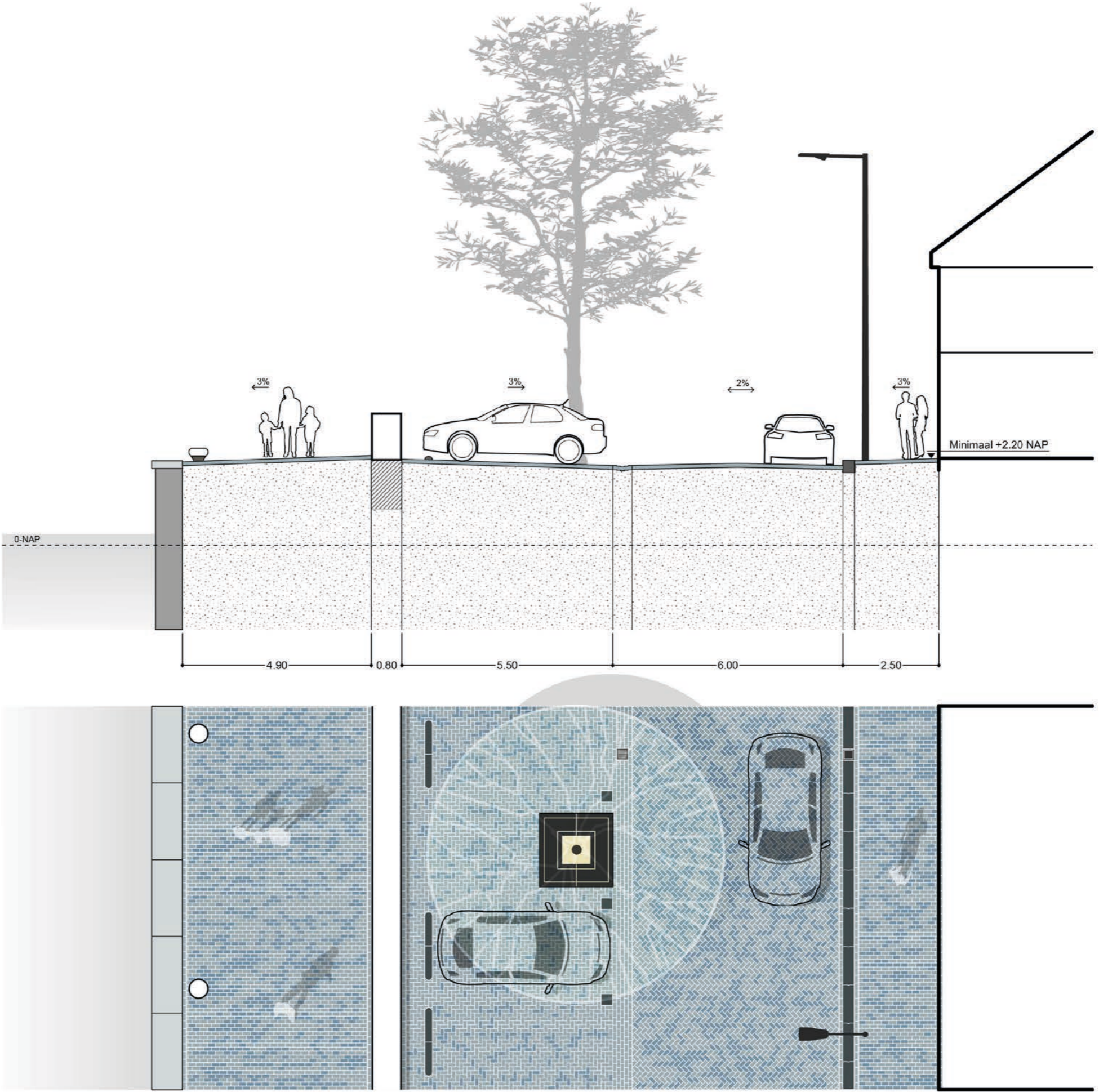
Op de volgende pagina's worden de principes voor de inpassing van de hoogwaterkering per deelgebied gepresenteerd. Verderop in dit document zijn deze verwerkt in het daadwerkelijke schetsontwerp.

Principeprofiel - Oosthaven

- De Kadestrook wordt zo breed mogelijk gedimensioneerd om een royaal flaneergebied te creëren voor het publieke domein (*overslag blijft mogelijk*).
- We dimensioneren de permanente kering tot een hoogte van 3.40 NAP zodat we een veilige wateroplossing krijgen. Daarbij blijft de ruimtelijke impact beperkt.
- De parkeerplaatsen worden haaks ingericht en daarom langs de kering gepland om de openbare ruimte langs de gevels meer lucht te kunnen geven.
- Het parkeren voorziet ruimte voor een lineaire boomstructuur, die het verlengde van de 'oude haven' als stedenbouwkundige structuur benadrukt.
- De verkeersstrook van 6 meter breed dient als tweerichtingsverkeer en biedt de ruimte voor de insteek van het haaks parkeren.
- Langs de gevel komt een verhoogd trottoir om de gevels een subtiel accent te geven in de openbare ruimte en een veilige zone voor voetgangers te creëren (*rekening houdend met bestaande vloerpeilen van bebouwing*).

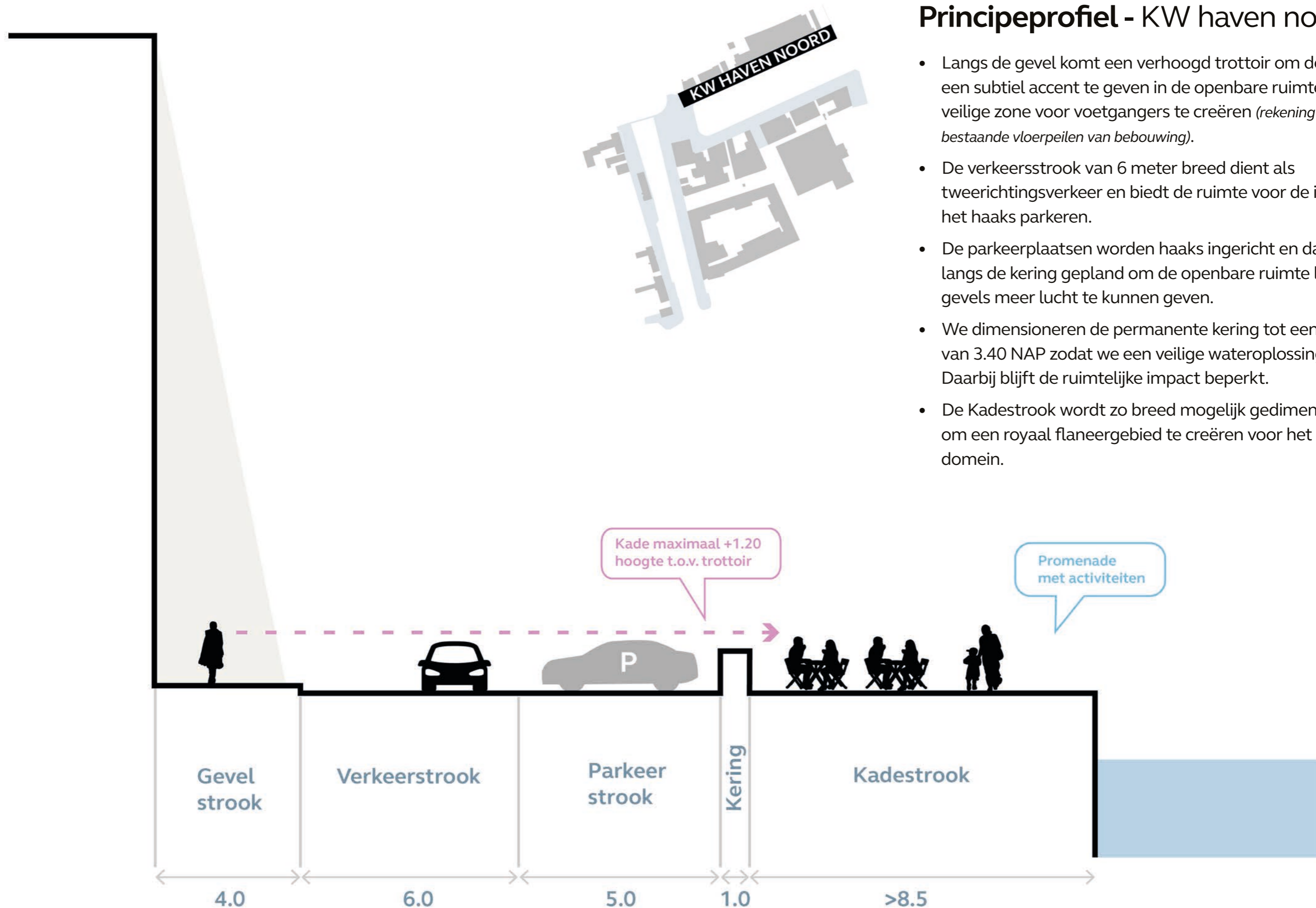


Inrichtingsprincipe Oosthaven

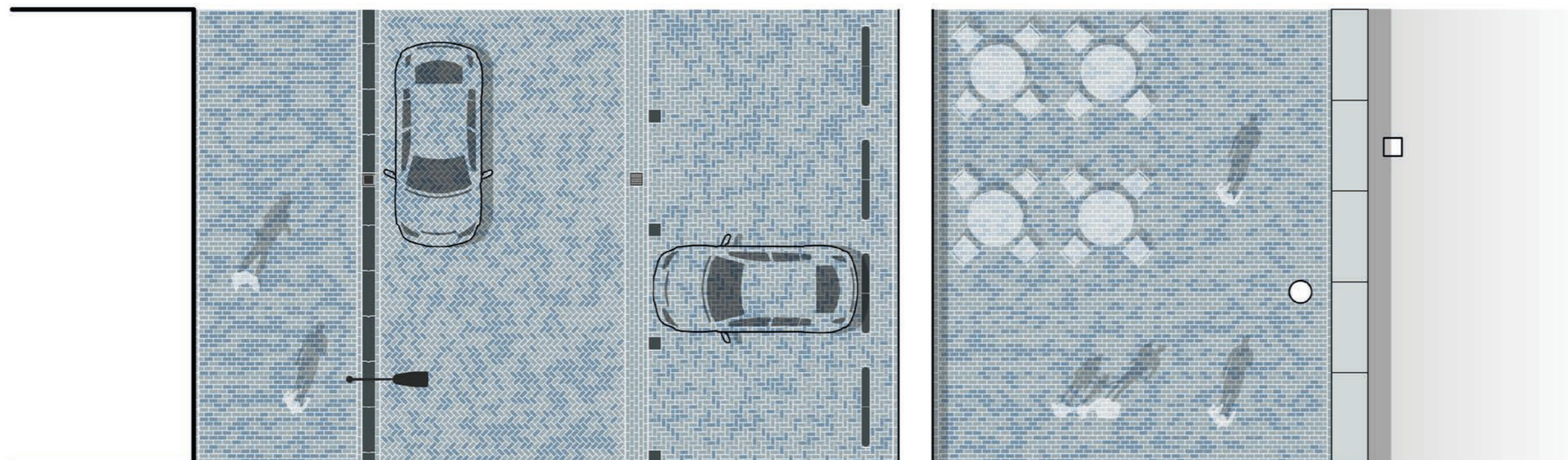
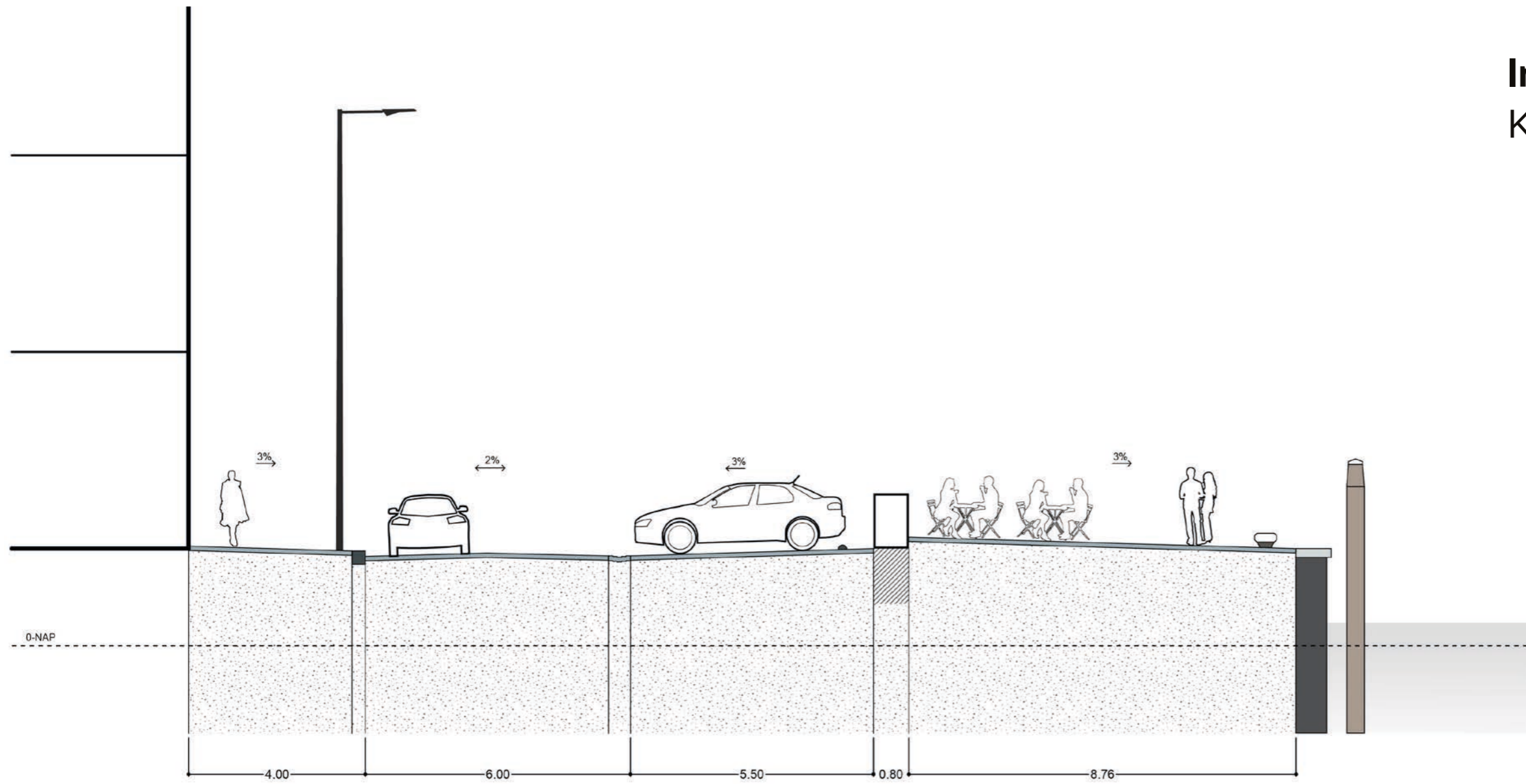


Principeprofiel - KW haven noordzijde

- Langs de gevel komt een verhoogd trottoir om de gevels een subtiel accent te geven in de openbare ruimte en een veilige zone voor voetgangers te creëren (rekening houdend met bestaande vloerpeilen van bebouwing).
- De verkeersstrook van 6 meter breed dient als tweerichtingsverkeer en biedt de ruimte voor de insteek van het haaks parkeren.
- De parkeerplaatsen worden haaks ingericht en daarom langs de kering gepland om de openbare ruimte langs de gevels meer licht te kunnen geven.
- We dimensioneren de permanente kering tot een hoogte van 3.40 NAP zodat we een veilige wateroplossing krijgen. Daarbij blijft de ruimtelijke impact beperkt.
- De Kadestrook wordt zo breed mogelijk gedimensioneerd om een royaal flaneergebied te creëren voor het publieke domein.

