



maaskoepel

Federatie van Woningcorporaties

Aan: informateur en / of formateur nieuw te vormen college
gemeente Vlaardingen

Aan: gemeentesecretaris gemeente Vlaardingen

Kopie: nieuw verkozen gemeenteraadsleden Vlaardingen

Datum : 29 maart 2022

Onderwerp : Wooncrisis regio Rotterdam

Geachte heer, mevrouw,

Van harte gefeliciteerd met uw verkiezing tot gemeenteraadslid in Vlaardingen. Wij wensen u de komende jaren veel succes met het werk om uw gemeente mooier en beter te maken.

Deze brandbrief sturen wij u, omdat op het gebied van wonen een crisis speelt. Deze situatie vraagt van iedere gemeente in de regio Rotterdam extra inzet. Ook in uw gemeente. Een vergelijkbare brief is verzonden aan alle gemeenten in de regio Rotterdam.

Wonen was het belangrijkste thema tijdens de verkiezingen. Wij, de 22 woningcorporaties uit de regio Rotterdam verenigd in Maaskoepel, gaan graag met u in gesprek over de opgaven in de volkshuisvesting en de inzet én uitdagingen van corporaties. We organiseren hiervoor op 20 juni een evenement voor alle raadsleden, woordvoerders Wonen en wethouders Wonen in onze regio. De nieuwe minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, is uitgenodigd om tijdens het evenement zijn ambities en inzet toe te lichten en te vertellen wat hij verwacht van de gemeenten en corporaties in de komende jaren. We nodigen u van harte uit om bij dit evenement aanwezig te zijn. Over het precieze programma en de locatie ontvangt u binnenkort meer informatie van ons. We vragen u om de middag van 20 juni alvast in uw agenda te reserveren.

**SAVE THE DATE: 20 JUNI 2022 VAN 13-18 UUR
GEWOON WONEN KAN GEWOON REGIO ROTTERDAM**

Genodigden / sprekers:

██████████ minister voor Volkshuisvesting en
ning
██████████ gedeputeerde voor Wonen,
dening, Recreatie en Sport
██████████ voorzitter Aedes,
branchevereniging woningcorporaties in Nederland

EXTRA IMPULS NODIG VOOR SOCIALE HUUR: GEMEENTEN EN CORPORATIES GEZAMENLIJK AAN ZET

Iedereen kent inmiddels de berichten van mensen die op de oververhitte woningmarkt geen kant meer op kunnen: dat zijn ook de inwoners van uw gemeente. Daarom moet wonen de komende jaren bovenaan de agenda staan. Net als de rest van Nederland kampt de regio Rotterdam met een enorm woningtekort. In de afgelopen vijf jaar halveerde regionaal de kans om aan een sociale huurwoning te komen. Het aantal ingeschreven woningzoekenden steeg met meer dan de helft, terwijl het aantal verhuringen daalde met 20%. Op aangeboden woningen komen honderden reacties binnen. De regio Rotterdam kende de afgelopen decennia een dalende tendens voor benodigde sociale huurwoningen. Deze tendens is gekenterd. Ook in de regio Rotterdam moeten er sociale huurwoningen bij. Er moeten de komende 10 jaar 72.000¹ woningen worden toegevoegd in de regio, in alle prijsklassen, koop en huur. Ook uw gemeente staat voor een grote opgave!

MANIFEST GEWOONWONEN.NU

De 22 corporaties in de regio Rotterdam, verenigd in Maaskoepel, hebben de handen ineengeslagen om het woningtekort in de regio krachtig aan te pakken. Begin maart presenteerden we het manifest 'Gewoon Wonen'. Wij zien voor onszelf een opgave om 30.000² sociale huurwoningen te bouwen. Dat is een grote ambitie maar we kunnen het waarmaken. Daarvoor is het essentieel dat de gemeenten en woningcorporaties als bondgenoten samen optrekken en dat de juiste keuzes worden gemaakt. Keuzes voor een sociale grondprijs, minimaal 30% regio breed - dus in diverse gemeenten moet het echt meer zijn - sociale woningen in bouwprojecten, voldoende bouwlocaties, snelle procedures en een keuze voor de corporaties omdat die échte sociale huurwoningen bouwen en die ook langjarig sociaal verhuren.

Voor die keuzes hebben we u nodig!

Naast nieuwbouw hebben we ook een grote opgave om onze woningen te verduurzamen, zodat bewoners een lagere energierekening krijgen. Bovendien willen we de buurten waarin onze huurders wonen verbeteren en de leefbaarheid vergroten. Ook hiervoor is samenwerking met gemeenten cruciaal. Gelukkig is er de komende jaren meer geld beschikbaar door de afschaffing van de verhuurderheffing en diverse regelingen om de bouw en verduurzaming aan te jagen. Het is belangrijk dat dit geld zinnig en snel besteed wordt, zodat meer mensen gewoon - en goed - kunnen wonen. Want zelfs met de extra middelen is er nog onvoldoende investeringsruimte om alle opgaven uit te kunnen voeren. Scherpe keuzes blijven dus aan de orde.

