

De heer Boers
Fractie Boers

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum
12 januari 2021

onderwerp
Vragen ex. Art 34 RvO
inzake

pagina
1/4

briefnummer
1828838

uw kenmerk
--

Bijlage(n)

*Wilt u bij beantwoording van
deze brief het briefnummer
vermelden?*

Geachte heer Boers,

Op 15 december 2020 hebben wij uw vragen ontvangen ingevolge artikel 34 van het Reglement van orde. Uw vragen gaan over de verdringing van Vlaardingers op de huurwoningmarkt door statushouders. Hieronder vindt u de beantwoording van uw vragen.

Vraag 1

Heeft u de taakstelling voor het huisvesten van statushouders voor het jaar 2020 behaald?

Antwoord

Ja de taakstelling is behaald (in 2020 bedroeg de taakstelling 57 statushouders).

Vraag 2

Zo nee, hoeveel statushouders van de taakstelling 2020 moet u bovenop de taakstelling voor 2021 nog huisvesten?

Antwoord

Niet van toepassing, zie beantwoording vraag 1.

Vraag 3

Wat is de samenstelling van het huishouden van de nog te huisvesten statushouders voor het jaar 2020?

Antwoord

Niet van toepassing, de taakstelling is behaald.

Vraag 4

Hoeveel betaalbare huurwoningen, dus huurwoningen met een aanvangshuur onder de lage aftoppingsgrens (€619,01, prijspeil 1 januari 2020) en de hoge aftoppingsgrens (€663,40, prijspeil 1 januari 2020) zijn in Vlaardingen aangeboden in 2019 en 2020 (voor 2020 eventueel de cijfers uit de 3e kwartaalrapportage)?

Antwoord

In 2019 zijn alle woningen die verhuurd zijn aan statushouders passend toegewezen (dat wil zeggen: een woning met een huurprijs tussen de lage en de hoge aftoppingsgrens). In 2020 is één woning boven de hoge aftoppingsgrens (maar onder de liberalisatiegrens) verhuurd aan een gezin die onder taakstelling statushouders viel.

Vraag 5

Hoeveel woningen zijn in 2019 en 2020 toegewezen aan statushouders?

Antwoord

18 woningen in 2020

21 woningen in 2019

Vraag 6

Hoeveel woningen zijn in 2019 en 2020 toegewezen aan alleenstaande statushouders (eenpersoonshuishoudens)?

Antwoord

3 woningen aan eenpersoonshuishoudens in 2020

7 woningen aan eenpersoonshuishoudens in 2019

Vraag 7

Hoeveel woningen zijn in 2019 en 2020 toegewezen aan statushouders met een huishoudensamenstelling van acht of meer personen (grote gezinnen)?

Antwoord

2019: geen

2020:

1 groot gezin van 8 of meer personen in één woning

1 gezin van 8 of meer personen is opgesplitst in twee kleinere woningen (volwassen kinderen samen in een woning)

Vraag 8

Wat zijn de wachttijden in 2019 en 2020 voor een sociale huurwoning voor Vlaardingse starters?

Antwoord

De wachttijd (inschrijfduur) van een starter voor een sociale huurwoning bedroeg **gemiddeld** 41 maanden in 2020 (bron: halfjaarcijfers monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020).

De wachttijd (inschrijfduur) van een starter voor een sociale huurwoning bedroeg eveneens **gemiddeld** 41 maanden in 2019 (bron: monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2019).

Vraag 9

Wat zijn de wachttijden in 2019 en 2020 voor een sociale huurwoning voor Vlaardingse doorstromers?

Antwoord

De wachttijd van een doorstromer voor een sociale huurwoning bedroeg **gemiddeld** 50 maanden in 2020 (bron: halfjaarmonitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020).

De wachttijd van een doorstromer voor een sociale woning bedroeg **gemiddeld** 48 maanden 2019. (bron: monitor woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020).