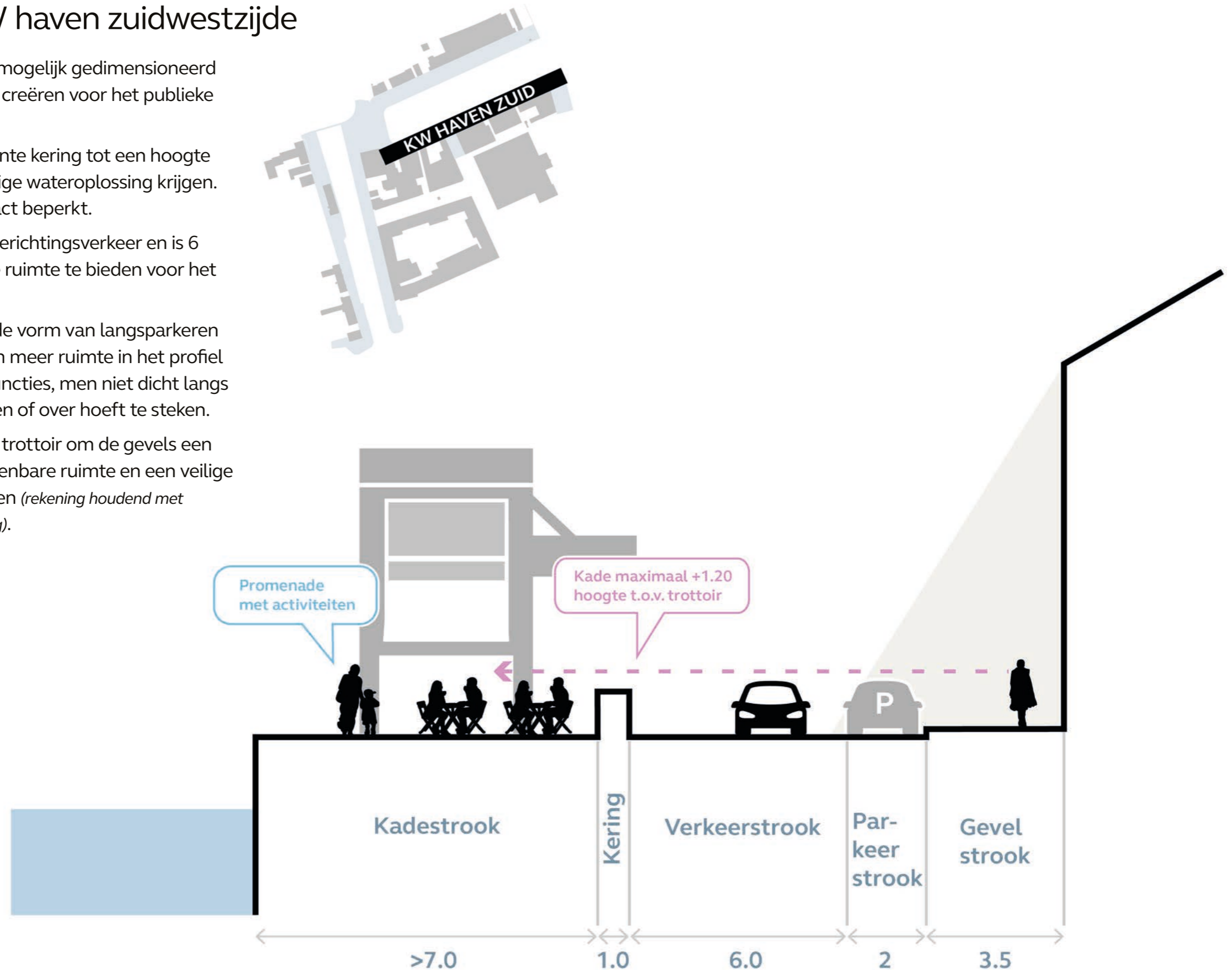


Inrichtingsprincipe KW haven noordzijde

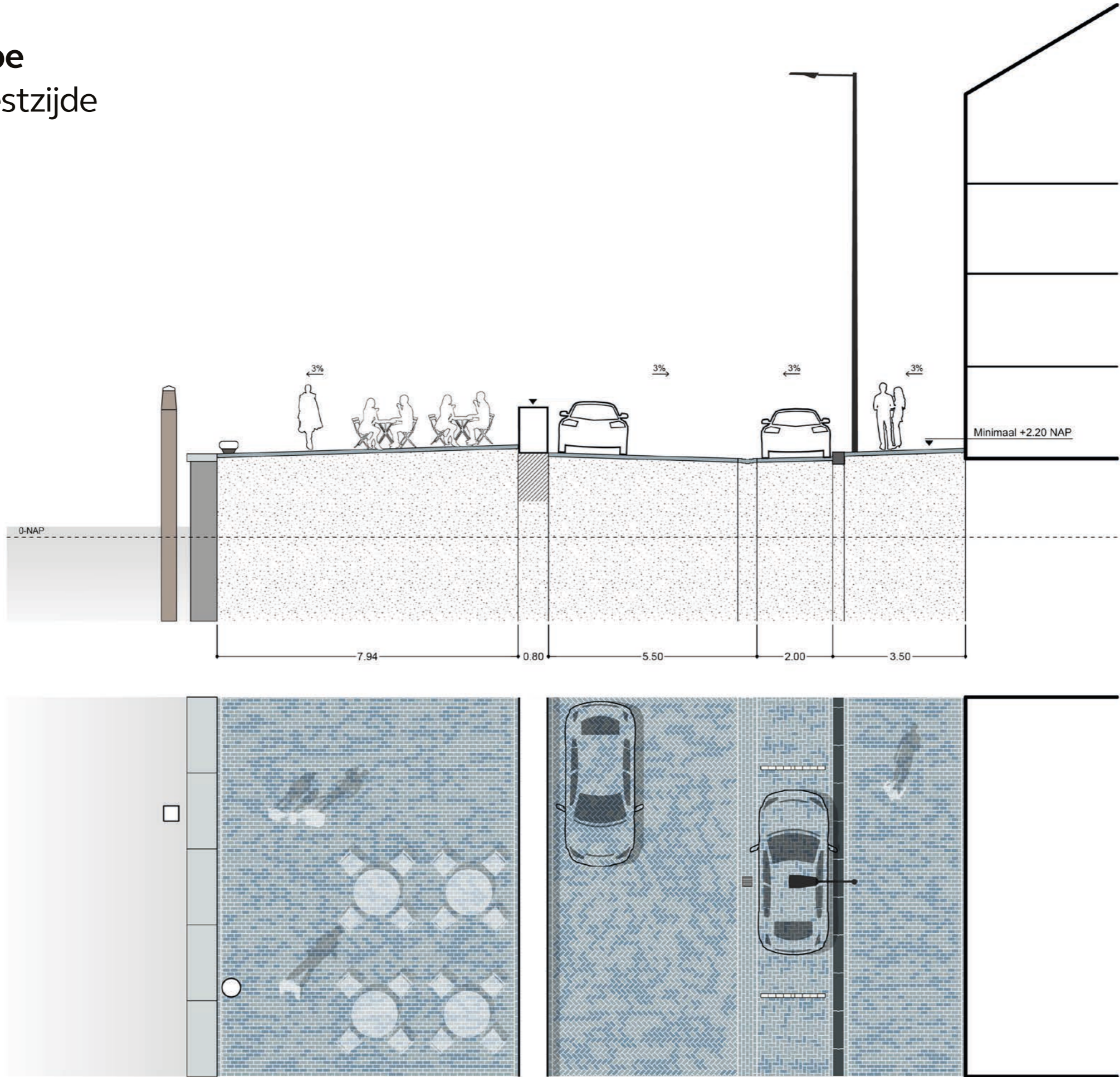


Principeprofiel - KW haven zuidwestzijde

- De Kadestrook wordt zo breed mogelijk gedimensioneerd om een royaal flaneergebied te creëren voor het publieke domein.
- We dimensioneren de permanente kering tot een hoogte van 3.40 NAP zodat we een veilige wateroplossing krijgen. Daarbij blijft de ruimtelijke impact beperkt.
- De verkeersstrook dient als tweerichtingsverkeer en is 6 meter breed om ook voldoende ruimte te bieden voor het vrachtverkeer van Kreber.
- De parkeerplaatsen worden in de vorm van langsparkeren naast het trottoir gesitueerd om meer ruimte in het profiel over te houden voor publieke functies, men niet dicht langs de keermuur hoeft uit te stappen of over hoeft te steken.
- Langs de gevel komt een breed trottoir om de gevels een subtiel accent te geven in de openbare ruimte en een veilige zone voor voetgangers te creëren (*rekening houdend met bestaande vloerpeilen van bebouwing*).



Inrichtingsprincipe KW haven zuidwestzijde

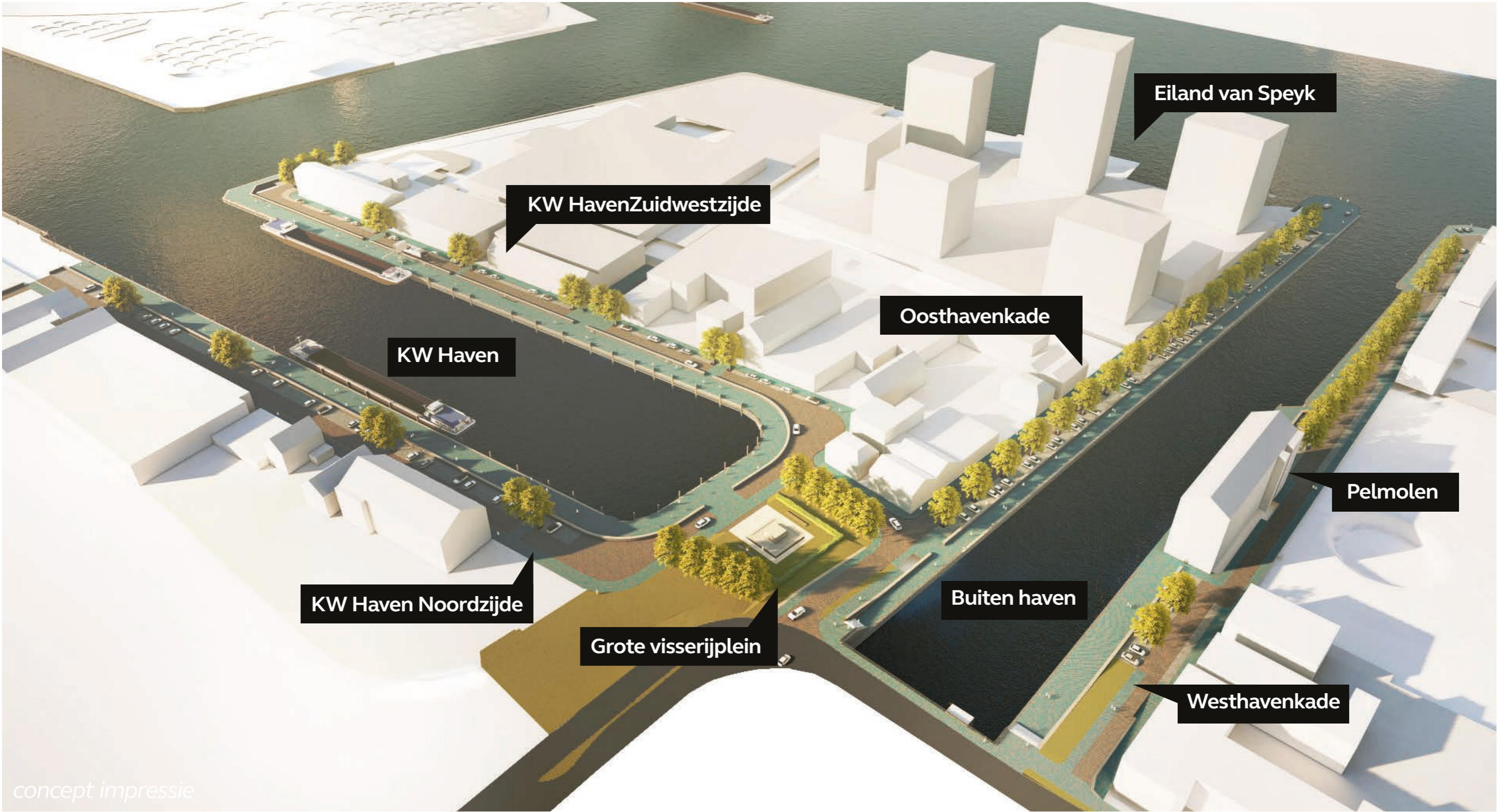


5.

