



Gemeente Vlaardingen

RAADSMEMO

Aan
De gemeenteraad van Vlaardingen

Portefeuillehouder
K. Kegel

Onderwerp
Raadsmemo Ontwerp-wijziging TAM-IMRO omgevingsplan en MER AWZI Vergulde Hand West

Datum	Registratienummer	Aantal bijlagen
8 april 2025	2023381	-

Geachte leden van de raad,

Op 8 april 2025 heeft het college ingestemd met de vrijgave van de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor de realisatie van de nieuwe afvalwaterzuivering (AWZI) op Vergulde Hand West. Tegelijk heeft het college ook ingestemd met de vrijgave van het milieueffectrapport (plan-MER) ten behoeve van deze ontwikkeling. Deze stukken worden nu voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Samenvatting

Op 12 oktober 2023 heeft uw raad ingestemd met de nieuwe AWZI en een aantal besluiten genomen om de realisatie mogelijk te maken. Op 10 april a.s. zal naar verwachting het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) instemmen met het voorkeursalternatief, alternatief 1b 'mUCT proces met membranen voor slib scheiding'. Deze is als voorkeursalternatief opgenomen in de plan-MER. Dit alternatief heeft de voorkeur vanwege de compactheid van de zuivering waardoor er mogelijkheden zijn voor toekomstige ontwikkeling en goede inpassing, de potentie om in de toekomst nog schoner water te leveren, de veiligheid en bediening en geur. In voorliggende plan-MER zijn de aspecten geur en geluid uitgebreid beschouwd, op basis van de eerste verkenningen (waaronder de Nota van Uitgangspunten) die eerder zijn gedeeld met uw raad. Deze eerste verkenningen zijn verder uitgewerkt in het plan-MER en het TAM-IMRO plan. De wijziging van het tijdelijke omgevingsplan is mogelijk door gebruik te maken van een zogenaamd 'TAM-IMRO plan'

Uit het plan-MER en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat voor geur sprake is van een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Om zeker te stellen dat geur geborgd is, is ervoor gekozen om in het omgevingsplan een minimale bouwhoogte van de schoorsteen voor te schrijven van 20m. Daarmee wordt voldaan aan de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst (SOK).

Door de verhuizing van de AWZI (huidig: milieucategorie 5.1) en de voorgenomen toepassing van de meest milieuvriendelijke technieken wordt de maximale milieucategorie 4.2 waardoor het leggen van een milieuzonering niet meer aan de orde is. Dit is een positieve ontwikkeling voor Vergulde Hand West en omgeving.

Hieronder treft uw raad een nadere inhoudelijke toelichting op voorliggende stukken.

Toelichting

Op 12 oktober 2023 heeft de gemeenteraad van Vlaardingen ingestemd met de nieuwe AWZI en een aantal besluiten genomen om de realisatie mogelijk te maken. Naast de koopovereenkomsten van de grond is de gemeente Vlaardingen ook een samenwerkingsovereenkomst (SOK) overeengekomen met het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD). Dit ten behoeve van de realisatie van een nieuwe afvalwaterzuivering (AWZI) op de locatie Vergulde Hand West (VHW). Deze vervangt de huidige AWZI De Grote Lucht locatie Maassluisdijk 175. De nieuwe afvalwaterzuivering past niet binnen de regels van het tijdelijke omgevingsplan. Daarom is het noodzakelijk om het tijdelijke deel van het omgevingsplan te wijzigen. De wijziging van het tijdelijke omgevingsplan is mogelijk door gebruik te maken van een zogenaamd 'TAM-IMRO plan'.

Als onderdeel van de besluitvorming is een milieueffectrapport opgesteld, waarin de verschillende alternatieven van de nieuwe AWZI en het voorkeursalternatief zijn onderzocht op de milieueffecten.

Omgevingsrechtelijk wordt de planvorming en realisatie in meerdere stappen uitgevoerd:

1. Plan-MER en wijziging omgevingsplan (2024/2025); bevoegd gezag gemeente Vlaardingen;
2. Project-MER en omgevingsvergunning milieubelastende activiteit en wateractiviteit en overige activiteiten (2025/ 2026); bevoegd gezag provincie (tevens coördinerend bevoegd gezag) en Rijkswaterstaat;
3. Overige vergunningen, waaronder die voor bouwen (2026/2030); bevoegd gezag onder andere gemeente.

Dit raadsmemo en voorliggende stukken gaan over de eerste stap. In de volgende stap wordt het voorkeursalternatief verder uitgewerkt en wordt een project-MER opgesteld ter onderbouwing van de vergunningaanvraag. In 2027 wordt gestart met de bouw, waarna de nieuwe AWZI uiterlijk 2030 volledig in bedrijf moet zijn.

