



Informatiemarkt Rivierzone

16 februari 2023

Michel Dagniaux

Projectleider inrichting openbare
ruimte KW-haven

INHOUD

Waarom pakken we de openbare ruimte van de KW-haven aan?

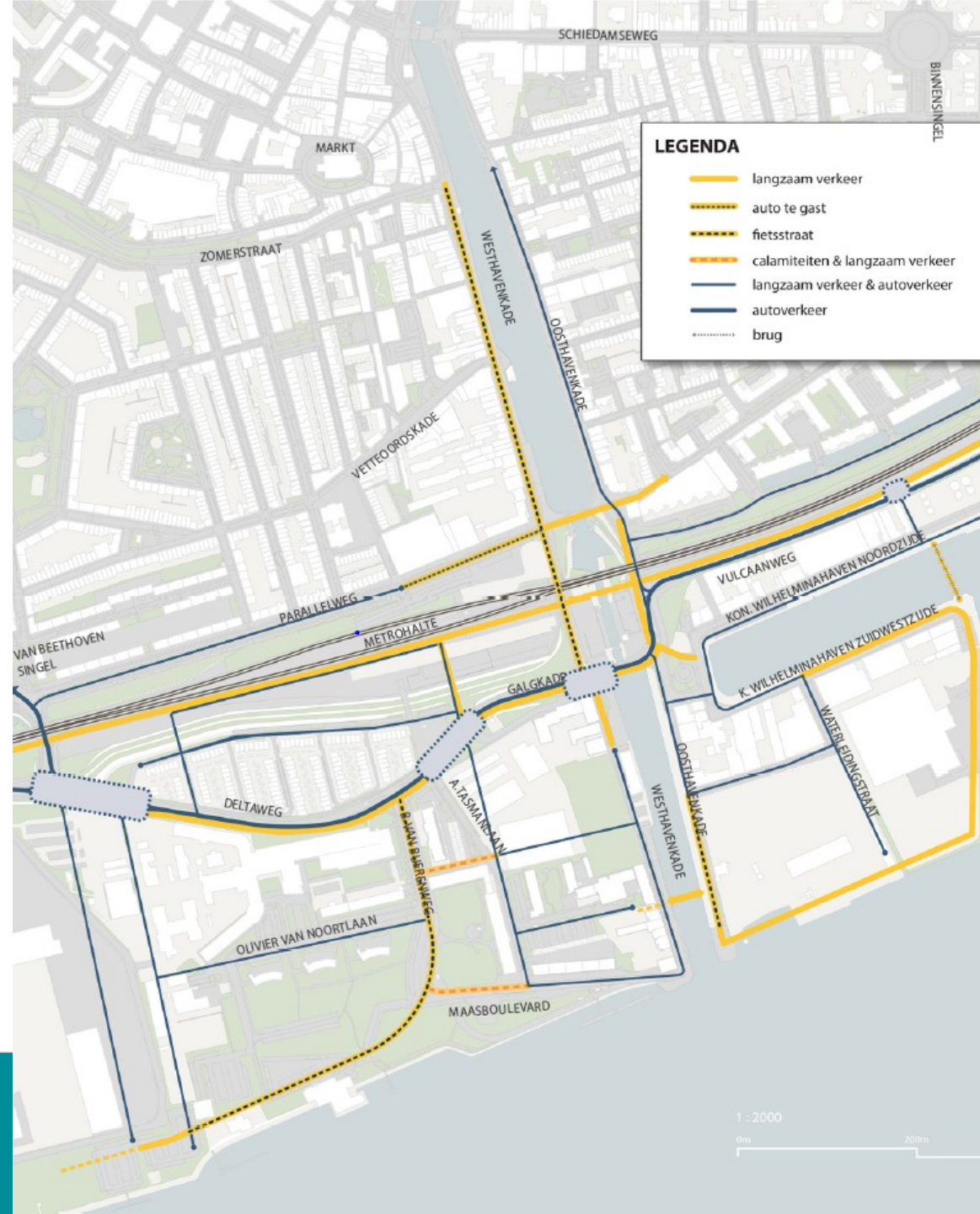
- Ontstaan KW-haven
- Geplande gebiedsontwikkeling
- Hoogwaterproblematiek

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

- uitleg over het schetsontwerp

Welke stappen worden er nog met u doorlopen?