Schetsontwerp

Schetsontwerp

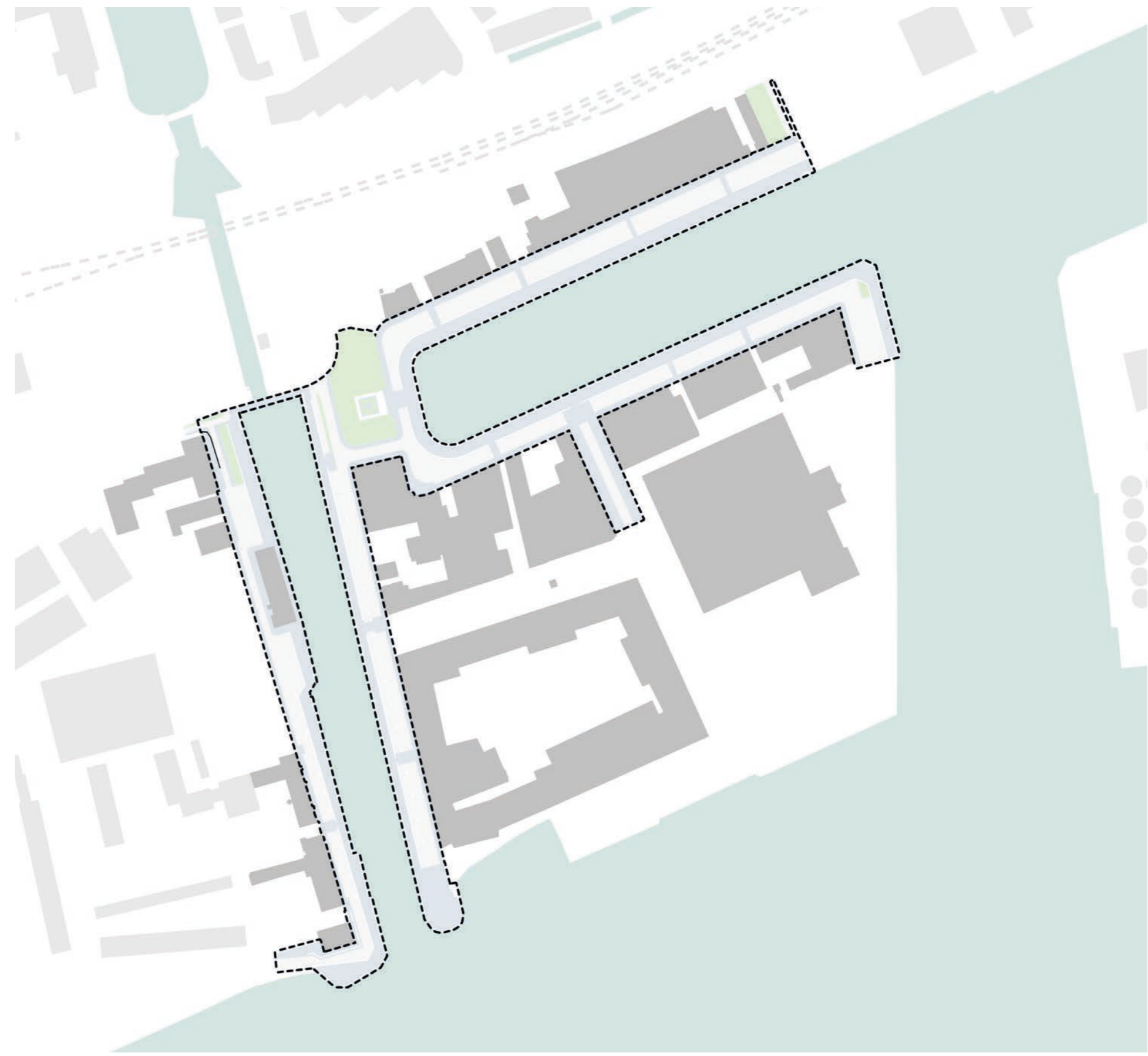
Het plan in vogelvlucht



Schetsontwerp

Facetkaart demarcatieline

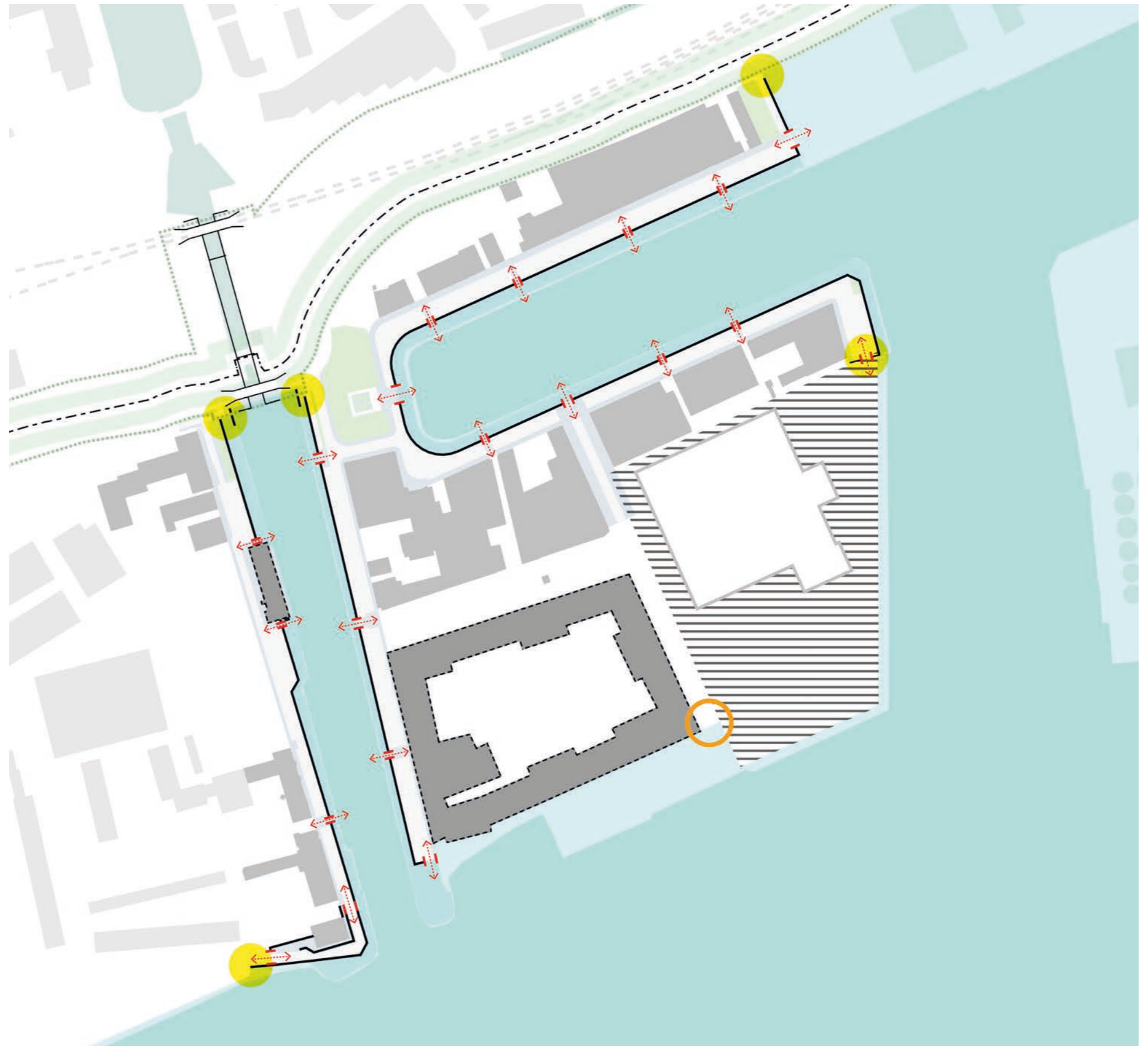
 Demarcatieline



Schetsontwerp

Facetkaart waterveiligheid

-  Coupure
-  Keermuur
-  Keermuur aanluiten op hoge grondlichamen
-  Hoogwateroplossing moet komen als onderdeel van Eiland van Speyk (buiten scope)
-  Eiland van Speyk - bouwblok met waterkerende functie (buiten scope)
-  Opgehoogd terrein (buiten scope)
-  Delflandsedijk buitenkruinlijn
-  Zone waterstaatswerk primaire waterkering



Schetsontwerp

Facetkaart Verkeer/ routing / snelheidsremmers

-  Nieuwe toegang voor voetgangers en fietsers gescheiden van autoverkeer
-  Eenrichtingsverkeer
-  Tweerichtingsverkeer
-  Toekomstige verbinding tweerichtingsverkeer
-  Toekomstige langzaamverkeer verbinding via brug over de Buitenhaven (buiten scope)
-  Snelheidsremmer en oversteekplek voor voetgangers
-  Afgesloten voor (langzaam)verkeer



Schetsontwerp

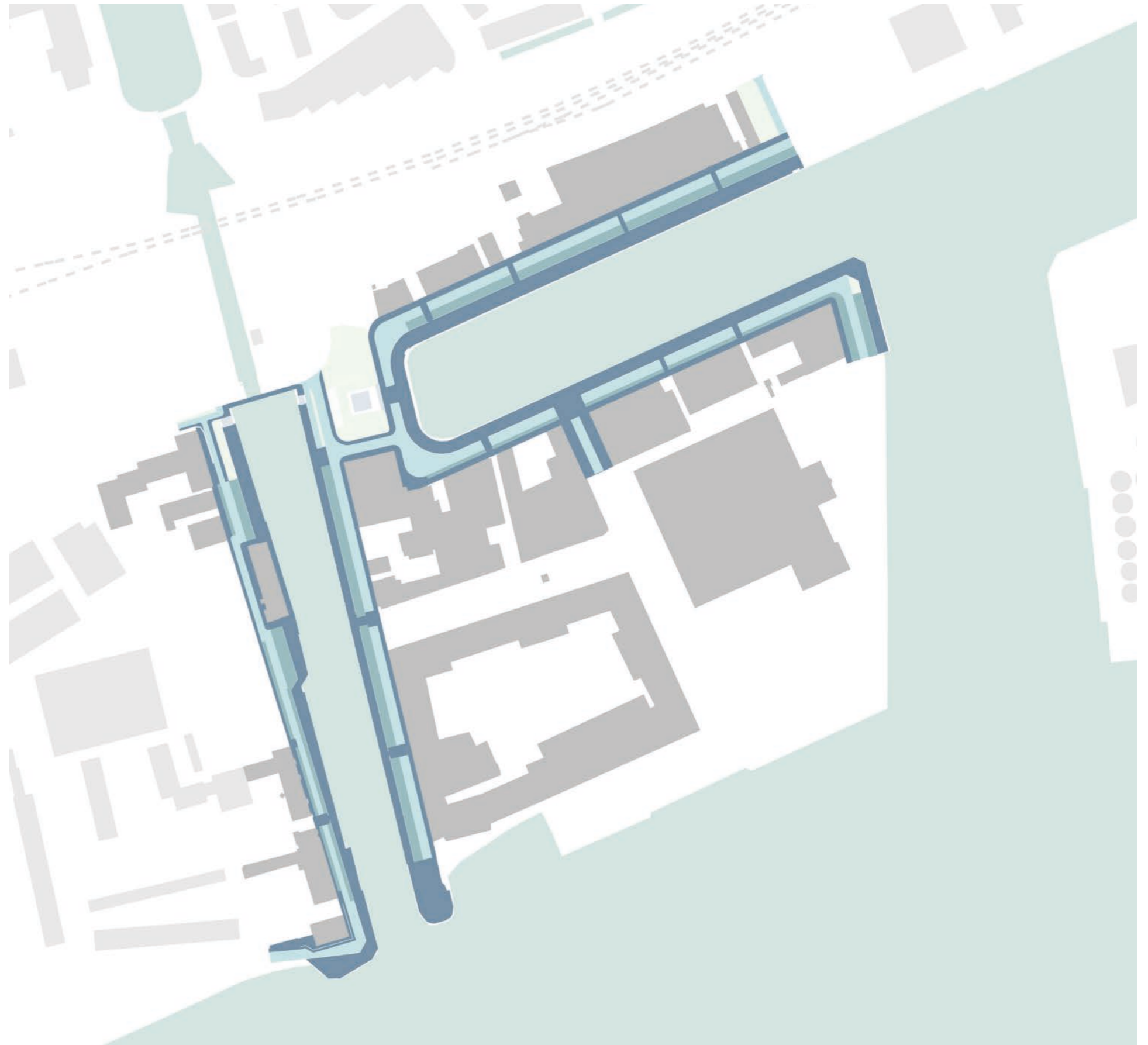
Facetkaart groenstructuur

-  Boom bestaand
-  Boom nieuw (als doorgaande structuur in Buitenhaven en als accenten van coupures in KW haven)
-  Toekomstige bomen (indicatief) Elland van Speyk
-  Groen (plantvak)
-  Zoekgebied subtiële groen accenten







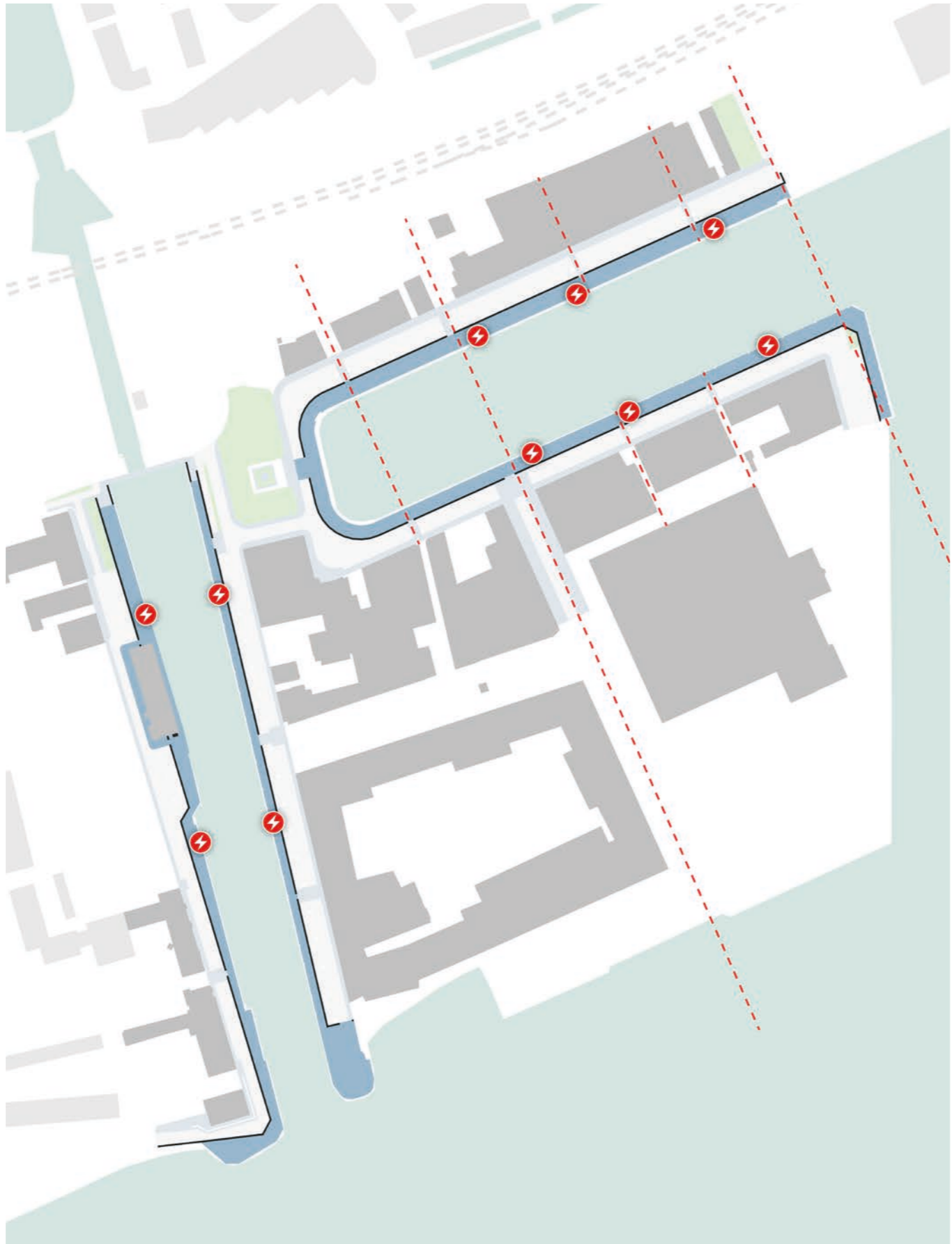
Schetsontwerp Facetkaart verharding

-  Rijloper
-  Parkeervakken
-  Voetgangergebied
(trottoir, oversteekplaatsen & kade)



Schetsontwerp Facetkaart walstroomlocaties

-  Kademuur
-  Kade
-  Locatie walstroom
-  Walstroom locaties
buiten zichttassen /
stedenbouwkundige
lijnen plaatsen