Plan-MER

Ten behoeve van de nieuwe AWZI is een plan-MER opgesteld. Het plan-MER is bedoeld om op hoofdlijnen inzicht te krijgen in de milieueffecten van de verschillende alternatieven van de AWZI op de locatie Vergulde Hand West. Hiermee wordt beoordeeld de nieuwe AWZI geen ongewenste effecten heeft op het milieu en de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat alle vier de alternatieven maakbaar en vergunbaar zijn. De milieueffecten zijn veelal gelijk aan de referentiesituatie (dat wil zeggen; de bestaande situatie) of er is sprake van een positief effect. Het voorkeursalternatief vormt de basis voor de regeling in het TAM-IMRO plan en wordt in de volgende fase verder uitgewerkt.

In de plan-MER zijn de aspecten geur en geluid uitgebreid beschouwd. Belangrijk om op te merken is dat de ontwerpen in deze plan-MER fase van het project nog relatief grofmazig zijn. Voor de vier alternatieven is gebruik gemaakt van dezelfde, conservatieve uitgangspunten. Op deze wijze kunnen de alternatieven onderling goed worden vergeleken en is zeker dat effecten niet worden onderschat. Voor het voorkeursalternatief is voor het onderwerp geur een nadere beschouwing in het TAM plan opgenomen, gebaseerd op het schetsontwerp dat al een nadere uitwerking is ten opzichte van de vier alternatieven die in het MER zijn vergeleken. Om zeker te stellen dat geur geborgd is, is ervoor gekozen om in het omgevingsplan een minimale bouwhoogte van de schoorsteen voor te schrijven van 20m.

Uit het plan-MER en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat voor geur sprake is van een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie en het voor geluid vergelijkbaar is met nu. Daarmee wordt voldaan aan de afspraken in de SOK.

Landschap, groen, water en stedenbouw

In de Nota van Uitgangspunten bij de SOK zijn afspraken gemaakt over landschappelijke inpassing, groen- en watercompensatie. Afgesproken is dat HHD, als initiatiefnemer hiervoor een plan opstelt. Noodzakelijkerwijs kan de inpassing en de compensatie pas worden uitgewerkt in samenloop met de verdere uitwerking van het ontwerp van de nieuwe AWZI. Dat is de volgende stap in de planvorming.

Om te borgen dat de gemeente zeggenschap heeft over deze inpassing is in het TAM-IMRO plan een regeling opgenomen waarin vaststelling van een beeldkwaliteitsplan door de raad voorwaardelijk is voor de bouw en ontwikkeling van de AWZI.

Overigens zijn de eerste stappen voor het opstellen van dit beeldkwaliteitsplan reeds genomen. HHD heeft ontwerpbureau OD205 in de arm genomen voor het ontwerp. Er heeft al een druk bezocht atelier met belanghebbenden plaatsgevonden. Bij de verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing, terreininrichting en vormgeving van bebouwing in het vervolg van het project wordt deze gezamenlijke aanpak voortgezet. In de volgende fase van het project, wanneer het technisch ontwerp meer concreet is uitgewerkt, zal de input uit deze participatie landen in een beeldkwaliteitsplan.

Wat is een TAM-IMRO plan?

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) heeft de gemeente Vlaardingen de opdracht om voor 2032 een volwaardig omgevingsplan in werking te hebben. Tot die tijd wordt gewerkt met het tijdelijke omgevingsplan, dat van rechtswege op 1 januari 2024 in werking is getreden. Op 24 oktober 2023 heeft het college van B&W het plan van aanpak transitiefase omgevingsplan (2024-2032) vastgesteld met als uitgangspunt een lange transitieperiode en opbouw door middel van vergunningverlening voor buitenplanse omgevingsactiviteiten (BOPA). In 2024 is besloten om voor de realisatie van de AWZI af te wijken van dit beleidsuitgangspunt en in te zetten op een wijziging van het tijdelijke deel van het omgevingsplan door middel van een zogenaamd 'TAM-IMRO' plan. Op deze wijze wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt tussen gemeente Vlaardingen en HHD.

Milieuzonering nieuwe AWZI

De milieuitstraling van de AWZI is dusdanig dat het toepassen van een systeem van milieuzonering niet nodig is gebleken. Er is geen sprake van activiteiten die vallen in categorie 5.1 of hoger. Daardoor ontbreekt de noodzaak om op het terrein milieuzonering toe te passen. De provincie Zuid-Holland, die groot belang hecht aan het zo optimaal mogelijk benutten van bedrijventerreinen, stemt in met deze aanpak.

Het college beschouwt de toezegging 307 hiermee als afgedaan.

Planning ter besluitvorming tot vaststelling

Met de publicatie van de ontwerpwijziging omgevingsplan en het MER wordt de eerste stap gezet naar wijziging van het omgevingsrechtelijke kader ten behoeve van de bouw van de nieuwe AWZI. Er wordt vanuit gegaan dat in Q3 2025 het plan kan worden aangeboden aan uw raad ter vaststelling.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris
drs. E. Stolk

de burgemeester
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen