

geen geSPRIJd bedje in Vlaardingen (publicatie 10-03-2022)



Als ik de zoeksite met de twee ogen op internet inzet op "woningnood Vlaardingen" is het eerste zoekresultaat 'Ondanks woningnood toch (blijvende) leegstand!' Verbazing alom, of toch niet.

Hoe kom ik tot dit zoeken?

Begin 2018 kreeg mijn loopbaan een wending van financieel-/projectmanager architectenbureau(s) naar docent bouwkunde op het mboRijnland te Gouda. Studenten begeleiden van het begin tot en met het eindexamen. En ze begeleiden op weg naar de maatschappij en/of een vervolgstudie. In die periode was ik deelgenoot van de Stichting Stadsherstel Maassteden (Schiedam, Vlaardingen, Maassluis) en zag in die hoedanigheid een fantastisch studiemodel voor de studenten. Leren inmeten, opnemen, ontwikkelen, analyseren, ontwerpen en voorbereiden en misschien zelfs uitvoeren en/of begeleiden tijdens de uitvoering van de transformatie van de voormalige SPRIJ-gebouwen aan de Westhavenkade te Vlaardingen tot een hoogwaardig appartementencomplex. (SPRIJ-gebouwen: voormalig Jagerijpakhuis en rederskantoor, in de visserijtijd, daarna Meubelfabriek Bram Sprij).

Aan de telefoon en in de pen naar de belanghebbende eigenaren, Stichting Stadsherstel en de Gemeente Vlaardingen. Resultaat: "Neen, meneer, de ontwikkeling is in vergaande staat en we gaan binnenkort starten met de uitvoering". Een teleurstelling armer, maar andere weliswaar kleinere projecten met derden als opdrachtgever, waaronder een woningcorporatie, vonden dan toch hun bestemming binnen de bouwkunde studie.

Terug naar Vlaardingen. Nu als pensionado gebruik ik de fiets in plaats van de auto. En fietsend op de Oosthavenkade tussen de luxe jachten door kijkend naar de overzijde of fietsend over de Westhavenkade zelf, ontwaar ik telkens met verbazing de dichtgetimmerde SPRIJ-panden als ook de daarnaast in verval rakende panden.

Het is ondertussen februari 2022. Vier jaren verder! Sprij is nog steeds underlayment met posters! Wat is er aan de hand.

Het niet (ver)bouwen binnen Vlaardingen lijkt een tendens. En als er dan het weinige gebouwd wordt, lijkt het water in de Waal veel sneller te stromen dan de uitvoering van een realisatie!

Het attractieve van Vlaardingen oogt te verdwijnen. Ook de leeglopende binnenstad in onder andere de 'multi(functionele) vastgoed' aanpassing destijds van het Liesveld, de leegstand van het enorme

nieuwbouw V&D-pand (opgeleverd kort voor het faillissement van V&D), en straks de leegstand van het winkelpand C&A. nodigt nu niet uit tot 'daar wil ik wonen, daar wil ik zijn!'.
Daarnaast staat dan ook nog eens de leegstand van het enorme Unilever-complex, net buiten het centrum.

'Vlaardingen je loopt leeg!' 'Vlaardingen je leeft niet!'

Misschien zelfs tekenend: op de huidige 14 openstaande vacatures binnen de Gemeente Vlaardingen reageren niet meer dan 10 sollicitanten op slechts 5 vacatures!

Open ik de laatste 'plaatselijke suffert's' (Groot Vlaardingen) dan lees ik onder andere over grootscheepse bouw aspiraties in de rivierenbuurt, subsidie voor een 'paar' woningen in de Westwijk, C&A-winkelpand wordt appartementencomplex.

Een bouwkundige vacature binnen de Gemeente stelt: we moeten groeien naar 39.000 woningen binnen de stadsgrenzen voor 2030, dat vraagt om creativiteit, ambitie, samenwerking en doorzettingsvermogen.

Kom op, zeg. Vlaardingen je bent niet eens in staat de al heel lang leegstaande monumentale SPRIJ-panden, met herinneringen aan de glorie tijd van Vlaardingen, de visserij, te transformeren en tot daadwerkelijke uitvoering te brengen.

Daarnaast lees ik ook over transformatie-coaches, city-managers, gebiedsmanagers, en nog meer.

Allen gedoemd te mislukken. Wat ook is geschied(en). In de laatst ontvangen folder voor de verkiezingen moet ik zelfs lezen dat er een politieke 'woonstrateeg' is! Hoe kom je der- op?

Ook de opheffing van de Stichting Stadsherstel is tekenend: de ontmoetingswinkel aan de Hoogstraat staat al jaren leeg.

Sorry, ik ben weliswaar een (nog trotse) inwoner van Vlaardingen, maar ik ben een geboren Rotterdammer. Dus: 'niet lullen maar ga poetsen'.

Vlaardingen kom op!

De gemeenteraadsverkiezingen staan voor de deur. Wat zal er worden gewijzigd? Vlaardingers denk aan jullie stad.