Schetsontwerp

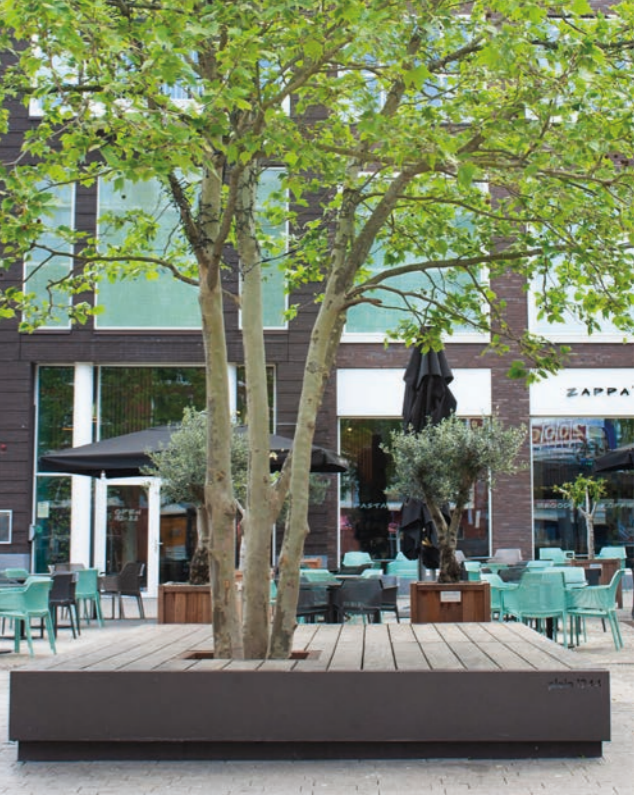
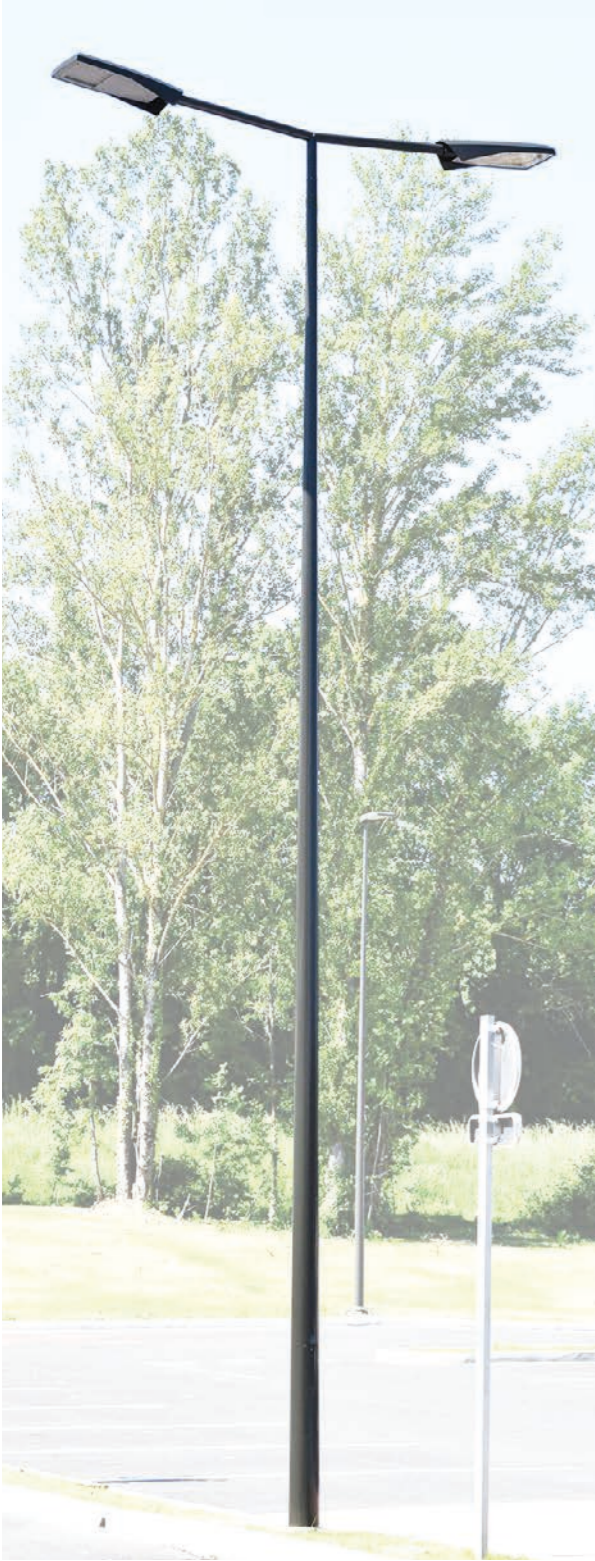
Facetkaart specials

-  Coupure
-  Keermuur
-  Trap (hoogteverschil tussen Galgkade en Buitenhaven)
-  Specials (elementen in de kering, met extra accenten als poorten tot het publieke domein)
-  Zoekgebied verblijfplekken
-  Kadehoofd (openbare ruimtes op de uiteinden van de kades met een extra accent)
-  Verhoogd grondlichaam met verblijfplek rondom het vissersmonument



Schetsontwerp

Referentieblad - meubilair als losse elementen



Schetsontwerp

Referentieblad - meubilair geïntegreerd met kademuur



Schetsontwerp

Detail impressie coupure met deur tijdens laag- en hoogwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

KW-Haven tijdens laag- en hoogwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

KW-Haven tijdens laag- en hoogwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Impressie KW-Haven tijdens laagwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

Schetsontwerp

Impressie KW-Haven tijdens hoogwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

Schetsontwerp

De parkeerzone is dusdanig ontworpen dat het in de toekomst mogelijk is om voor ander gebruik in te richten zoals bijvoorbeeld terrassen, fietsparkeren of speelvoorzieningen.

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft nog geen definitief eindbeeld.



DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Aansluiting Galgkade / Pelmolen

Trapverbinding
naar de kade

Grasstrook

Waterkering

Langzaamverkeersverbinding
(verflauwd voor fietsers en voetgangers)

Boom in boomrooster

(Nieuw)

19x pp voor de Pelmolen

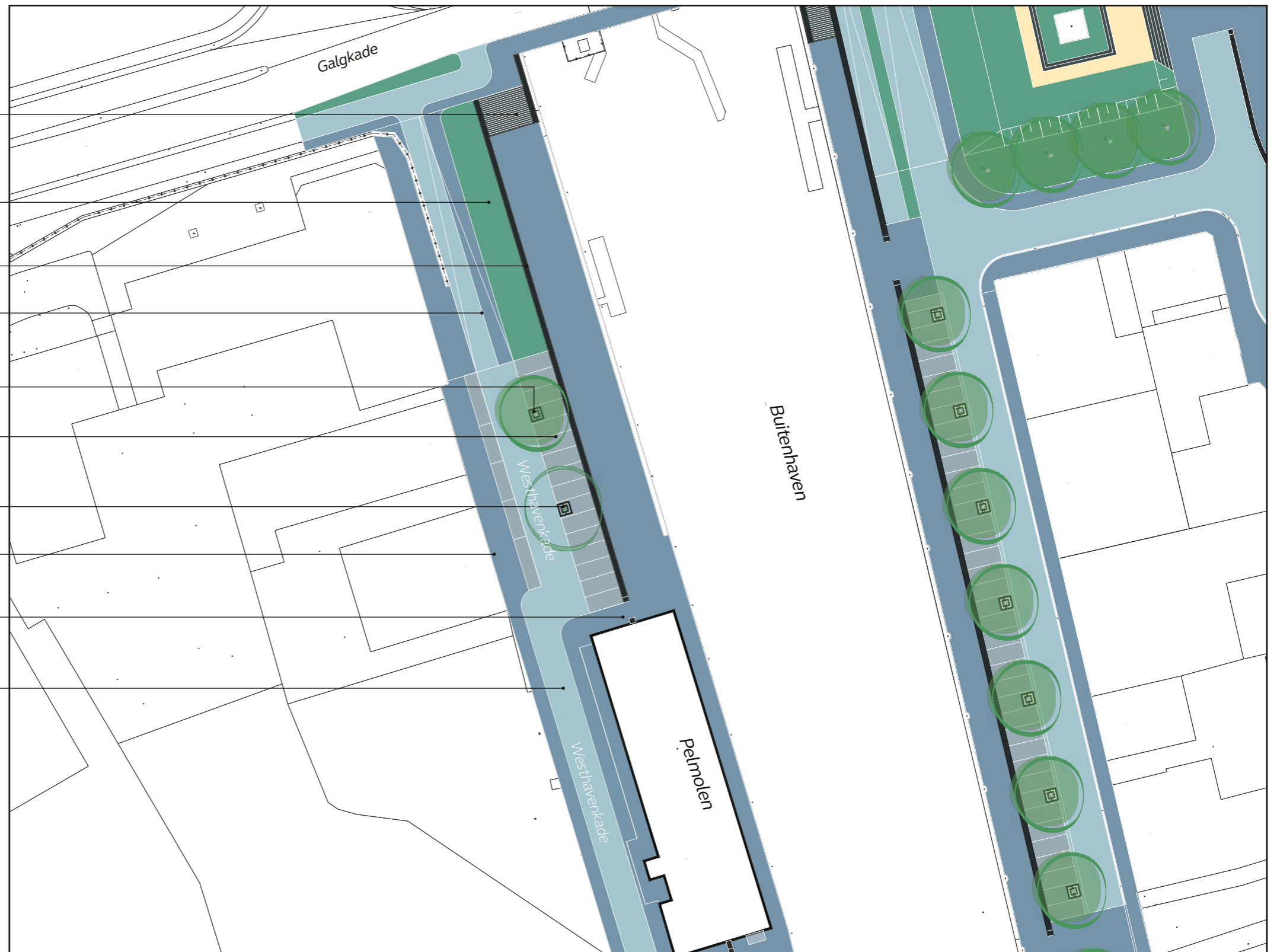
Boom in boomrooster

(bestaand)

Trottoir

Coupure

Rijbaan



Schetsontwerp

Impressie Galgkade / Pelmolen

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Straatprofiel Westhavenkade ten zuiden van Pelmolen

Wegversmalling t.b.v. plint rondom de Pelmolen

Coupure

17x pp voor de Pelmolen

Boom in boomrooster
(Bestaand)

Boom in boomrooster
(Nieuw)

Waterkering

Trottoir

Rijbaan 6M

Kade

Versmalling in rijbaan

Langs parkeren tussen bomen



Schetsontwerp

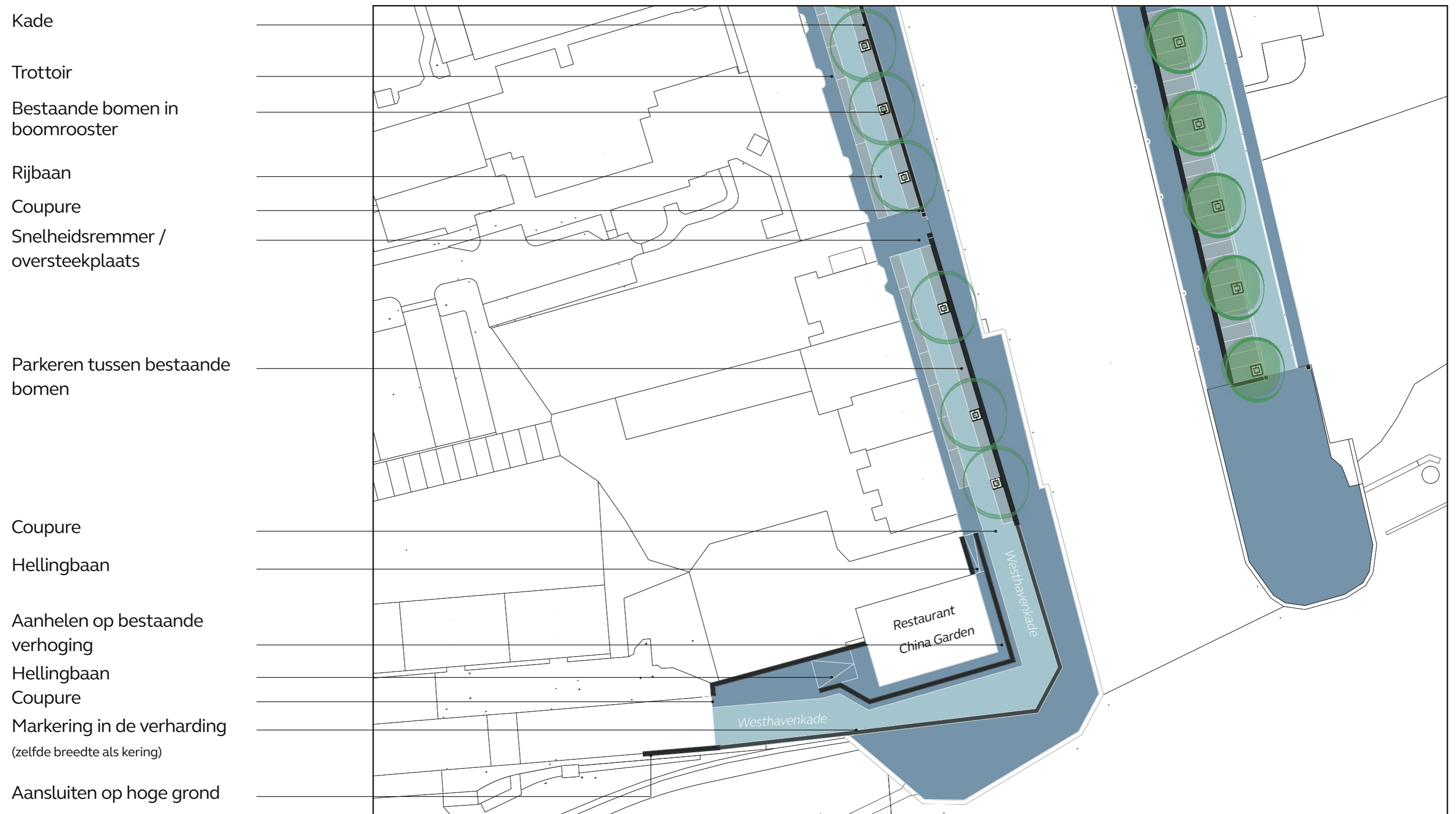
Impressie Westhavenkade ten zuiden van Pelmolen

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Straatprofiel Westhavenkade (zuidzijde)



Schetsontwerp

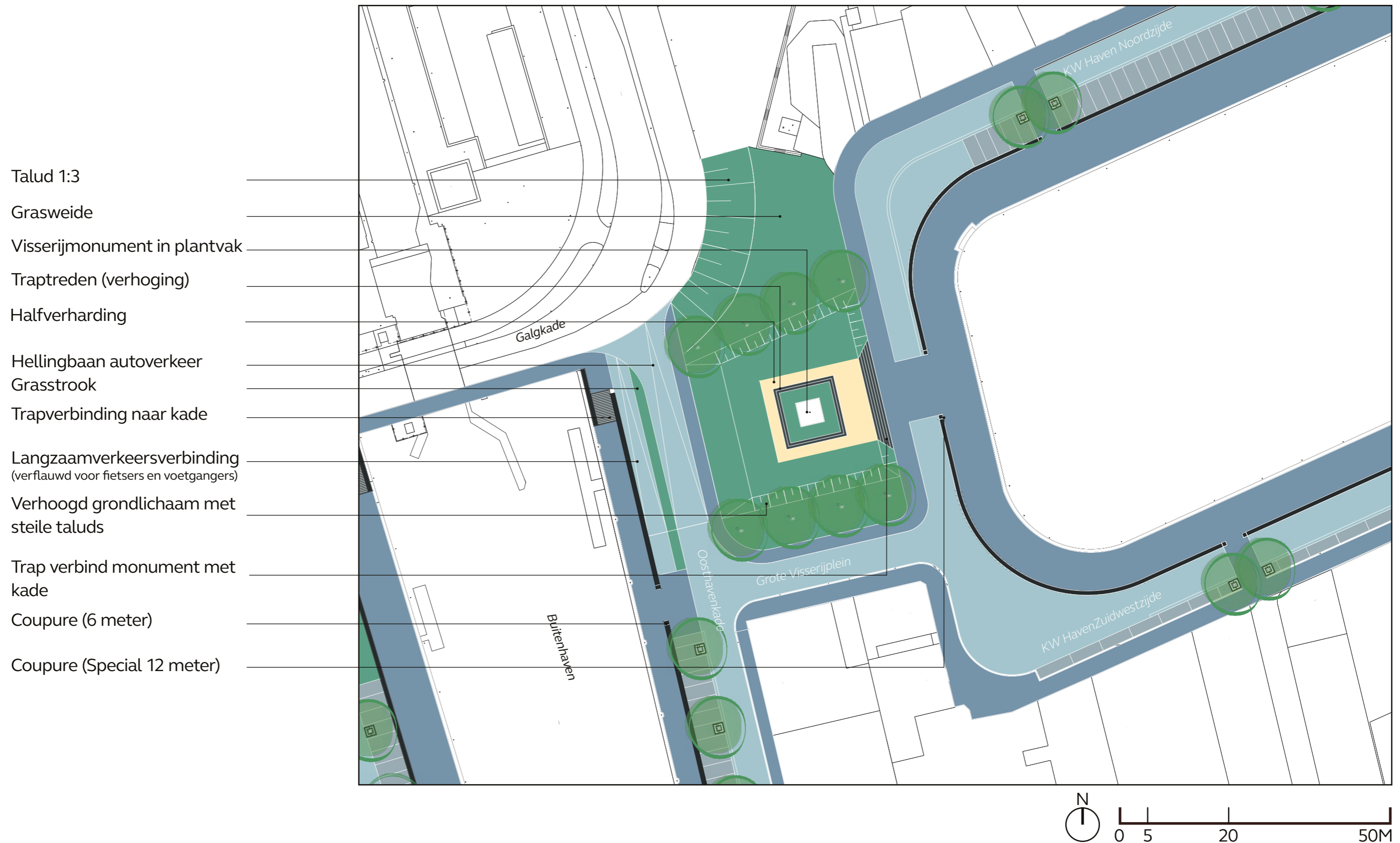
Impressie Westhavenkade (zuidzijde)