- uitwerking/nadere detaillering van de ontwerpen

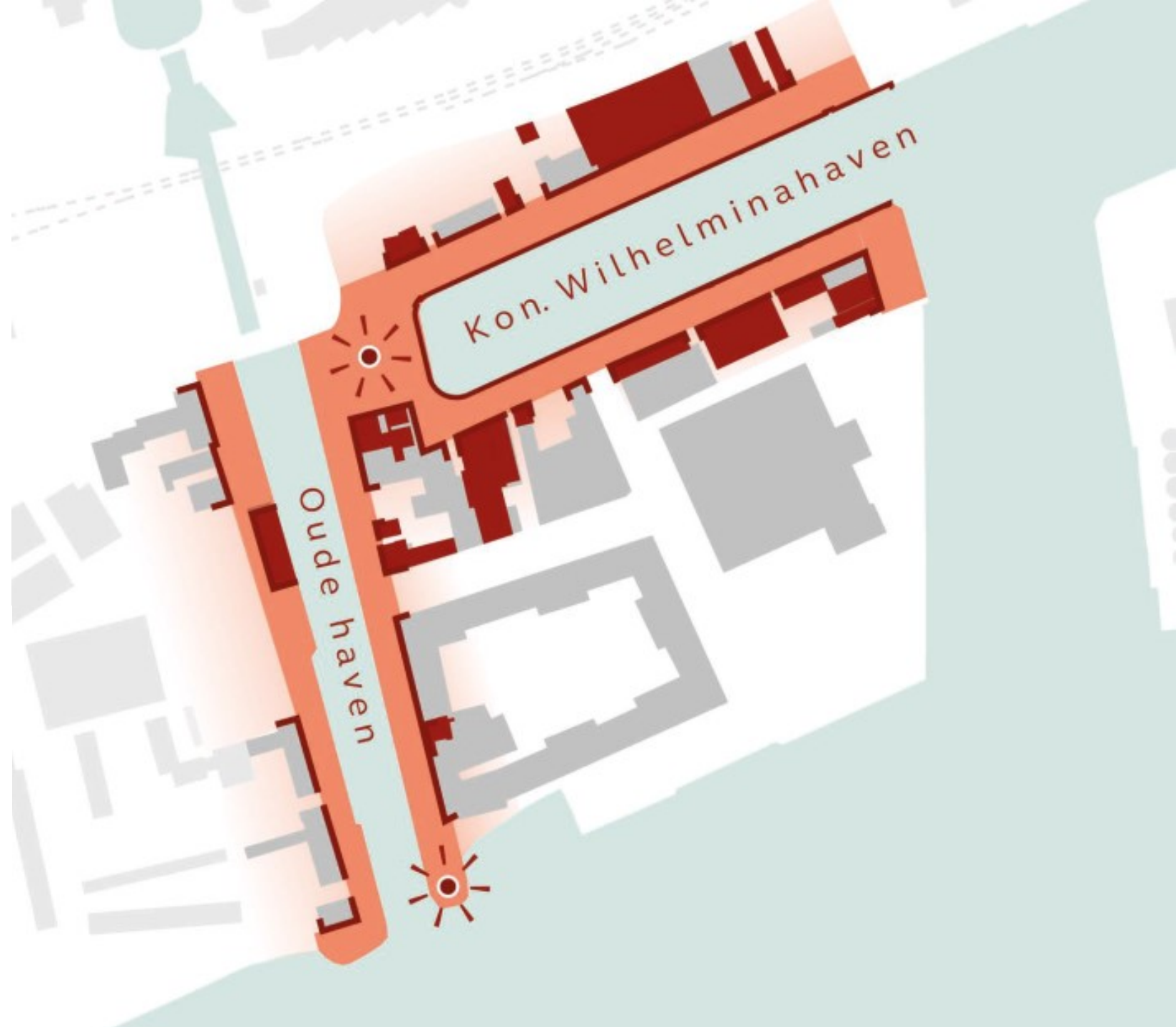


HET GEBIED



Gemeente Vlaardingen

-  Monumentaal pand
-  Historisch ensemble stedelijke rand
-  Historisch ensemble havenkade
-  Monument / Landmark



1890

1. Vlaardingen krijgt een buitendijkse vissershaven.



1902

1. Aanleg treinspoor op waterkerende dijk (sinds 1890).
2. Aanleg schutsluis (Delflandse Buitensluis).
3. Aanbouw pakhuizen langs spoor.
4. L vormige nieuwe haven.



