

Belangstellenden en omwonenden

3 juli 2019 (sessie 1)

**(met bijlage Volledige uitwerking wandeling
unileverterrein d.d. 3 juli 2019)**

Drukbezochte wandeling Unileverterrein

Op 3 juli 2019 bezochten zo'n 150 geïnteresseerde omwonenden en ondernemers het Unileverterrein om mee te denken over de toekomstige invulling.

De nieuwe eigenaar van het Unileverterrein terrein (de Van Adrighem Group) wil het gebied samen met de gemeente Vlaardingen ontwikkelen tot een dynamisch nieuw stuk stad, waar wonen, werken en publieke functies elkaar vinden en versterken. De eerste stap is het uitwerken van de gebiedsvisie. De Van Adrighem Group kiest er bewust voor dat samen met omwonenden en ondernemers te doen. Het eerste moment hiervoor was een wandeling over het terrein op woensdag 3 juli. Een gelegenheid die velen aangrepen. Met ruim 150 aanwezigen was het een druk bezochte avond.

Al lopend meedenken

Op verschillende locaties is toegelicht wat op hoofdlijnen de visie voor het gebied is, en werd het gesprek hierover gevoerd met de aanwezigen. Ideeën, kansen, meningen en zorgen, alles werd gedeeld. Dit is hele waardevolle informatie voor gedelegeerd ontwikkelaar INSPIRE Real Estate en ontwerp bureau Studio For New Realities. Zij verwerken deze zomer alle input in een concept Masterplan voor het Unileverterrein.



Een veel voorkomend geluid was het gedeeld optimisme en de kansen voor de directe omgeving en de stad Vlaardingen, nu dit gebied geopend wordt. Dit heeft een vliegwieleffect voor de verbinding van de stad met de rivier. Het biedt kansen voor diverse woningen, ondernemers, onderwijs en ontspanning. Ook werden ook kritische vragen gesteld en zorgen geuit. Verkeersveiligheid, parkeren en aansluiting op de bestaande wijk en bewoners zijn hierin belangrijke thema's. Dromen werden gedeeld over een drijvend zwembad in de rivier, een groene boulevard van de Deltaweg naar de rivier en een centrale plek met moestuinen. Alle benoemde kansen, zorgen en dromen worden als input meegenomen in het verdere proces. Klik op de volgende link voor de [volledige uitwerking van de Wandeling Unileverterrein](#).



Vervolg

De wandeling op 3 juli was een eerste activiteit in een traject om de omgeving van het Unileverterrein te betrekken bij de (her)ontwikkeling, begeleid door participatie adviseur Kickstad. Op 10 juli vindt een ontwerpsessie plaats met professionals en vertegenwoordigers van lokale (belangen)organisaties. In september wordt een nieuwe gelegenheid georganiseerd om mee te denken met de plannen. Deze bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk die geïnteresseerd is in de plannen voor het terrein. Aanmelden om op de hoogte gehouden te worden kan via www.toekomstunileverterrein.nl.

Professionals, bedrijven en organisaties

10 juli 2019 (sessie 1)

**(met bijlage Volledige uitwerking ontwerpessie d.d.
10 juli 2019)**

Kansrijke gesprekken over de toekomst

Op woensdag 10 juli vond de eerste ontwerpessie plaats met een groep van zo'n 25 professionals en vertegenwoordigers van lokale (belangen)organisaties en bedrijven.

Nadat ongeveer 150 deelnemers op 3 juli een wandeling over het terrein maakte om mee te denken, was het op woensdag 10 juli de beurt aan een specifieke groep van zo'n 25 professionals en vertegenwoordigers van lokale (belangen)organisaties en bedrijven. Tijdens een ontwerpessie bespraken zij kansen en uitdagingen voor de herontwikkeling van het terrein.

In gesprek

Na een openingswoord door wethouder Somers-Gardenier en nieuwe eigenaar Leen van Adrighem presenteerde Jeroen Zuidgeest van ontwerp bureau Studio for New Realities de visie op hoofdlijnen voor het gebied. Dit vormde het vertrekpunt voor de tafeldiscussies. In groepen werd gepraat, nagedacht en geschetst over drie thema's: het beoogde programma (wonen, werken & leven), de publieke ruimte & productiezone en het effect op de bredere omgeving in Vlaardingen.