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Aansluiting Galgkade op Oosthavenkade



Schetsontwerp

Impressie Galgkade op Oosthavenkade

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

Schetsontwerp

Impressie Straatprofiel Oosthavenkade

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Impressie Galgkade op Oosthavenkade

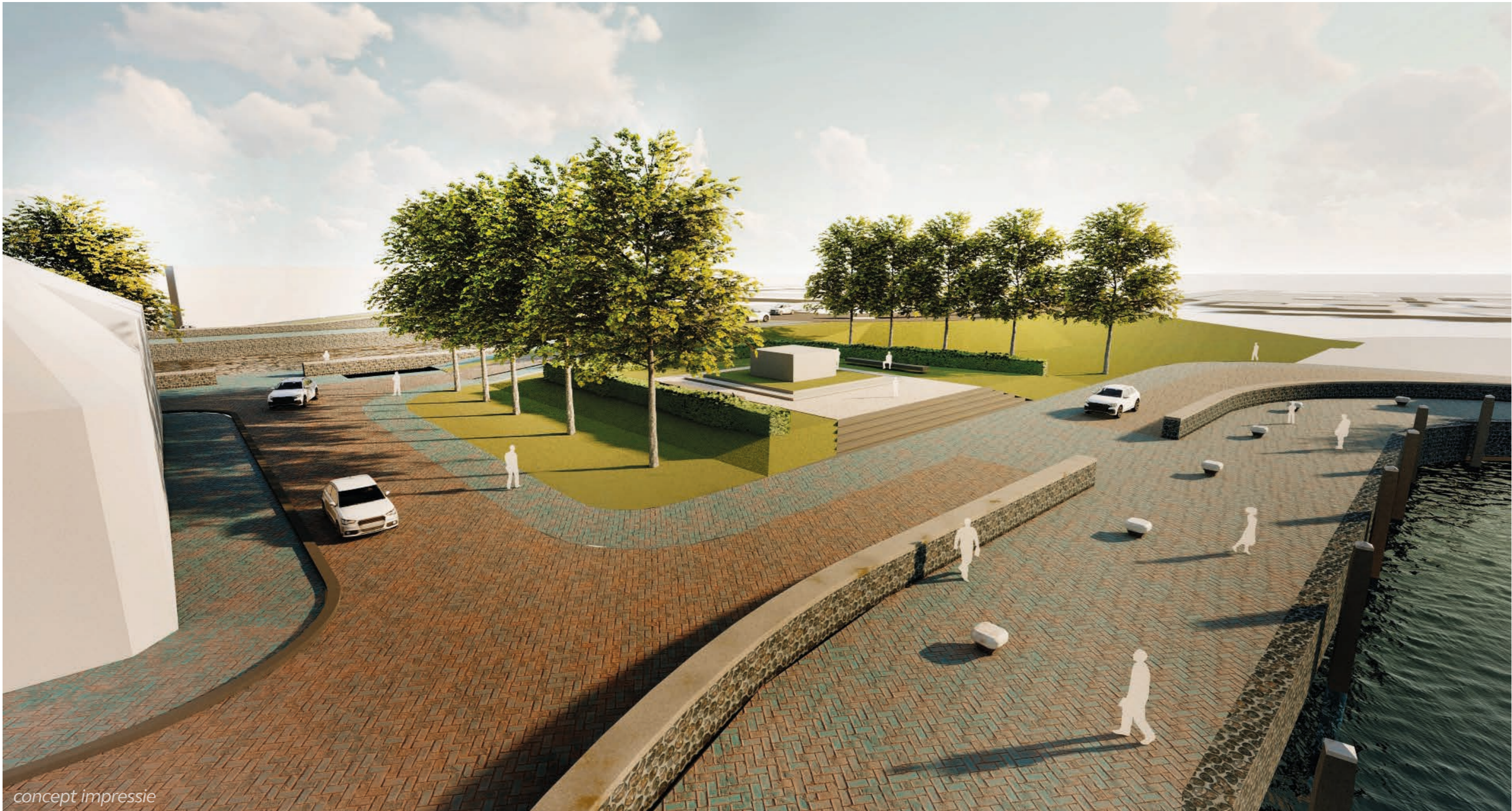
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Impressie Straatprofiel Oosthavenkade

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

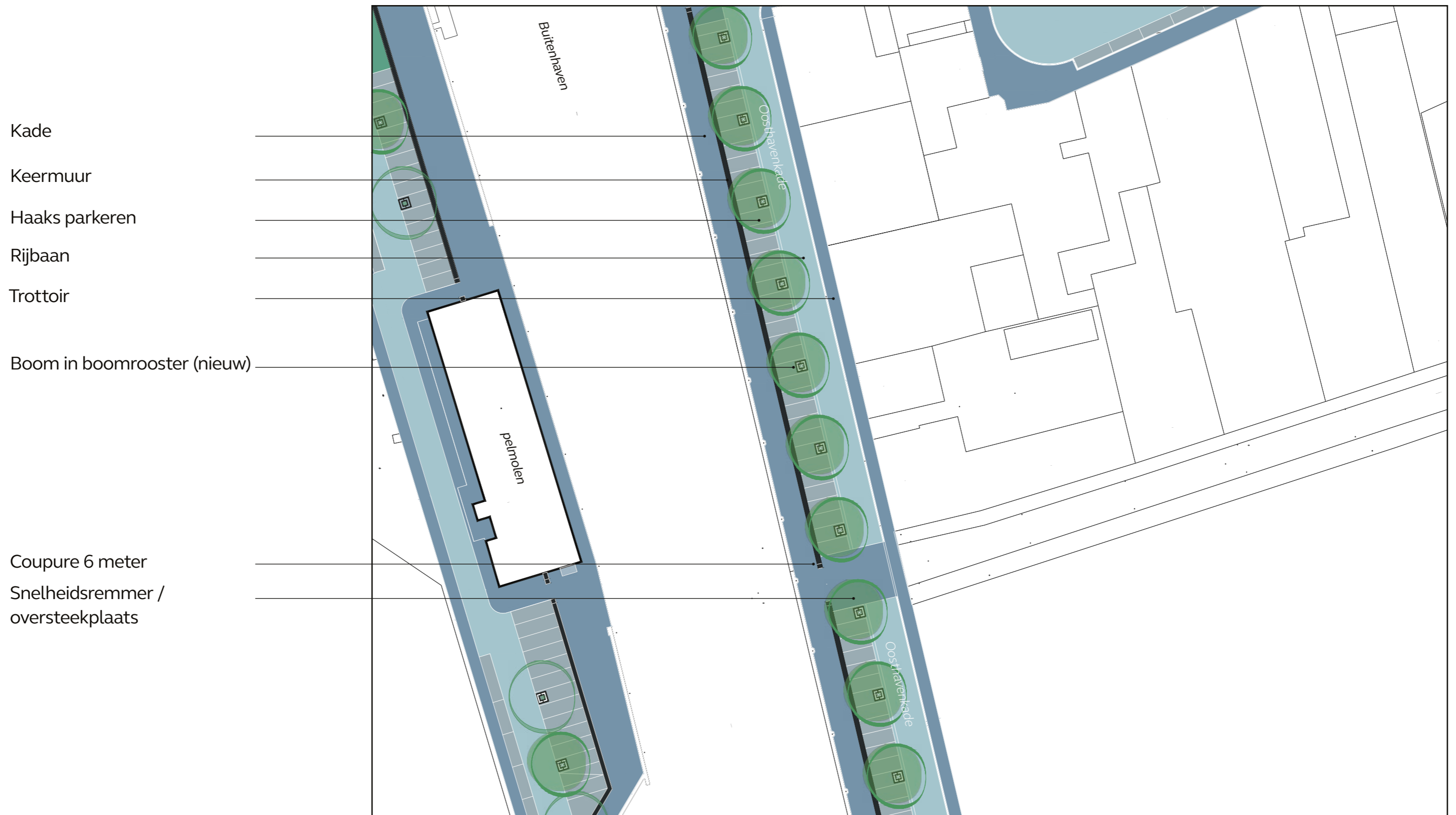
Impressie Galgkade op Oosthavenkade

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Straatprofiel Oosthavenkade



Schetsontwerp

Impressie Straatprofiel Oosthavenkade

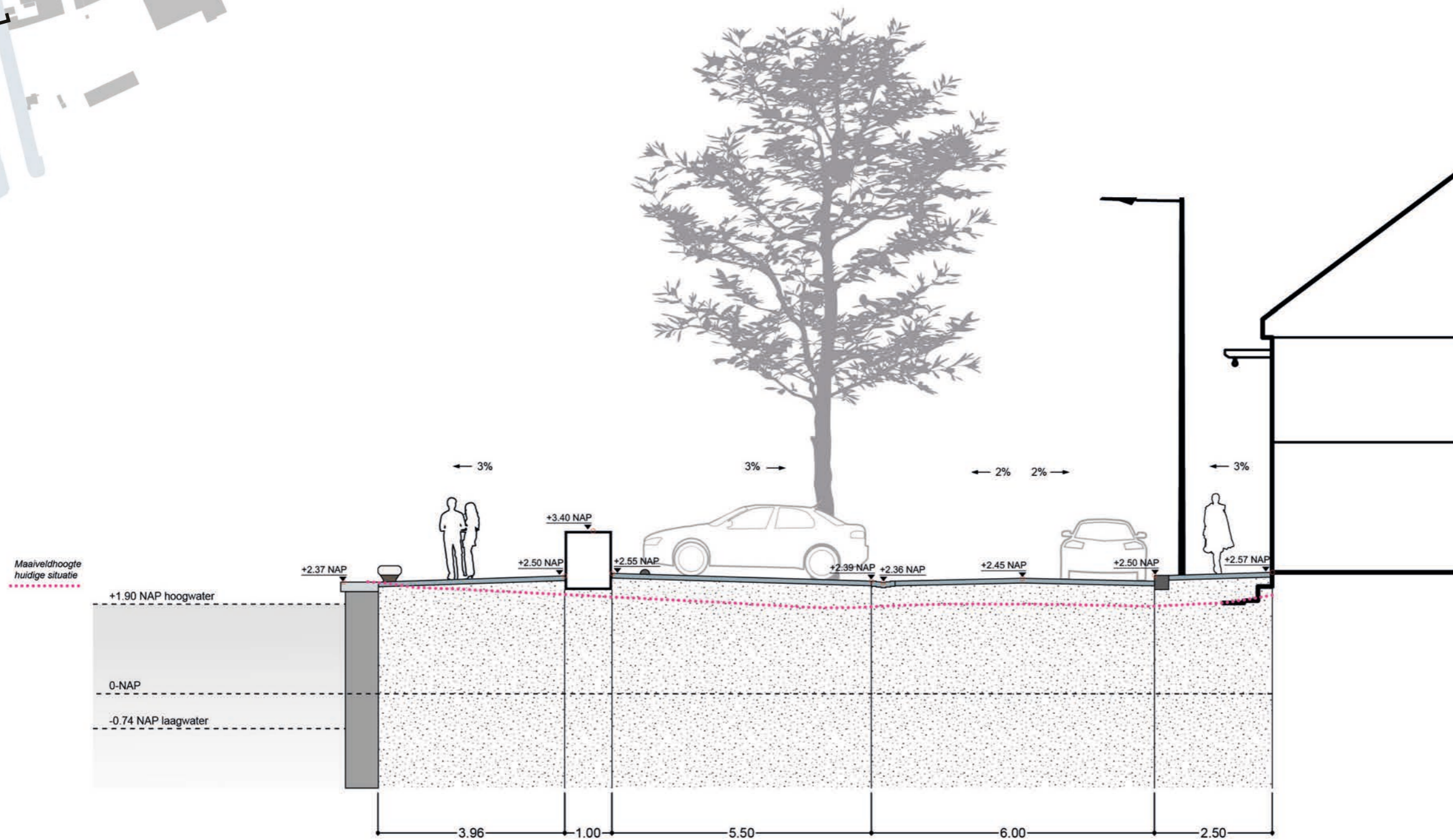
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

Schetsontwerp

Straatprofiel Oosthavenkade - profiel (AA)

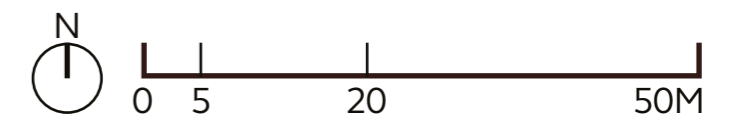


Schetsontwerp

Straatprofiel Oosthavenkade (zuid)



- Kade
- Keermuur
- Snelheidsremmer /
oversteekplaats
- Coupure 3 meter
- Boom in boomrooster (nieuw)
- Trottoir
- Coupure 6 meter



Schetsontwerp

Impressie Straatprofiel Oosthavenkade

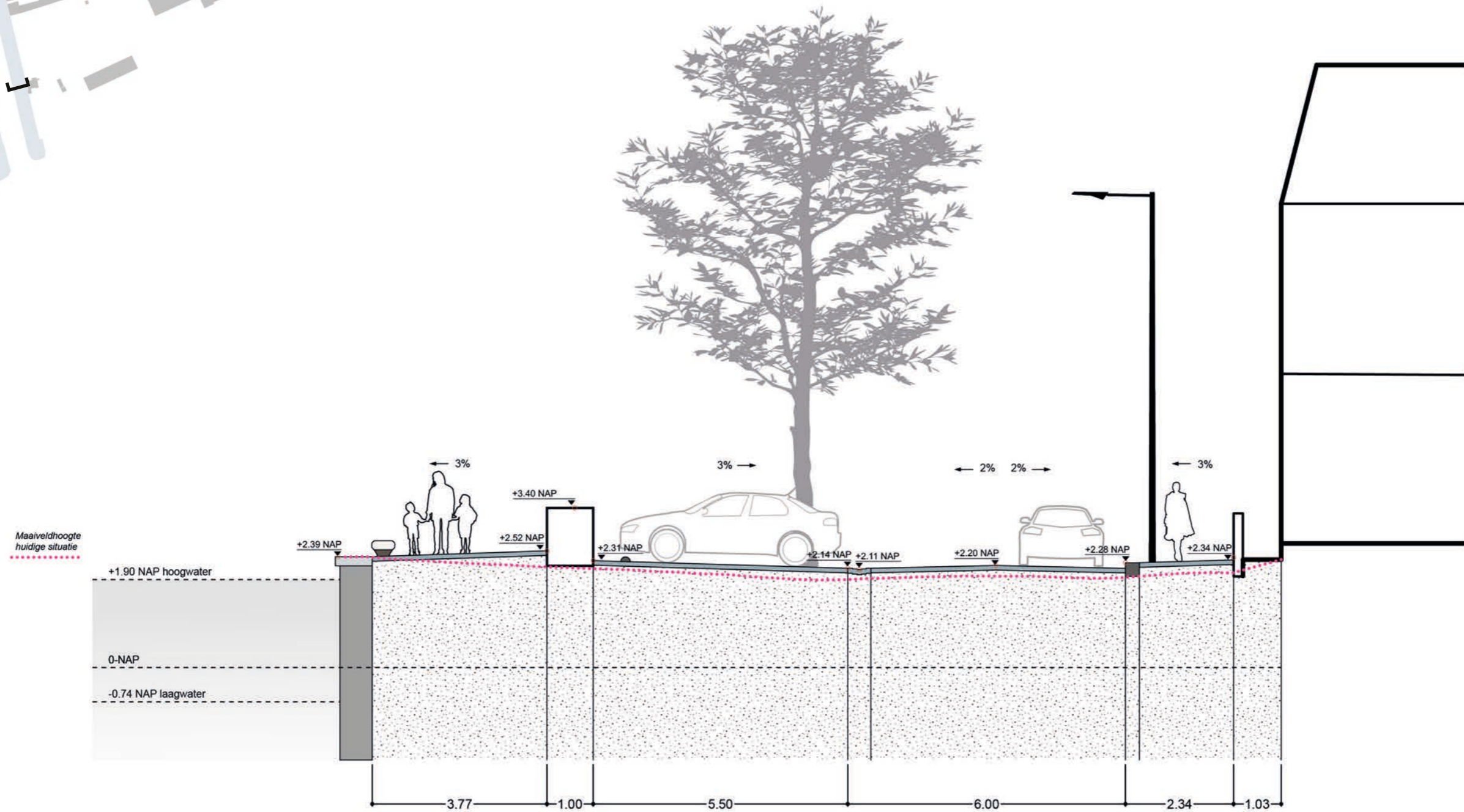
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