1911

1. Uitbreiding haven in T vorm t.b.v. ligging loggers.
2. Grotere haveningang.
3. Uitbreiding pakhuizen.





1930

1. Ontstaan Grote Visserijplein door Demping oost-west verbinding haven
2. Industriële ontwikkelingen



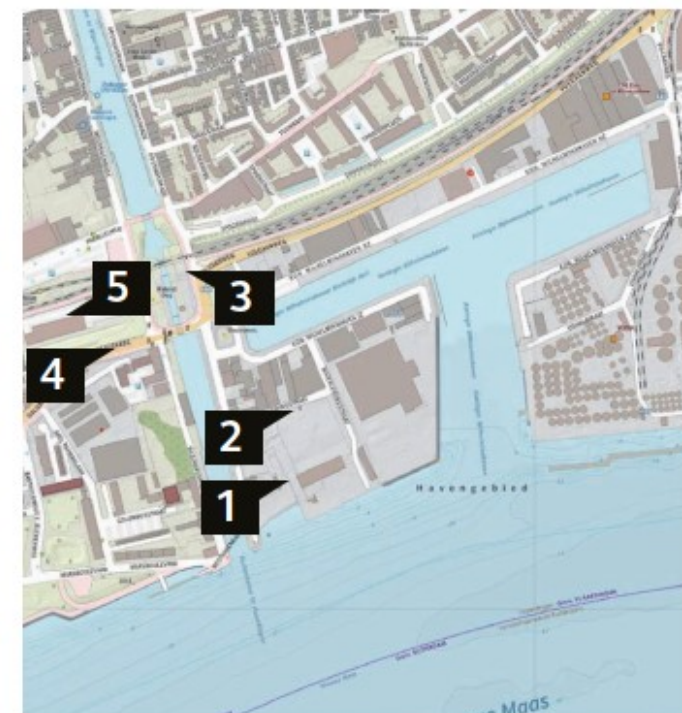
1980

1. Industriële groei leidt tot einde visserij.
2. Dempen oude vissershaven langs Nieuwe Waterweg



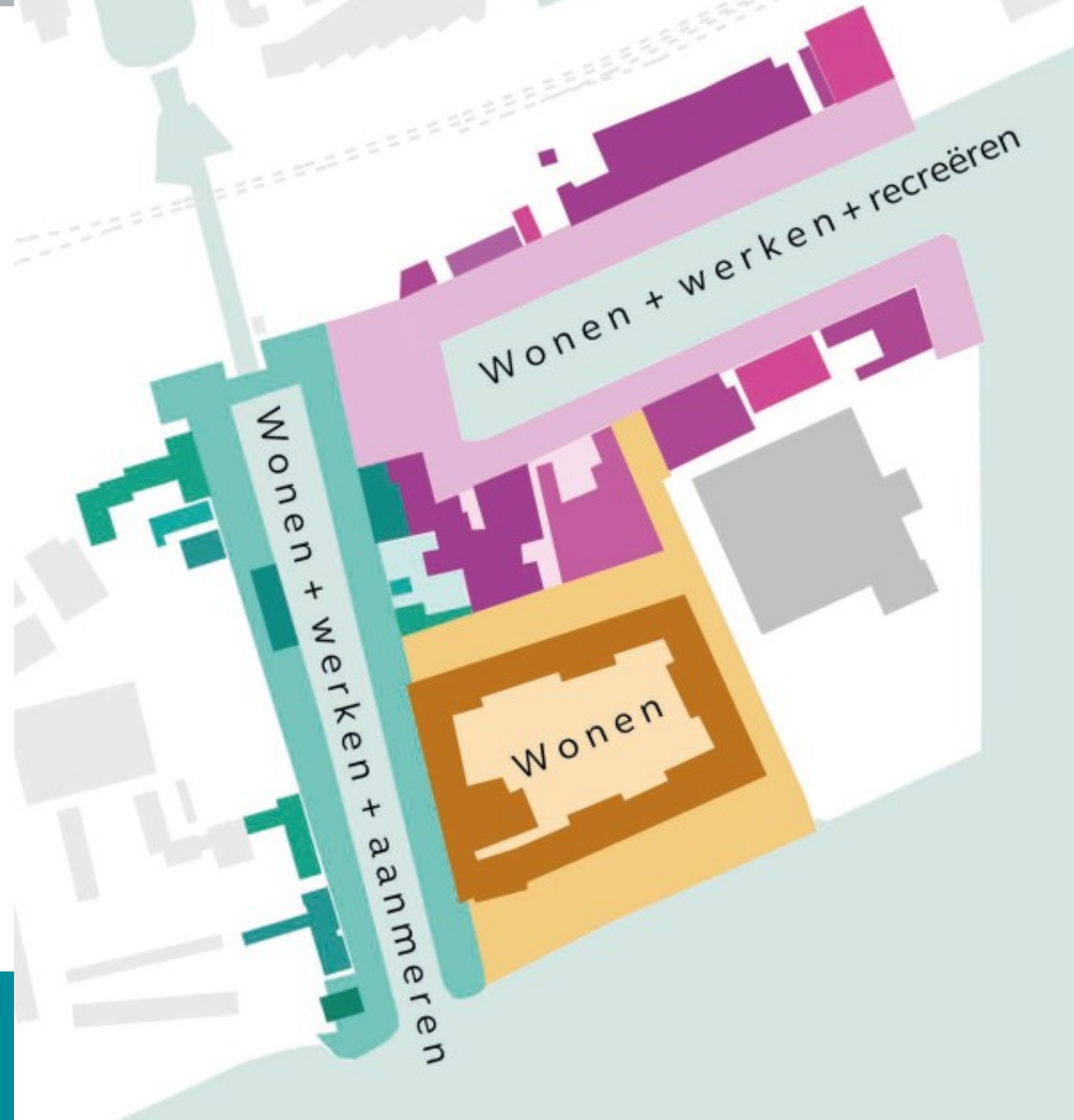
2000 - heden

1. Achteruitgang industrie.
2. Plannen voor her-ontwikkeling.
3. Nieuwe sluis (vanaf 1995)
4. Dijkverzwaring (1995)
5. Verbouwing treinspoor naar metroverbinding / verbouwing station



AANLEIDING OPGAVE

- Woningbouwopgave Vlaardingen
- Presentatie gebiedsvisie
 - KW-haven mix van wonen, werken en leisure met behoud van karakter
- ‘Programma Ontwikkeling Rivierzone’ ontstaan
 - **Koningin Wilhelminahaven** als deelproject
- Hoogwateroplossing kade randvoorwaarde voor woningbouw



HOOGTELIKKING T.O.V. BINNENDIJKS GEBIED



HOOGTELIJGGING T.O.V. BINNENDIJKS GEBIED



2. DOORLOPEN STAPPEN

Proces op hoofdlijnen:

- Gebiedsvisie opgesteld begin 2021
- Start schetsontwerpfase (in samenwerking met stichting Nieuw haven, gemeente en Arcadis) mei 2022
- Advies hoogwaterbeschermingsniveaus mei-nov 2022
- Opstellen schetsontwerp hoogwateroplossing en inrichting openbare ruimte juni-nov 2022
- Presentatie en bespreking schetsontwerpen – bijeenkomst in Prikkewater september 2022
- Vaststelling businesscase Rivierzone december 2022



Gemeente Vlaardingen

HOOGWATEROPLOSSING

Buitendijks -> vaststellen beschermingsniveaus

Woonfunctie

- Terugkeertijd 1/1000
- Zichtjaar 2125 (ingeschatte einde levensduur van nieuw te bouwen woningen)
- Gewenste vloerhoogte van minimaal NAP +3,70 meter