Belangrijk is dat de 'nieuwe' wethouder bouwzaken, van welke partij dan ook, initiatief niet alleen toont maar ook neemt, stappen zet, deadlines stelt.

Schakel ook de MBO-student bouwkunde in bij de ontwikkeling. Zorg dat ze zich kunnen ontwikkelen. Gebruik en faciliteer hun soms verrassende ideeën. Laat de hen opgedane ervaring ook ten gunste komen van de Gemeente.

Blaas daarom niet te hoog van de toren met eisen in de bouwkundige vacatures van minimaal HBO en zelfs WO.

Vlaardingen, je pretendeert jezelf de MBO-stad van Nederland te zijn! Hoe dan.

Met deze is de handschoen geworpen! Dames en heren politici, eigenaren vastgoed, ontwikkelaars: wat is jullie antwoord, wie pakt hem echt op!.

Over vier jaar weer een dergelijk verhaal van een Vlaardinger is echt onacceptabel.

Vlaardingen slaapt (publicatie 15-03-2022)



Afgelopen donderdag 10 maart plaatste ik een artikel onder de kop: 'geen geSPRIJd bedje in Vlaardingen'

Doel was het in deze verkiezingstijd aan de kaak stellen van het gebrek aan doortastendheid van de Gemeente Vlaardingen. De slapende politieke activiteit op het gebied van de stedelijke ontwikkeling en het wonen binnen Vlaardingen. Een stad die verpaupert. Een stad die kampt met leegstand van het winkelbestand in het centrum, Een stad die zijn woningnood welhaast alleen kent in blijvende leegstand. Een stad die vacatures heeft maar geen sollicitanten. Maar ook een stad die pretendeert de MBO-stad van Nederland te zijn, maar de studenten negeert. Een stad die niet leeft. Een stad die stilstaat. Een stad die slaapt.

Voldoende positieve reacties van mijn relaties.

Maar slechts één 'rode tomaat' stak het duimpje in een reactie omhoog. De zogenaamde woonstrategie van het 'groene appèl' reageerde niet (is waarschijnlijk nog immer doende met 'wat hebben ze mij nu toegeschoven, wat is dit!').

Geen enkele andere politieke figuur, ook van de plaatselijke partijen niet, reageerde.

Vlaardingen slaapt dus. Is niet wakker te krijgen. Niemand die initiatief durft te nemen, de toegeworpen handschoen durft op te pakken. En dat terwijl het gaat om de leefbaarheid van de stad. Slaap kindje slaap.

Woensdagavond bijtijds naar bed, want donderdag gaat om 08.00u de wekker af. Er moet gewerkt worden. Maar waaraan?

de Geuzen zijn het kwijt (publicatie 15-03-2022)



Juist in de Geuzenmaand maart zijn de Geuzen anno 2022 gelet op de verkiezingsuitslag in Vlaardingen de weg volledig kwijt. Vier volledig ideologisch uiteenlopende partijen zijn het grootst! Wie gaat de kar nu trekken?

Vier rode tomaten maken nog geen stevige soep. Klavertje vier vind je als een speld in een hooiberg. Het ons is bij deze slager slechts een onsje geworden. En de vrijheid wordt met deze uitslag aan banden gelegd.

Dan laat ik het kleine potje appelmoes nog maar even buiten beschouwing. De rozen die verwelken, terwijl Vlaardingen toch pretendeert de MBO-stad van Nederland te zijn. De Broekpolder die bloeit, maar de bleke kaag is en blijft schraal.

16 deelnemende partijen op een bestand van iets meer dan 73.000 inwoners. 1 partij per ca. 4.500!. En dan ook nog eens 8 plaatselijke partijen.

Hoe verdeeld kan je als gemeente zijn!

Voordeel: als je zoveel partijen moet huisvesten scheelt dat in de leegstand die Vlaardingen kent!

Leegloop en leegstand. De verpaupering slaat toe. De Vlaardinger zelf weet het blijkbaar ook niet meer. Blijven we of trekken we weg.

Het water in de Waal blijft maar stromen, terwijl enige daadkrachtige grootse ontwikkeling maar uitblijft.

Het is nu aan de nieuwe Burgemeester. Kan hij voldoende energie bij zijn vrouw weghalen, sorry, kan zij hem voldoende energie geven, om er voor zorg te dragen dat Vlaardingen weer tot bloei komt.

De vier volledig ideologisch uiteenlopende partijen roepen (landelijk) allemaal wel: wonen.

Maar ja, wie vecht je de tent uit voor jouw in basis ideologische ideeën?

Bouwen versus CO2. Bouwen versus geen bouwers. Bouwen versus leegstand. Bouwen versus leegloop inwoners.

Los daarvan staat ons Nederlandse 'geroemde' poldermodel. Één onwelwillende kan de keuze van wellicht tien duizend welwillenden jarenlang tegenhouden.

Nederland mag niet vol: groen moet blijven. Maar dat groen moet niet de slaapplek worden voor de velen die graag willen wonen.

Meneer de Burgemeester: de handschoen is al eerder geworpen, maar wie laat je hem nu oppakken?