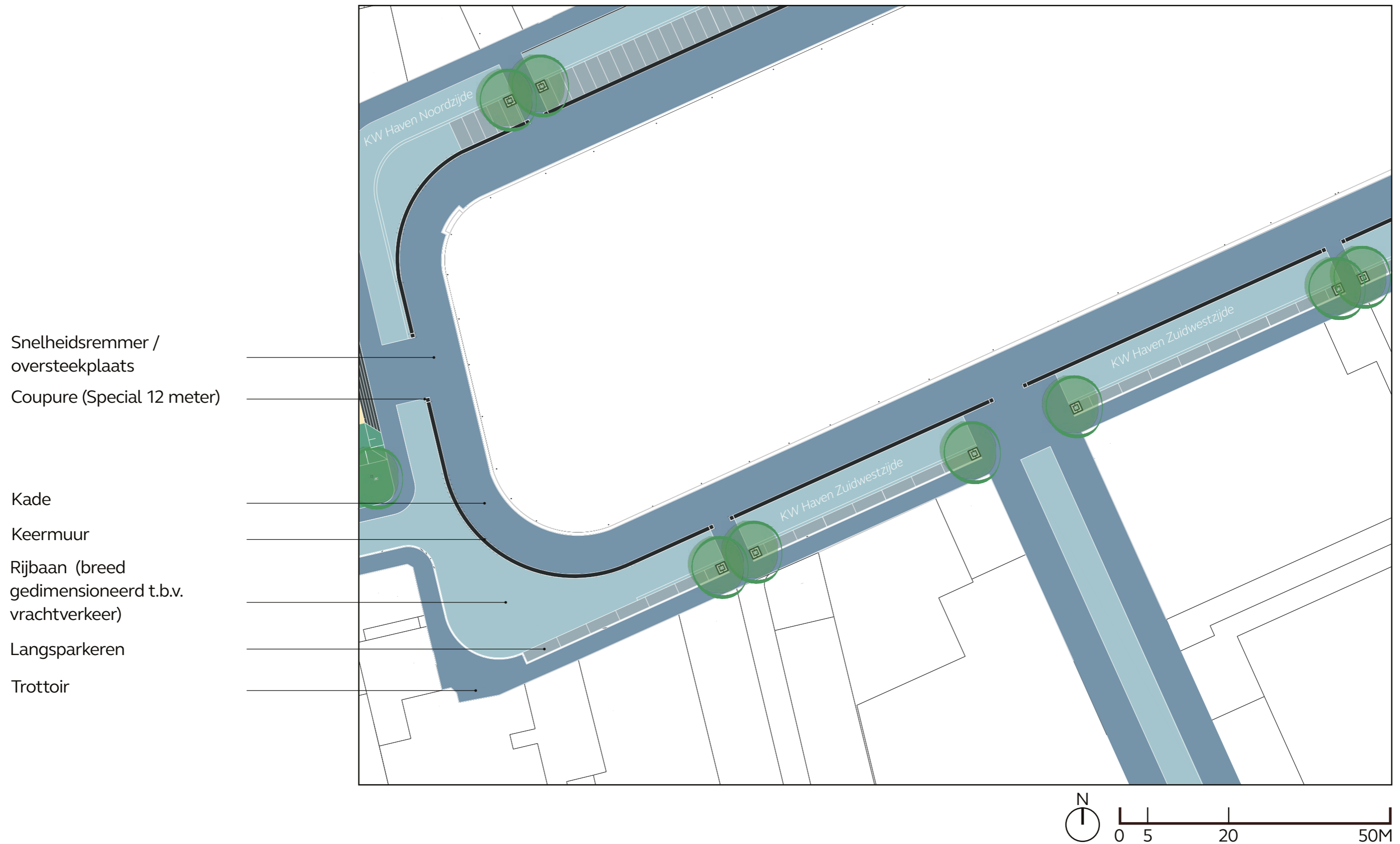
Schetsontwerp

Straatprofiel Oosthavenkade - profiel (BB)



Schetsontwerp

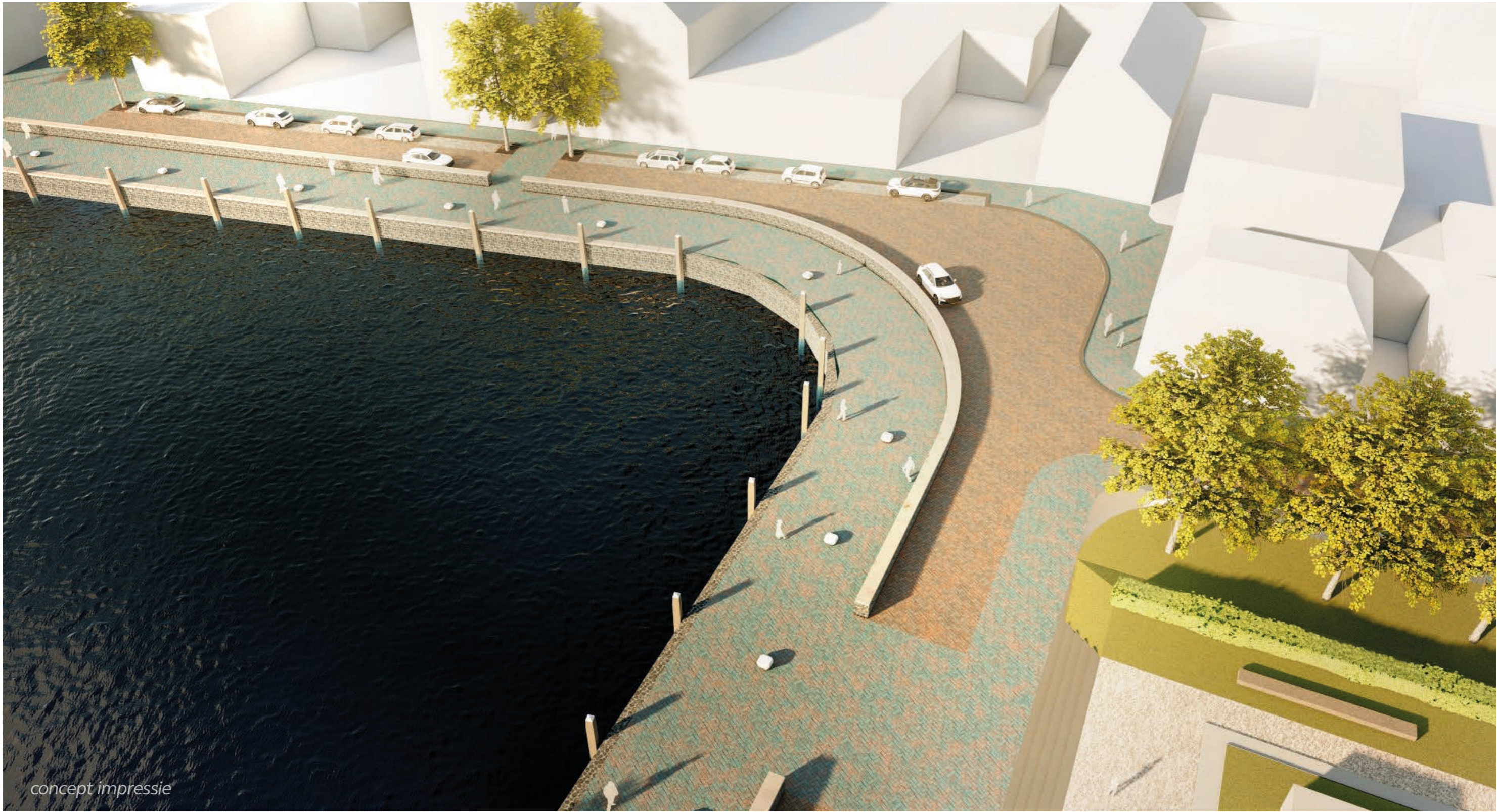
KW Haven Zuidwestzijde (westhoek)



Schetsontwerp

Impressie KW Haven Zuidwestzijde (westhoek)

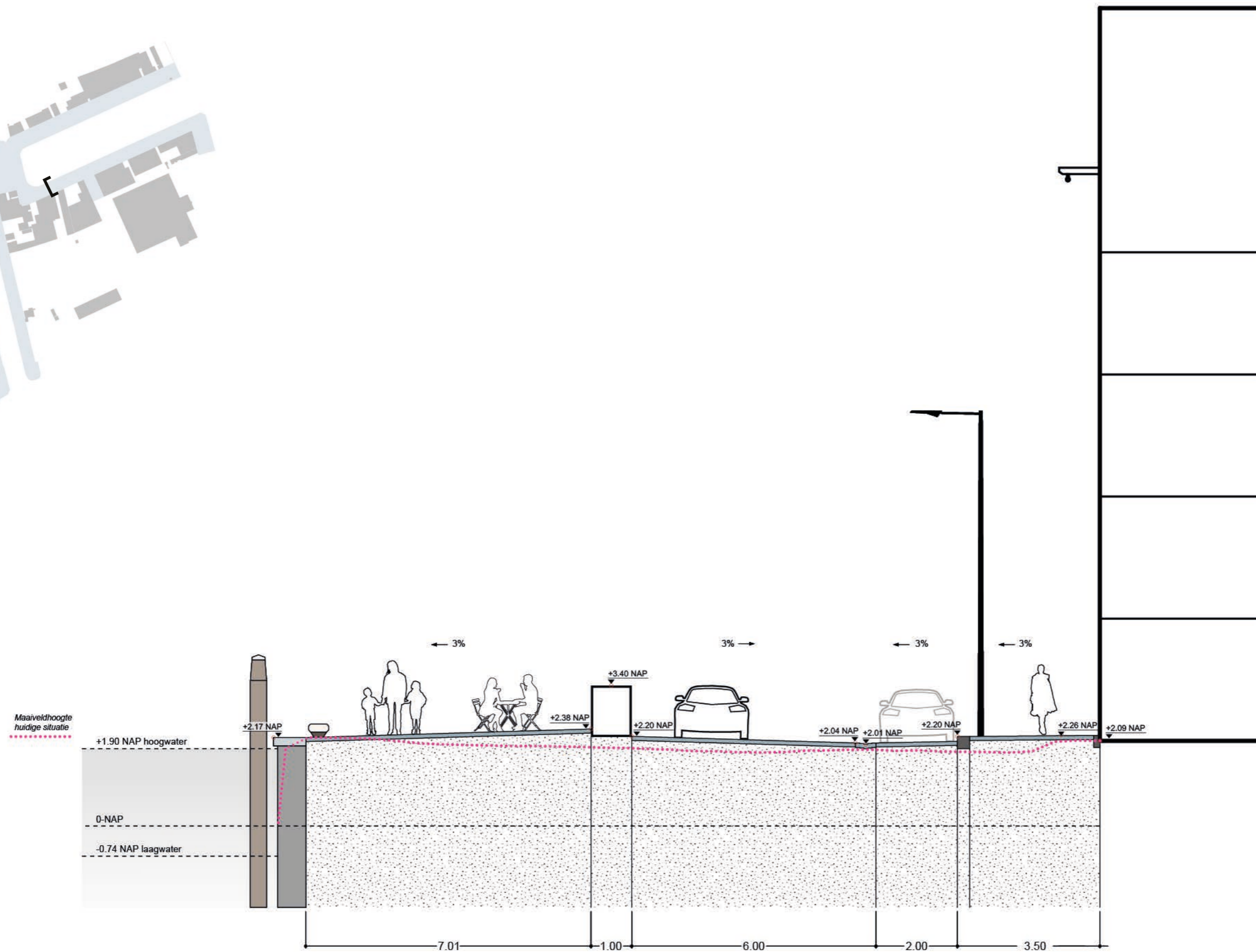
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

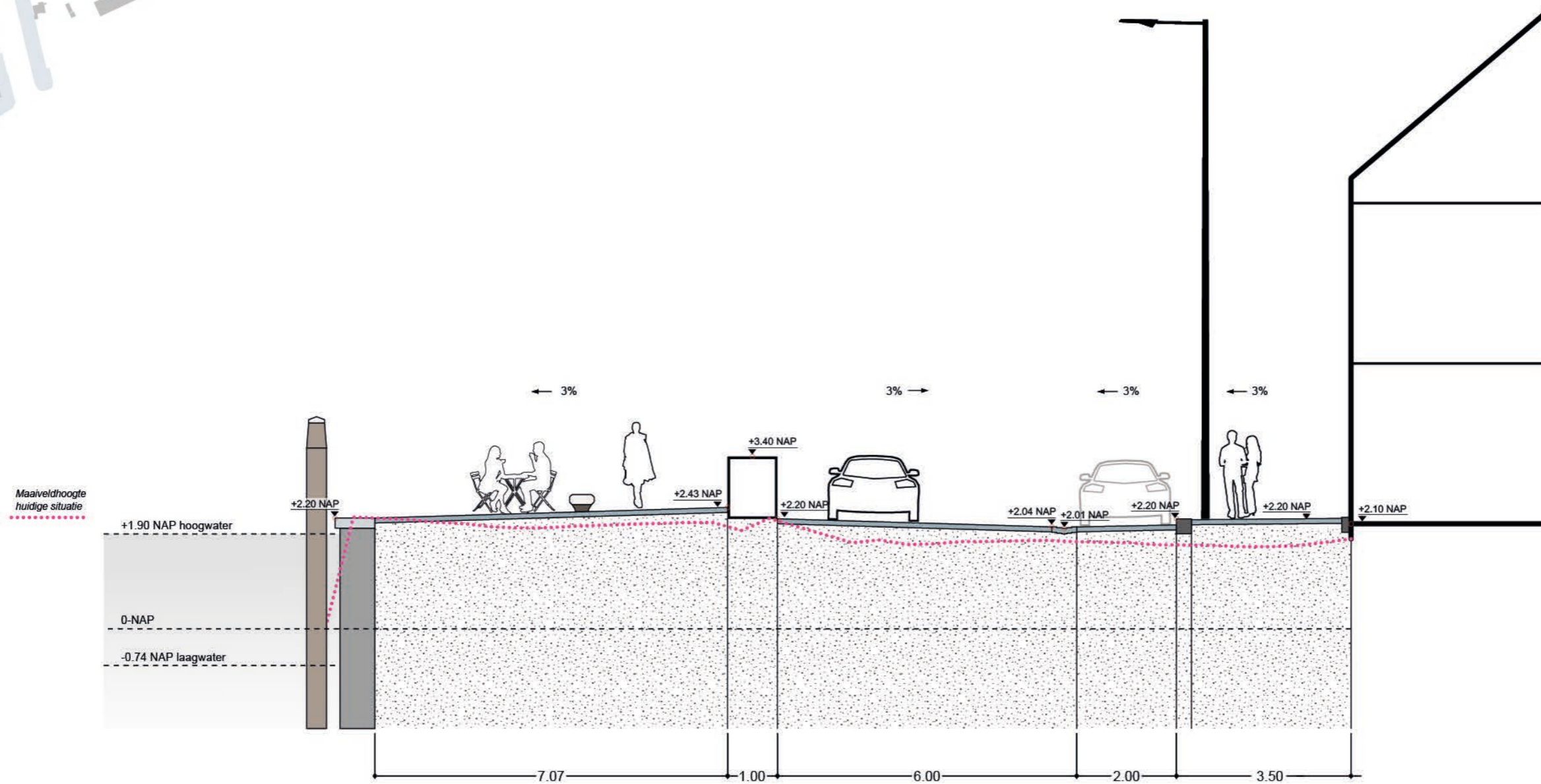
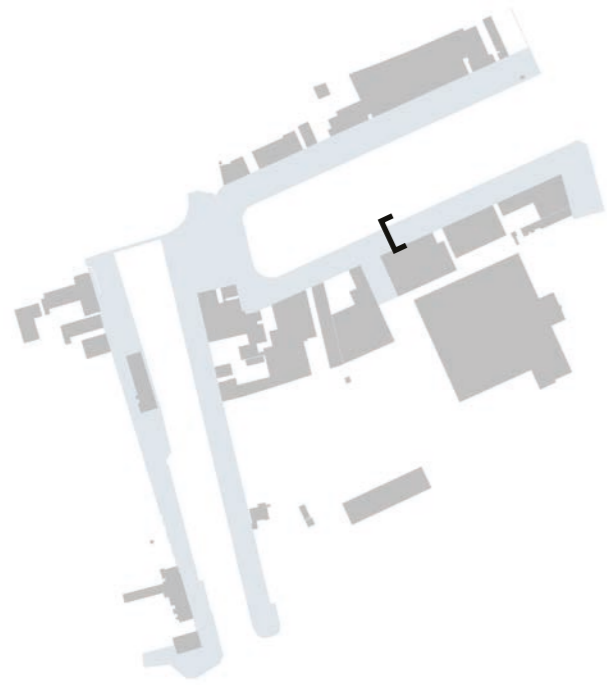
Schetsontwerp