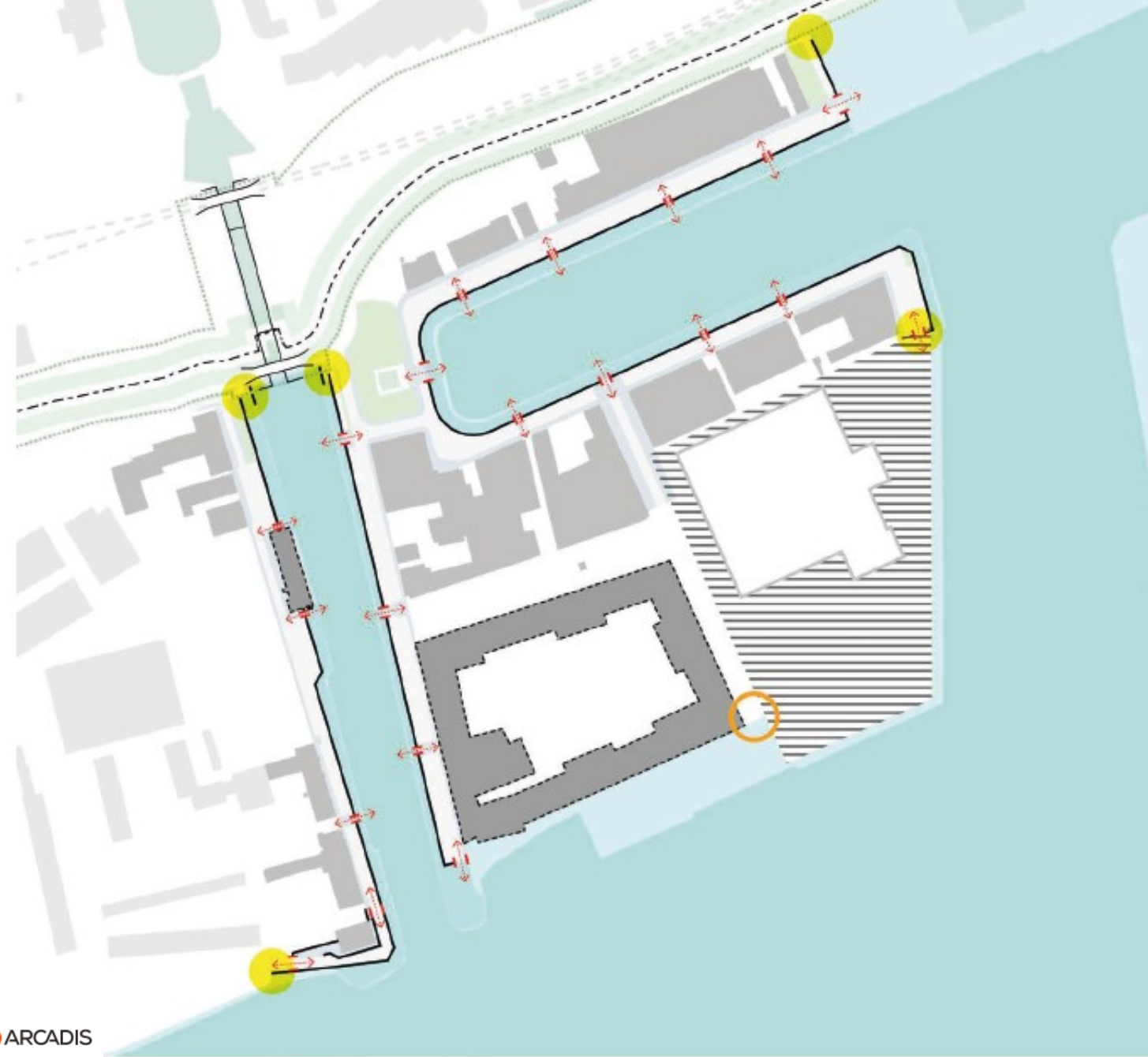
Openbare ruimte

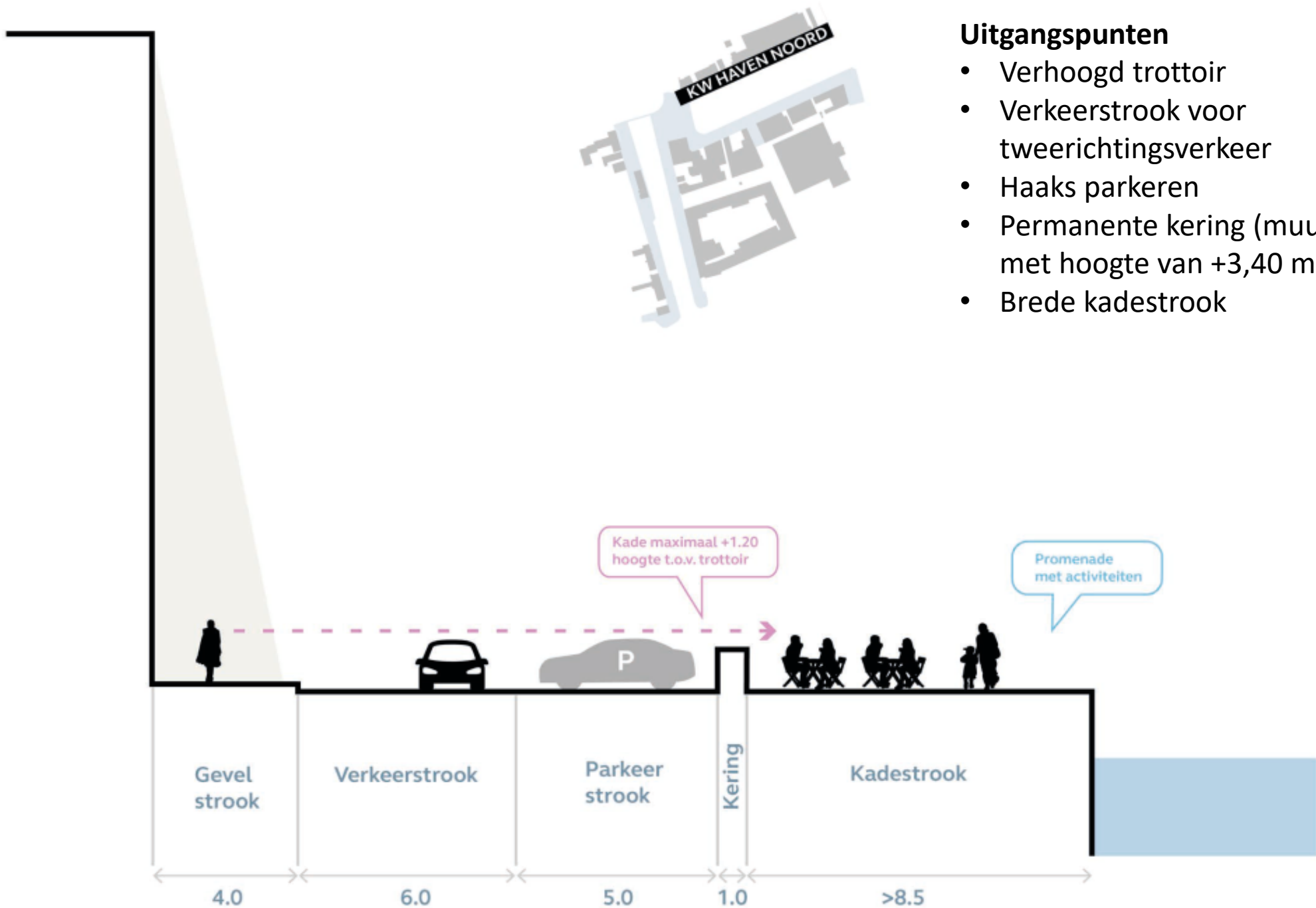
- Terugkeertijd 1/100
- Zichtjaar 2065 (einde technische levensduur van aan te brengen hoogwaterkering)
- Beschermingsniveau van NAP +3,40 meter
- Aanvullend rekening met golfaanval en –overslag (10 tot 40 cm)



3.SCHETSONTWERP UITGANGSPUNTEN

- Kering tot +3,40 NAP achter de kade
- Droge rijbaan en bebouwing
- Brede kadestrook als flaneergebied met terrasjes
- Afsluitbare doorsteken
- Kering max. 1.20 m hoogte t.o.v. trottoir