Vraag 10

Als wij ervan uitgaan dat de huishoudensamenstelling van de statushouders voor 2021 ongeveer gelijk is aan die van 2020 en 2019; hoeveel bereikbare huurwoningen verwacht u dan toe te wijzen aan statushouders?

Antwoord

In 2020 zijn 18 woningen verhuurd aan statushouders. Als we uitgaan van een verdubbeling van het de taakstelling en uitgaan van gelijke huishoudensamenstelling zal het aantal woningen ook een verdubbeling zijn (dus: 36 woningen).

Vraag 11

Als we ervan uitgaan dat de huishoudensamenstelling van de statushouders voor 2021 ongeveer gelijk is aan die van 2020 en 2019; hoeveel bereikbare sociale huurwoningen verwacht u dan nodig te hebben voor de huisvesting van de als taak gestelde statushouders?

Antwoord

In 2020 zijn 18 woningen verhuurd aan statushouders. Als we uitgaan van een verdubbeling van het de taakstelling en uitgaan van gelijke huishoudensamenstelling zal het aantal woningen ook een verdubbeling zijn (dus: 36 woningen).

Vraag 12

In hoeverre heeft corona en/of de corona maatregelen in 2020 effect gehad op het aantal mutaties binnen de bereikbare huurwoningvoorraad?

Antwoord

Het is moeilijk te zeggen of de coronamaatregelen effect hebben gehad op de mutatiegraad. Wel laten de cijfers van 2020 (tot 1 december) een dalende mutatiegraad zien.

Vraag 13

Welke effecten op de mutatiegraad van de bereikbare huurwoningen verwacht u voor 2021?

Antwoord

De mutatiegraad was in 2020 lager dan in 2019. Of dit ook in 2021 ook het geval is, is moeilijk in te schatten.

Vraag 14

Bent u het met ons eens dat de verdubbeling van de taakstelling voor huisvesting van statushouders (uitgaande van de huishoudensamenstelling van 2019 en 2020) verdringing van de Vlaardingse (jonge) starters tot gevolg heeft?

Antwoord

De verdubbeling van de taakstelling heeft gevolgen voor de verdeling van de vrij te komen woningen onder alle woningzoekenden, dus ook voor starters.

Vraag 15

Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Zie antwoord vraag 14.

Vraag 16

Wat gaat u concreet doen om verdringing van de Vlaardingse (jonge) starters op de bereikbare huurwoningmarkt te voorkomen dan wel te beperken? Fractie Broers is van mening dat als hun komst niet te voorkomen is, statushouders zoveel mogelijk over Vlaardingse verspreid moeten worden om negatieve segregatie te voorkomen en, vooral natuurlijk, integratie te bevorderen.

Antwoord

In de dagmail van de week van 18 december 2020 is u ter informatie de brief toegezonden die diverse woningmarktregio's hebben gezonden aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. In deze brief geven diverse woningmarktregio's het signaal en luiden de noodklok over onder andere de verhoogde taakstelling, in samenhang met de diverse andere huisvestingsopgaven die deze regio kent.

Het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam heeft deze brief mede namens gemeente Vlaardingen ondertekend. Voor Vlaardingen geldt dat er, in nauw overleg met de woningcorporaties, gezorgd wordt voor een zo goed mogelijke spreiding over de beschikbaar te komen woningen gedurende het jaar.

Vraag 17

Kunt u aangeven hoe u de spreiding van de statushouders over de gemeente Vlaardingen reguleert en controleert? (per wijk, buurt, complex, postcode gebied?)

Antwoord

Samen met de woningcorporaties wordt nauw overlegd betreft de huisvesting van statushouders. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met spreiding over de stad, spreiding van gezinnen (met of zonder kinderen) en alleenstaanden.

Vraag 18

Als u niet op spreiding van statushouders stuurt, waarom doet u dit niet?

Antwoord

Niet van toepassing, zie antwoord vraag 17.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris
Erwin Stolk



de burgemeester
Bas Eenhoorn