Aan de ontwerptafels kwamen verschillende vragen aan bod, zoals: voor welke doelgroep worden woningen gebouwd? Welke uitstraling krijgt de openbare ruimte? Wat voor type ondernemers vestigen zich in het gebied? Ontstaan er kansen voor (technisch) onderwijs? En wordt gezorgd dat het gebied goed en veilig wordt

ontsloten voor de diverse verkeersstromen en dat het aansluit op de stad? Dit leidde tot interessante discussies waarin verschillende belangen en meningen naar voren kwamen.



Een belangrijke conclusie was dat de opgave meer is dan de (her)ontwikkeling van het huidige Unileverterrein. De herontwikkeling kan een vliegwiel zijn voor de bredere ontwikkeling van de Rivierzone in Vlaardingen. De ultieme kans om de sprong van de stad naar de rivier te maken en haar positie en identiteit in de regio te claimen tussen Rotterdam en Hoek van Holland. Het is daarom belangrijk om ook op dat niveau na te denken over de invulling van het gebied met de ambitie en het tijdsplan die daarbij horen.

Klik op de volgende link voor de [volledige uitwerking van de Ontwerpsessie Unileverterrein](#).

Vervolg

De opbrengst van de ontwerpsessie en de eerdere wandeling wordt gedelegeerd ontwikkelaar INSPIRE Real Estate en ontwerpbureau Studio for New Realities afgewogen en meegenomen in de verdere ontwikkeling van het Concept Masterplan. In september wordt een nieuwe gelegenheid georganiseerd om mee te denken. Deze bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk die geïnteresseerd is in de plannen voor het terrein. Op de hoogte blijven van de volgende bijeenkomst en verdere ontwikkelingen? Meld u [hier](#) aan voor de nieuwsbrief.

Belangstellenden en omwonenden

11 september 2019 (sessie 2)

(met bijlage volledige uitwerking wandeling)

Concept Masterplan gepresenteerd tijdens Informatiemarkt

Tijdens de zomer is hard gewerkt aan het Concept Masterplan voor het Unileverterrein. Op 11 september werd dit gepresenteerd aan 120 omwonenden en ondernemers.

Op woensdag 11 september werden bewoners en ondernemers uit Vlaardingen bijgepraat over het Concept Masterplan voor de ontwikkeling van het Unileverterrein. Jeroen Zuidgeest van ontwerpbureau Studio for New Realities presenteerde welke keuzes zijn gemaakt en hoe de ideeën, kansen en zorgen uit de eerdere bijeenkomsten zijn meegenomen.



De werktitel voor de ontwikkeling van het Unileverterrein is 'District-U'. Het wordt een stadswijk waar wonen, werken en leven worden gecombineerd. De doelgroepen zijn divers: van studenten, jonge gezinnen tot aan ouderen. Belangrijke onderwerpen tijdens de presentatie waren de verbinding met het centrum van Vlaardingen, de ontsluiting van verkeer, de relatie met het park en de rol van het nieuwe stadsgebied in de regio. Veel van deze onderwerpen zijn in eerdere participatiebijeenkomst als aandachtspunt benoemd en daarom meegenomen in het Concept Masterplan.

Informatiemarkt

Na de presentatie konden aanwezigen de informatiemarkt bezoeken. Bij een maquette en panelen had men de gelegenheid vragen te stellen en feedback te geven op verschillende onderdelen van het Concept Masterplan:

- de visie op het gebied;
- verkeer, bereikbaarheid en openbare ruimte;
- toekomstige bewoners en bezoekers;
- werk en opleiding;
- cultuur en ontspanning;
- tijdelijke programmering;
- 10 potenties voor het Rivierdistrict.





Alle wensen, ideeën en zorgen zijn verwerkt in de [volledige uitwerking van de input tijdens de Informatiemarkt](#).