Straatprofiel Zuidwestzijde (westhoek) - profiel (AA)



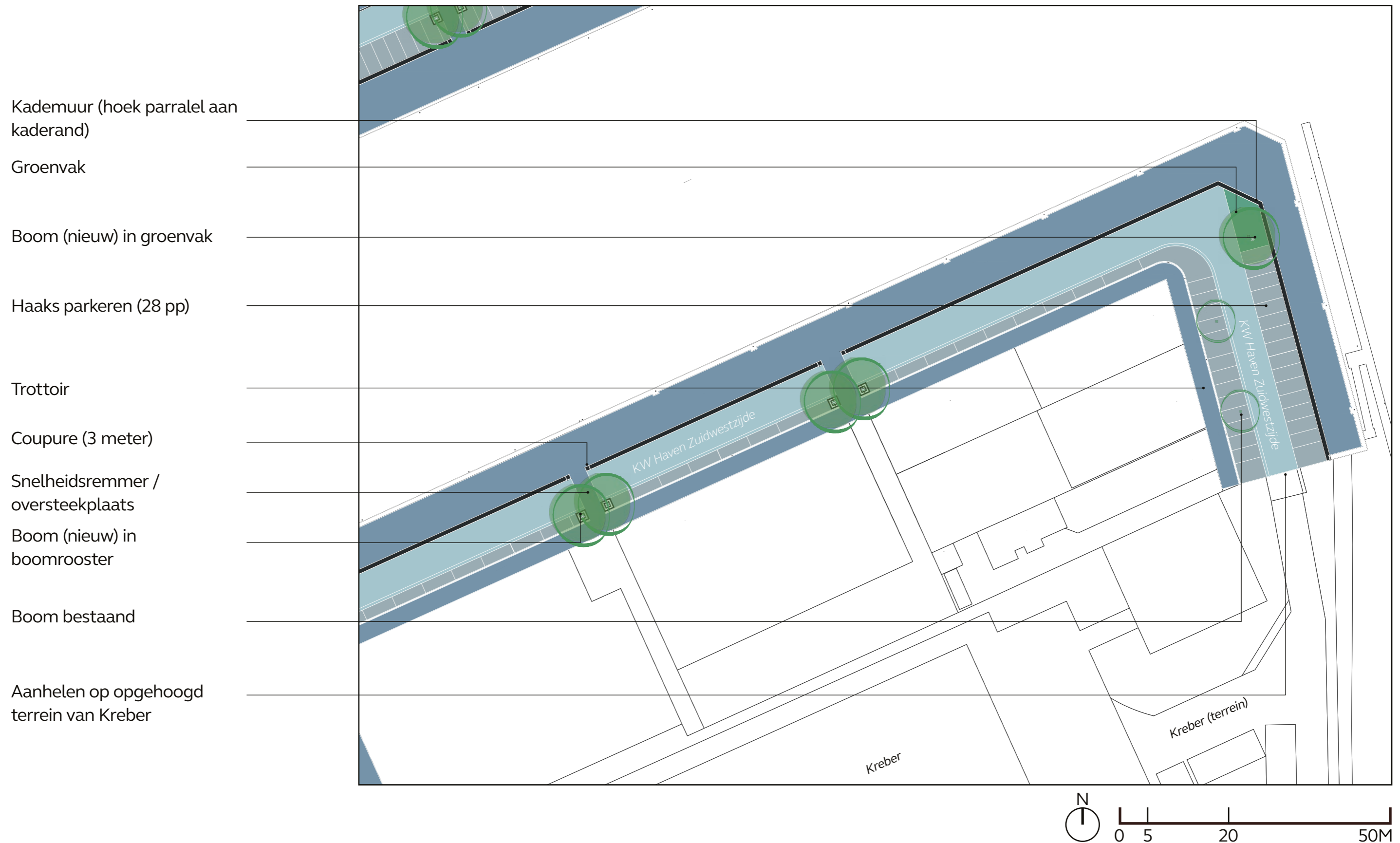
Schetsontwerp

Straatprofiel Oosthavenkade - profiel (BB)



Schetsontwerp

KW Haven Zuidwestzijde (oosthoek)



Schetsontwerp

Impressie KW Haven Zuidwestzijde (oosthoek)

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Impressie KW Haven Zuidwestzijde (oosthoek)

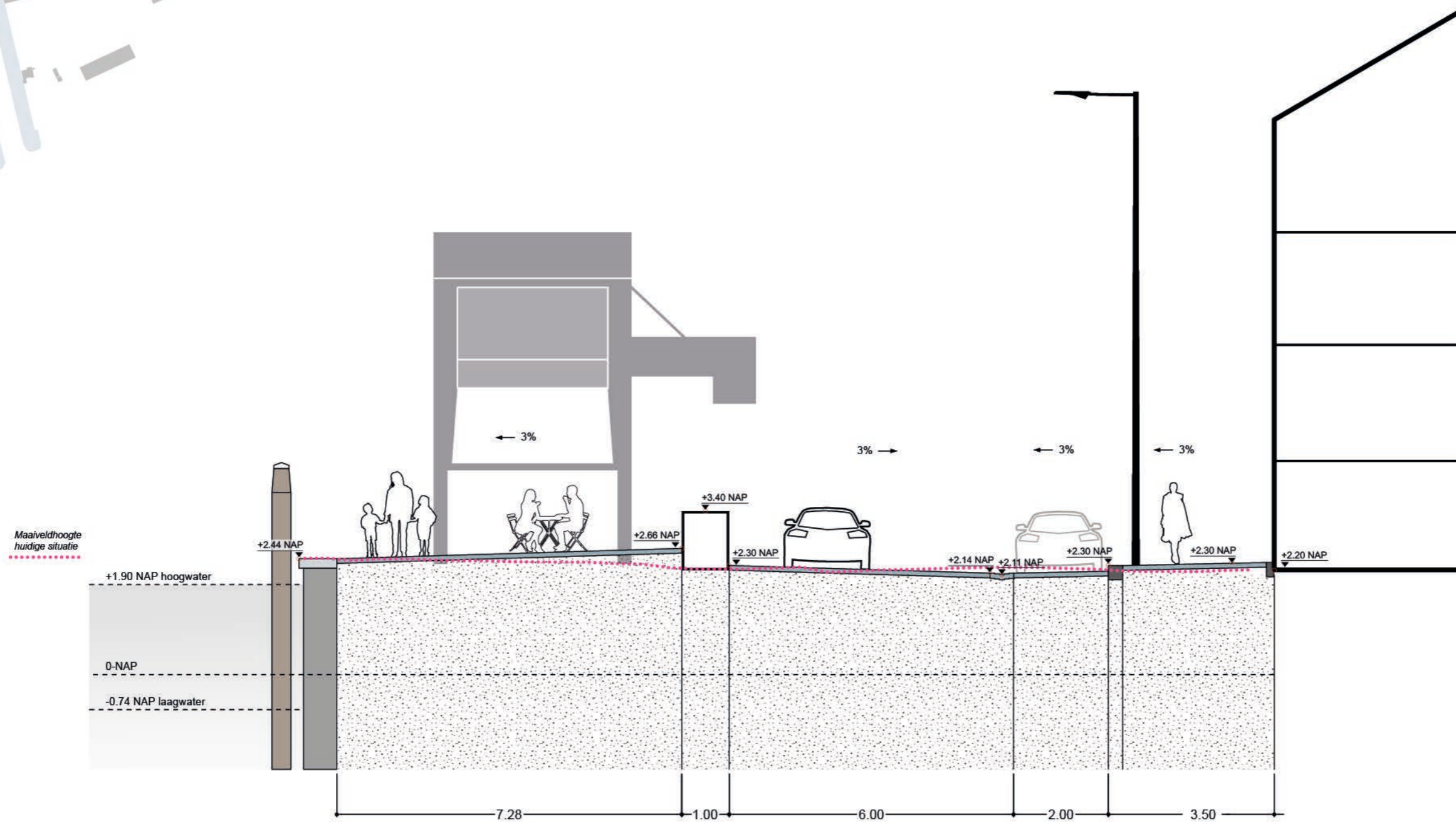
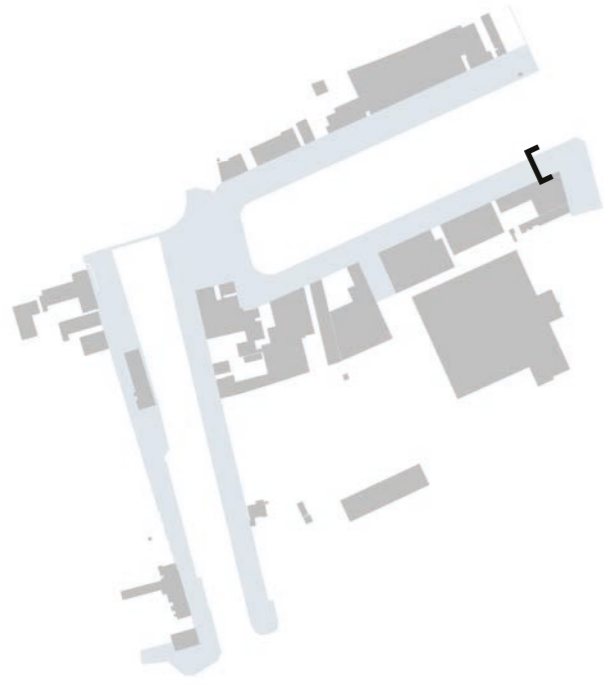
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

Schetsontwerp

KW Haven Zuidwestzijde (oosthoek) - profiel (CC)



Schetsontwerp

KW Haven Noordzijde (oosthoek)

Coupure (3 meter)

Snelheidsremmer /
oversteekplaats

Boom (nieuw) in
boomrooster

Haaks parkeren

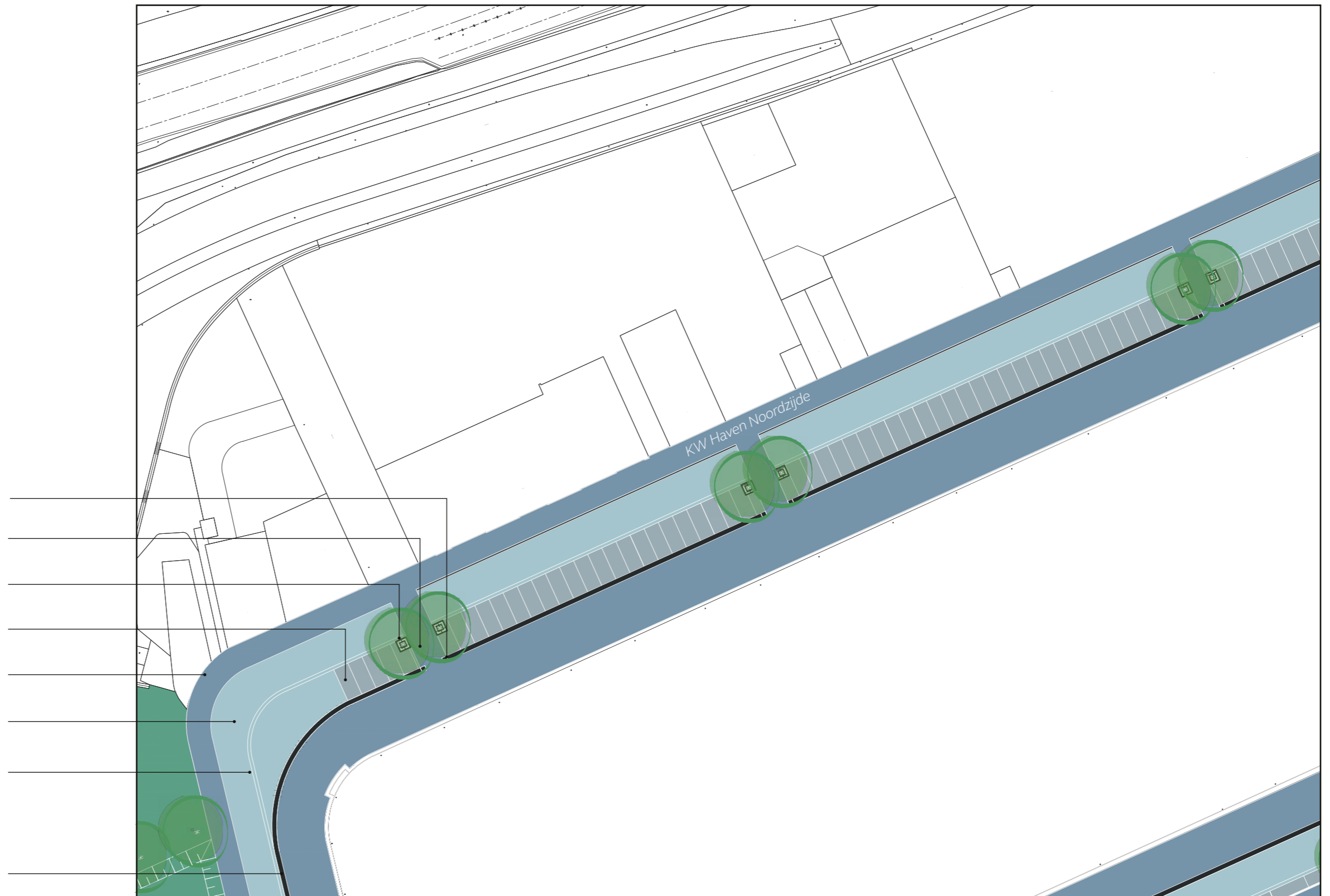
Trottoir

Rijweg (ruime bocht t.b.v.
bereikbaarheid hulpdiensten)

Rijwegbegeleiding t.b.v.
scherpe bocht

(Molgoot i.c.m. geleideband)

Keermuur



Schetsontwerp

Impressie KW Haven Noordzijde (oosthoek)