DE GEZAMENLIJKE OPGAVE

De regering pakt inmiddels flink door, met een ambitieuze bouw- en woonagenda. Voor het eerst in jaren is er weer een minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening die de centrale regie pakt. Wij juichen dat toe en we verwachten veel van hem. Bovendien is het een Rotterdamse minister die goed bekend is met de opgaven in onze regio. De minister lijkt in te

¹ ABF Actualisatie studie Naar een meer evenwichtige Regio Rotterdam, November 2021. Opgesteld in opdracht van Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR)

² Deze ambitie sluit aan bij de aantallen die becijferd zijn door ABF en de vertaling daarvan door RIGO in het kader van de Actualisatie van het RegioAkkoord.

zetten op het maken en realiseren van regionale prestatieafspraken met een belangrijke rol voor de provincie.

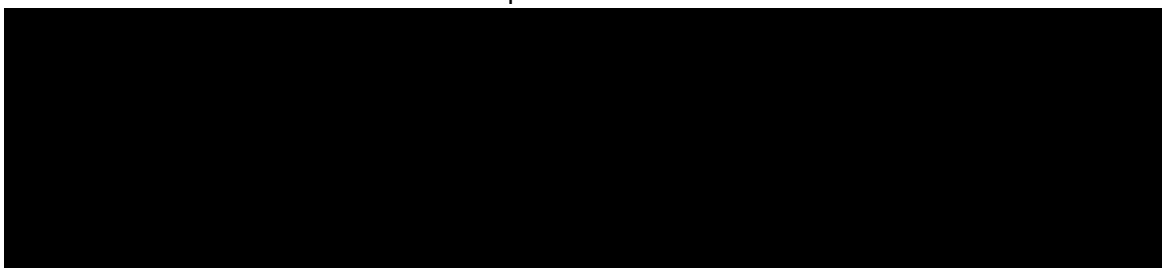
Wonen is een zeer belangrijk onderwerp bij de totstandkoming van het coalitieakkoord in uw gemeente. Maaskoepel werkt nauw samen met de 14 gemeenten in deze regio, die zijn verenigd in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. Ons manifest sluit aan bij de regionale stappen die worden gezet in het kader van de Actualisatie van het RegioAkkoord. In het spoorboekje opgesteld door RIGO staan de stappen die iedere gemeente in de regio de komende maanden moet zetten om te komen tot de Actualisering van het RegioAkkoord. Wij roepen u op in uw collegeakkoord op het onderdeel wonen concrete afspraken te maken voor het toevoegen van extra woningen aan de sociale (corporatie)voorraad. Aantal en percentage zal per gemeente verschillen. Houd daarnaast ruimte in uw coalitieakkoord om op dit onderdeel verder te kunnen bijsturen, mocht dat in de praktijk nodig blijken te zijn. Gun uw gemeente ruimte om de noodzakelijke regionale afspraken in het najaar te kunnen maken. Onze inzet en aanbod is om in gezamenlijkheid met de gemeenten dit in regio op te pakken en onze schouders onder de opgave te zetten. Zodat onze ambities passend zijn met de regio en ze niet opgelegd worden vanuit de landelijke overheid.

SAMEN MERKBAAR MEERWAARDE

Wij verzoeken u uit om in overleg te treden met de corporatie(s) werkzaam in uw gemeente (zie bijlage) voor een goede vertaling naar uw lokale opgave, voor nu in het af te sluiten coalitieakkoord en voor later bij de actualisatie van het RegioAkkoord. Zij staan klaar om u te voorzien van alle informatie die vanuit dit perspectief relevant is bij de totstandkoming van het coalitieakkoord voor uw gemeente.

Gemeenten en corporaties zijn al meer dan 100 jaar natuurlijke bondgenoten. Als we dit bondgenootschap de komende jaren sterker dan ooit inzetten, moet het lukken om Gewoon Wonen weer voor alle inwoners van de regio vanzelfsprekend te maken. We kijken daarom uit naar uw komst op 20 juni.

Met vriendelijke groet,
Mede namens de federatie Maaskoepel



Bijlage:

- manifest Gewoon Wonen
- overzicht corporaties per gemeente

Gemeente	Corporatie	Bestuurder	Telefoonnr.
Albrandswaard	Wooncompas		
	Havensteder		
	Portugaal		
	Woonzorg		
Barendrecht	Woonzorg		
	Havensteder		
	Patrimonium Barendrecht		
	Wooncompas		
	MaasWonen		
Brielle	Vestia		
	SOR		
Capelle aan den Ijssel	Woonzorg		
	Havensteder		
	Vestia		
	Woonbron		
Hellevoetssluis	Vestia		
	Woonzorg		
	Maasdelta		
	De Zes Kernen		
	Mooiland		
Krimpen aan den Ijssel	Havensteder		
	Qua Wonen		
	SOR		
	Mooiland		
Lansingerland	3B Wonen		
	Woonzorg		
Maassluis	Maasdelta		
	Vestia		

Gemeente	Corporatie	Bestuurder	Telefoonnr.
Nissewaard	Woonbron		
	Woonzorg		
	Maasdelta		
	De Zes Kernen		
	De Leeuw van Putten		
	SOR		
	Vestia		
Ridderkerk	Wooncompas		
	Vestia		
Rotterdam	Woonbron		
	Vestia		
	MaasWonen		
	Woonstad Rotterdam		
	Havensteder		
	Ressort Wonen		
	Wbv Hoek van Holland		
	Wooncompas		
	Habion		
	SOR		
	Woonzorg		
Schiedam	Woonplus		
	Vestia		
	Habion		
	Mooiland		
Vlaardingen	Waterweg Wonen		
	Samenwerking		
	Mooiland		
	Woonzorg		
Westvoorne	Woonbedrijf Westvoorne		
	Maasdelta		
	SOR		
	Vestia		