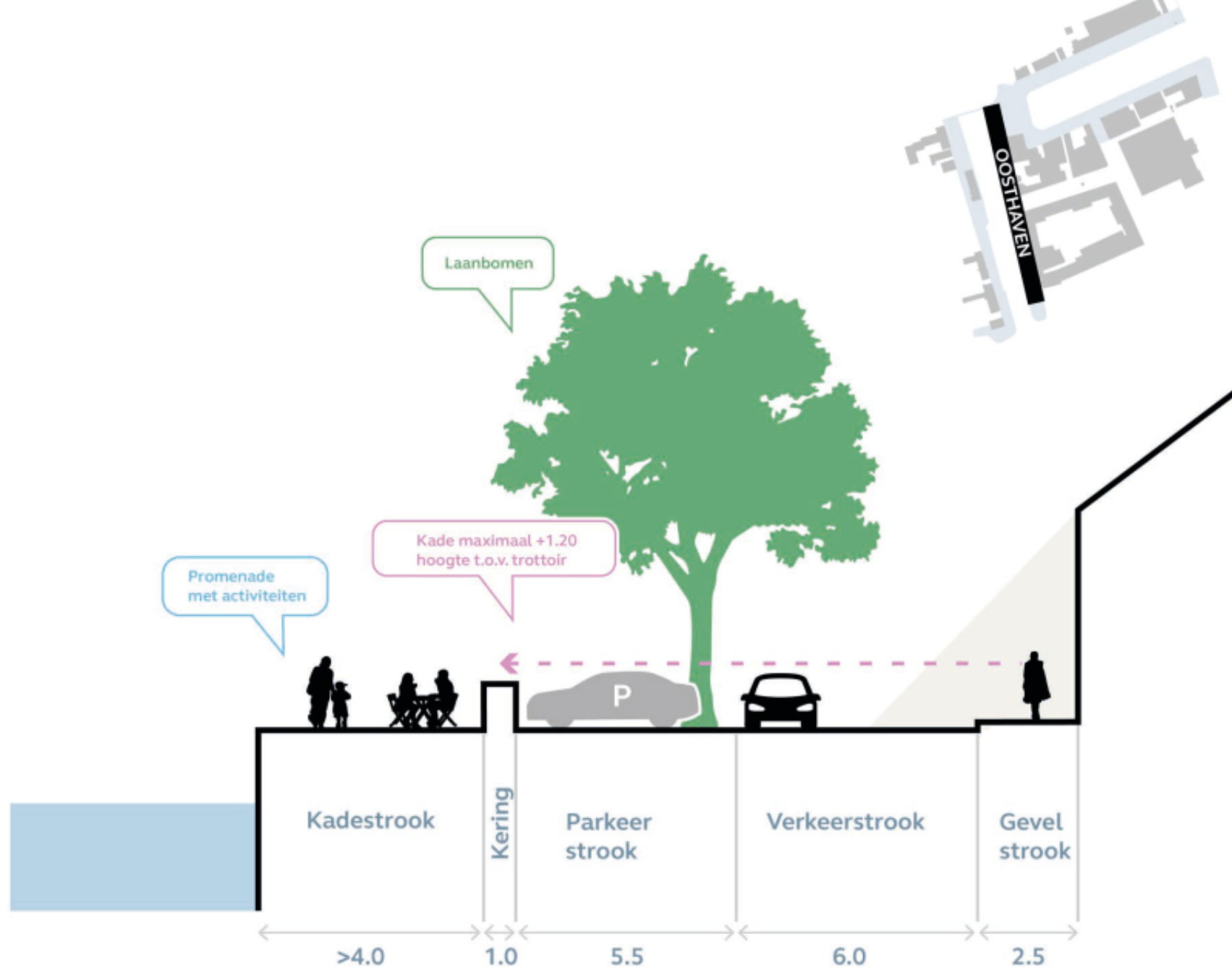


Uitgangspunten

- Verhoogd trottoir
- Verkeersstrook voor tweerichtingsverkeer
- Haaks parkeren
- Permanente kering (muur) met hoogte van +3,40 m NAP
- Brede kadestrook

Uitgangspunten

- Verhoogd trottoir
- Verkeersstrook voor tweerichtingsverkeer
- Haaks parkeren
- Permanente kering (muur) met hoogte van +3,40 m NAP
- Brede kadestrook



Schetsontwerp

Detail impressie coupure met deur tijdens laag- en hoogwater

DISCLAIMER:
Dit betreft een impressie van het schetsontwerp en geeft
nog geen definitief eindbeeld.