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

Impressie KW Haven Noordzijde (oosthoek)

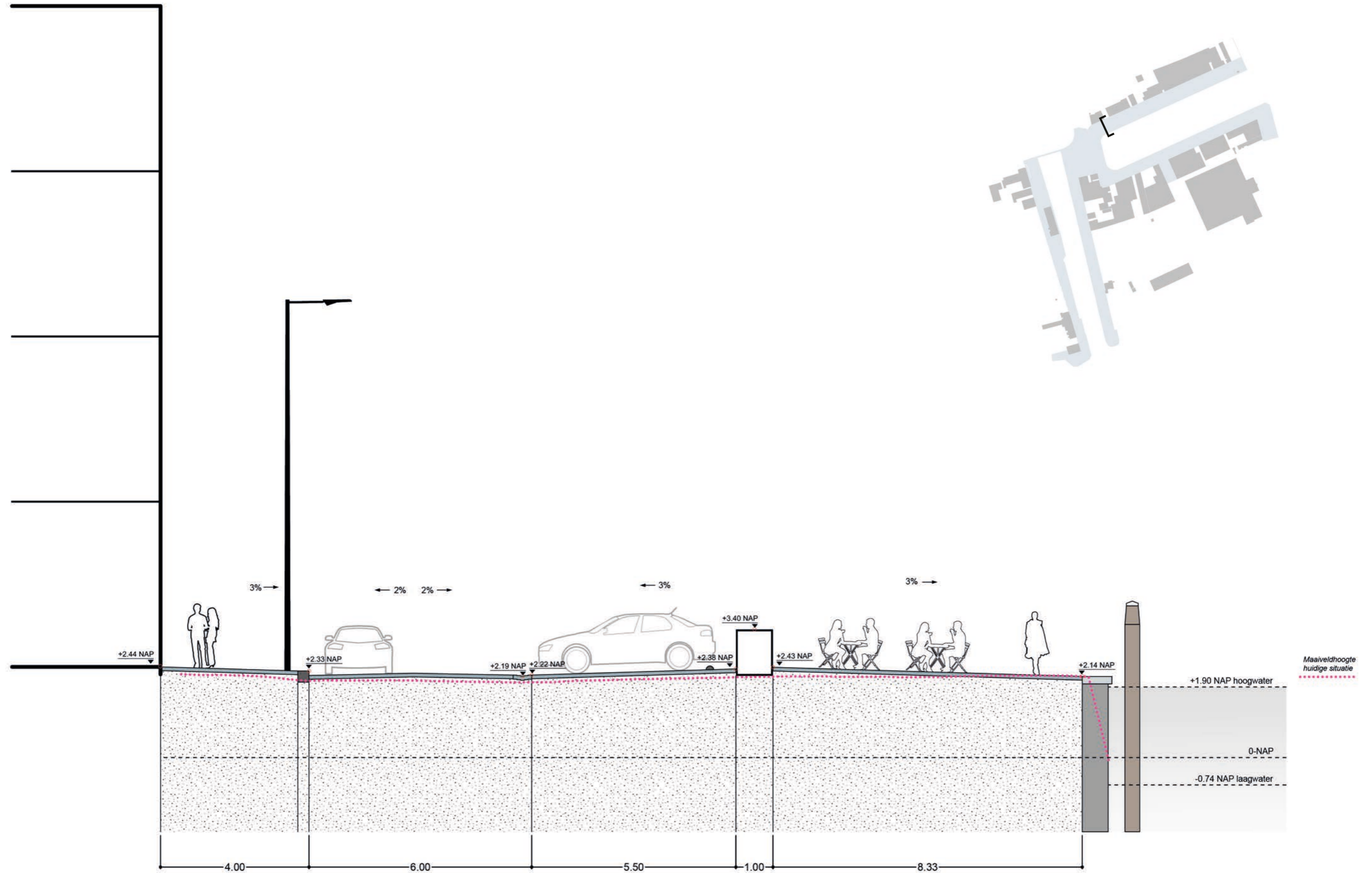
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



concept impressie

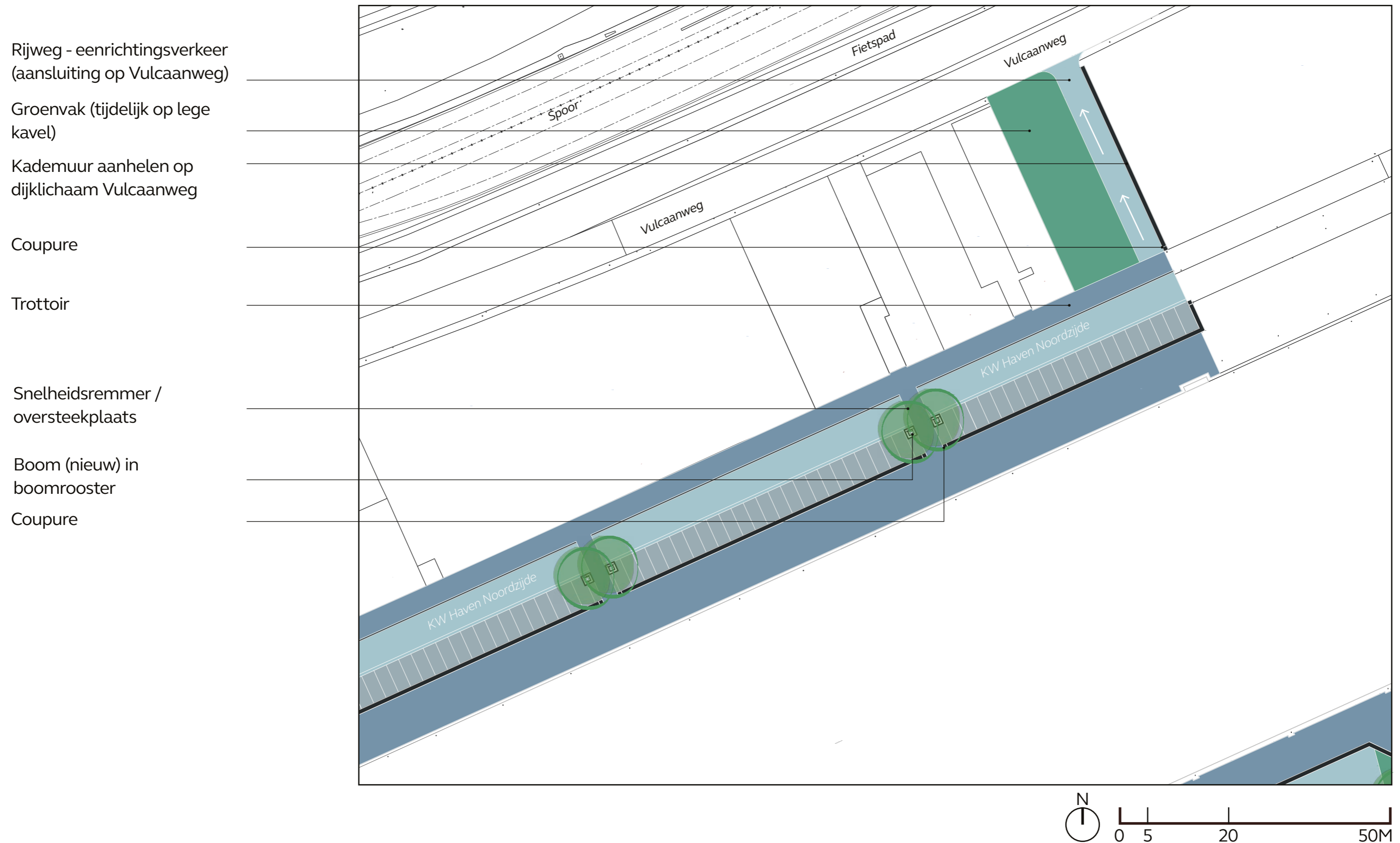
Schetsontwerp

KW Haven Noordzijde (oosthoek) - profiel (AA)



Schetsontwerp

KW Haven Noordzijde (westhoek - aansluiting op Vulcaanweg)



Schetsontwerp

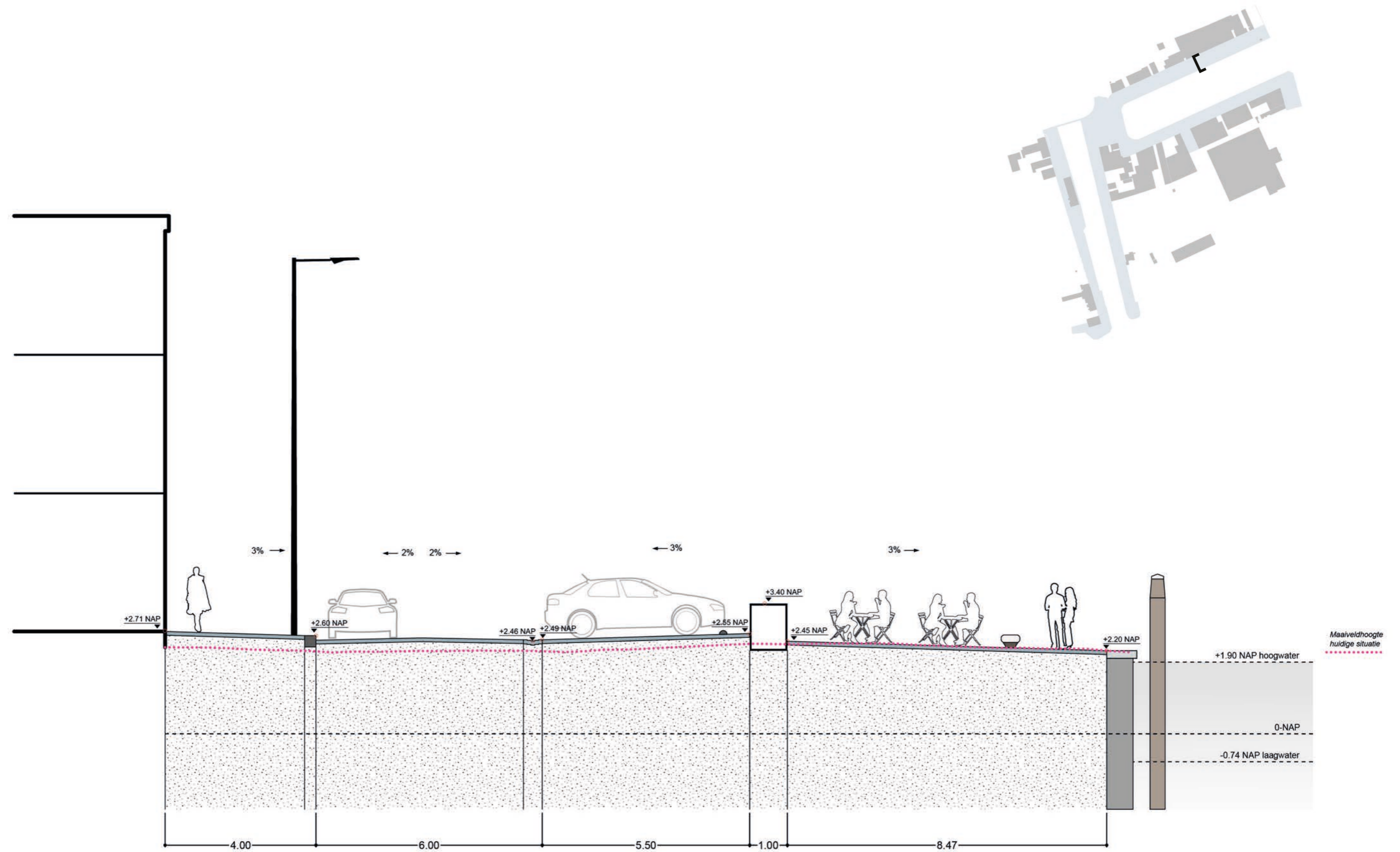
Impressie KW Haven Noordzijde

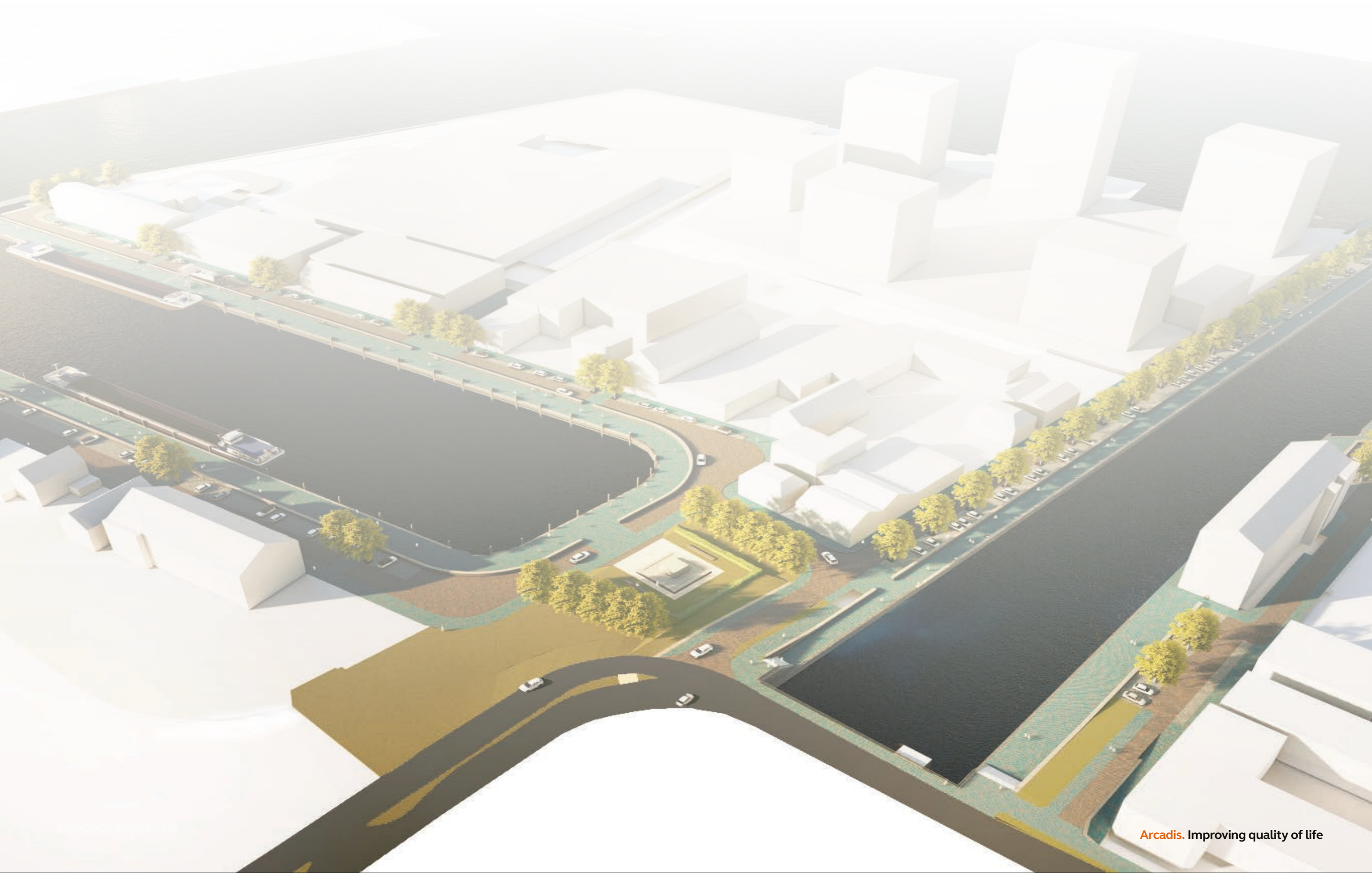
DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.



Schetsontwerp

KW Haven Noordzijde - Profiel westhoek (BB)





concept impressie

Arcadis. Improving quality of life

Connect with us

landscape-architects.nl



ARCADIS Landscape Architecture & Urbanism



landscape