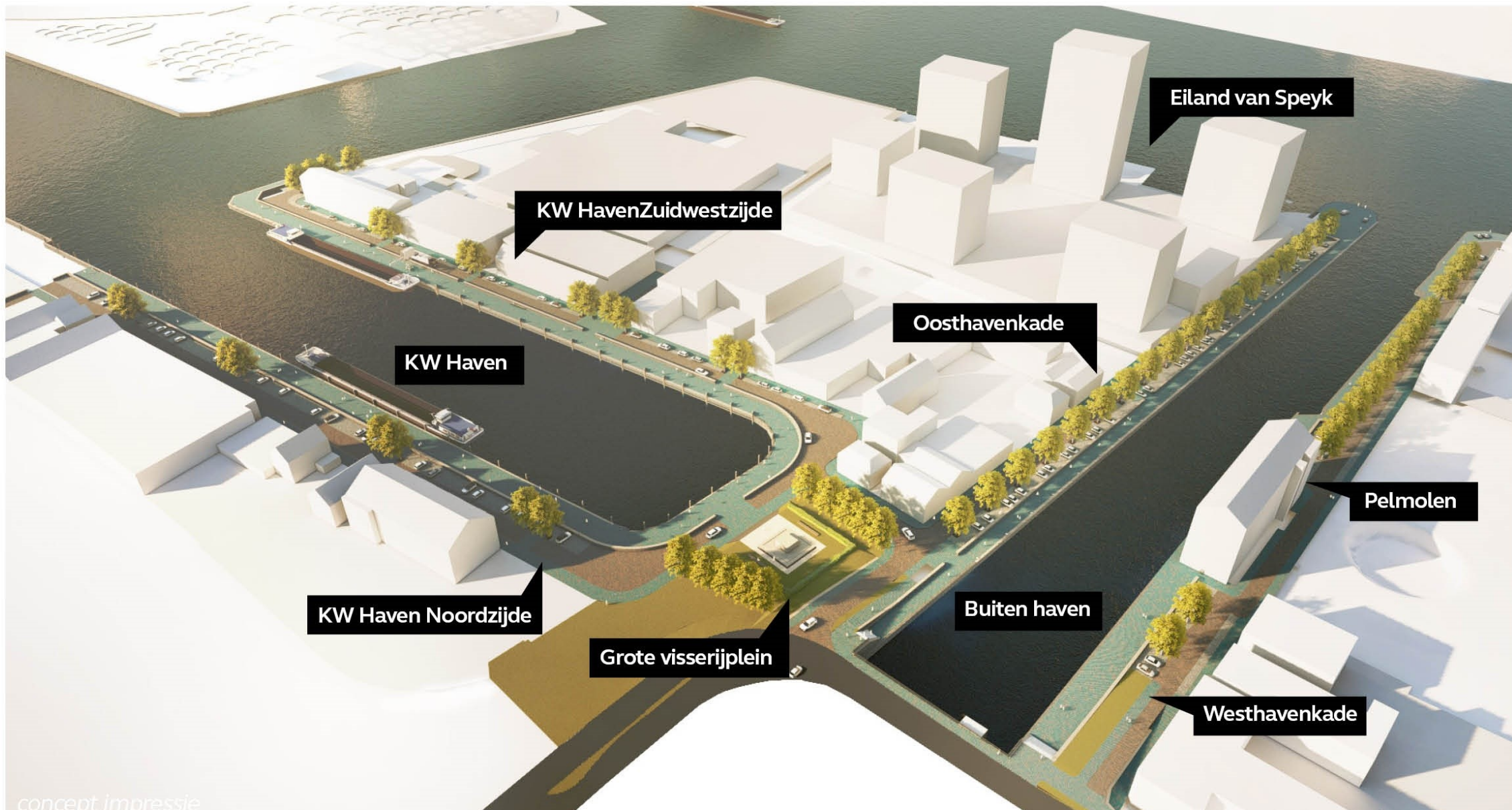


Gemeente Vlaardingen



Schetsontwerp

Het plan in vogelvlucht



HOE GAAN WE NU VERDER

2023:

- Twee participatiesessies (*maart*)
 - Kade inrichting Westhavenkade
 - Kade inrichting Oosthavenkade en KW-haven
 - Samen met u nadere inrichting openbare ruimte bepalen
- Delen resultaat en uitleg ontwerpkeuzes (*mei*)
 - Toelichting op hoe wensen zijn opgenomen in het ontwerp
- Verdere uitwerking richting definitief (technisch) ontwerp
 - Toelichting op het definitief ontwerp
- Uitvoering vooronderzoeken



DOORKIJK: NA 2023

- Ontwerp verder voorbereiden voor de realisatie
 - Nieuwe fase, nieuwe update
- Voorbereidende werkzaamheden
 - O.a. ondergrond voorbereiden (K&L)
 - Mogelijk overlast voor het gebied
- Aannemer contracteren
- Gefaseerde uitvoering
 - Hiervoor gaan we nog met elkaar in gesprek





Vragen?

**Wil je op de hoogte
blijven, kijk op de
website**