Vervolg

De opbrengst die tijdens de Informatiemarkt is opgehaald wordt door gedelegeerd ontwikkelaar INSPIRE Real Estate en ontwerp bureau Studio for New Realities afgewogen en meegenomen in de ontwikkeling van het Definitief Masterplan. Eind 2019 wordt een nieuwe gelegenheid georganiseerd om mee te denken over de toekomst van het Unileverterrein. Deze bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk die hierin geïnteresseerd is. Op de hoogte blijven van de volgende bijeenkomst en verdere ontwikkelingen? Meld u [hier](#) aan voor de nieuwsbrief.

Professionals, bedrijven en organisaties

17 september 2019 (sessie 2)

Aan de slag met het Concept Masterplan

Na een drukbezochte informatiemarkt op woensdag 11 september, werd op dinsdag 17 september het Concept Masterplan voorgelegd aan een gezelschap van 25 experts, vertegenwoordigers van belangenorganisaties en mogelijke initiatiefnemers in het toekomstige gebied.

Over de zomer heeft ontwerpbureau Studio for New Realities hard gewerkt aan het opstellen van het Concept Masterplan voor de toekomst van het Unileverterrein. In dit Concept Masterplan is de eerder opgehaalde input van bewoners, ondernemers en belanghebbenden gebundeld met diverse onderzoeken en inbreng van de gemeente en de opdrachtgever.

Presentatie

De avond begon met een presentatie van het Concept Masterplan door Jeroen Zuidgeest van Studio for New Realities. Tijdens de presentatie werd ingegaan op de positie van het terrein in de regio, de invulling en bebouwing op het terrein en verschillende functies die het terrein in de toekomst kan vervullen. Ook nam Jeroen Zuidgeest de deelnemers mee in hoe de opbrengsten van de eerdere participatiebijeenkomsten is verwerkt in het Concept Masterplan. Voorafgaand aan de bijeenkomst waren deelnemers gevraagd om thema's te benoemen die zij het meest van belang vinden. Deze onderwerpen kregen tijdens de presentatie extra aandacht.



Vragen en discussie

Na gelegenheid voor het stellen van verhelderende vragen, was het tijd voor een plenaire discussie. Aan de hand van een aantal vragen en stellingen, werden de eerste reacties van de deelnemers gepeild en kon de discussie worden aangegaan:

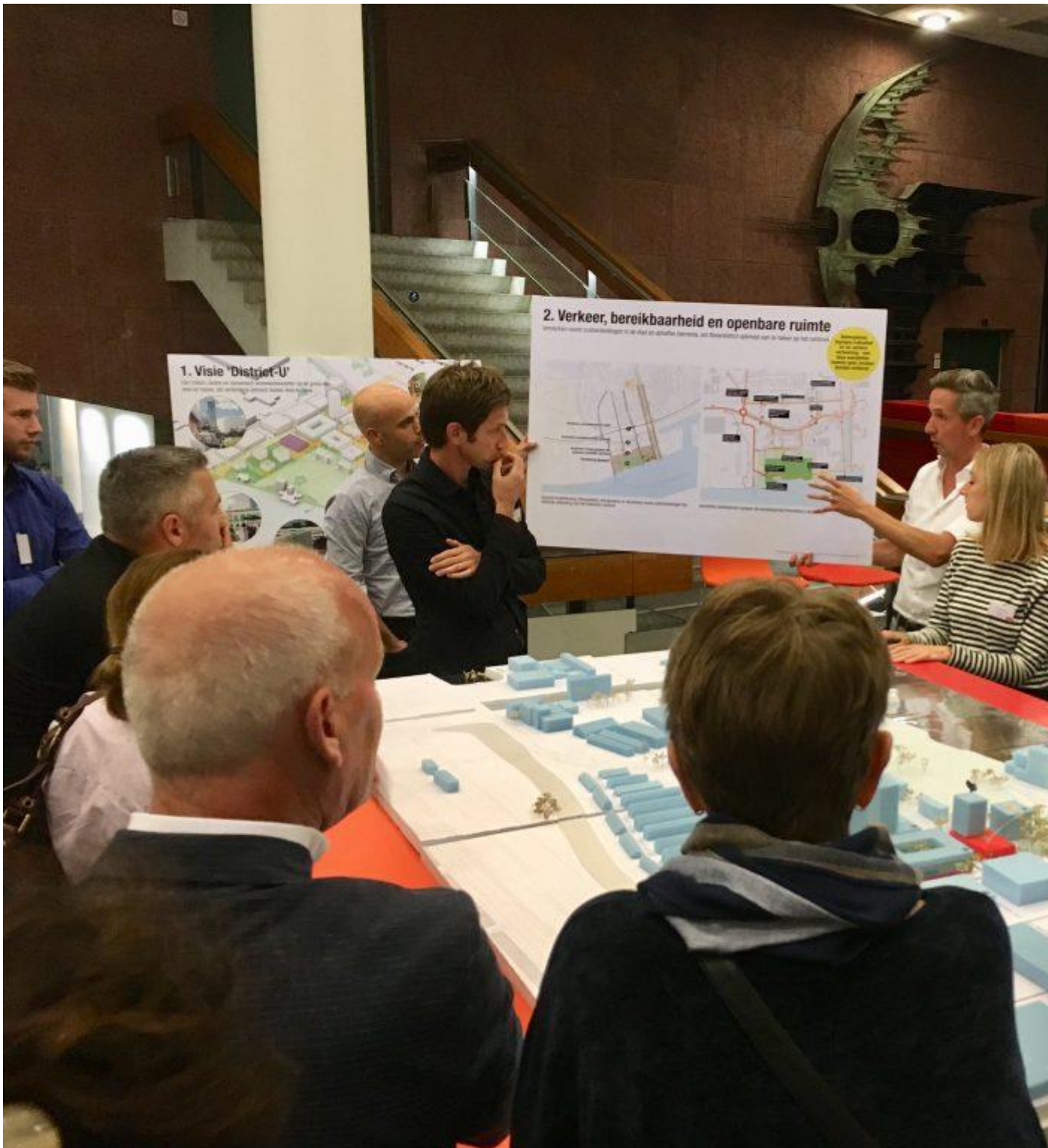
- Welk onderdeel van het Concept Masterplan triggert u het meest en waarom?
- Stelling: De ambitie voor het Unileverterrein is precies wat Vlaardingen nodig heeft en sluit goed aan op de regio.
- Stelling: Ik geloof dat met de gepresenteerde verkeersmaatregelen de Rivierzone leefbaar én bereikbaar blijft.

De vragen en stellingen riepen uiteenlopende reacties op en leidde tot interessante discussies waarbij verschillende belangen en meningen naar voren kwamen.

Maquette

Om de deelnemers een nog beter beeld te geven van het Concept Masterplan en de gesprekken te voeren, werd de plenaire discussie voortgezet rondom de meegebrachte maquette. Met behulp van de maquette konden verschillende

besprekpunten verder worden uitgediept, zoals de bereikbaarheid en infrastructuur, de grenzen van het plangebied en de ideeën over de toekomstige bebouwing.



Vervolg

Alle vragen, opmerkingen, aanvullingen en discussiepunten hebben wederom waardevolle input opgeleverd voor de gedelegeerd ontwikkelaar INSPIRE Real Estate

en ontwerpbureau Studio for New Realities. De opbrengst van de Informatiemarkt en de Bespreking Concept Masterplan worden afgewogen en meegenomen in de verdere ontwikkeling van het Masterplan. In de tussentijd is ook de gemeenteraad op de hoogte gebracht over de voortgang van het Masterplan en worden hun wensen en bedenkingen ook meegenomen in de verdere ontwikkeling. Het Definitief Masterplan wordt in december verwacht.

Wilt u op de hoogte blijven van de volgende participatiebijeenkomst en verdere ontwikkelingen? Meld u [hier](#) aan voor de nieuwsbrief.

Belangstellenden en omwonenden

8 januari 2020 (sessie 3)

Informatieavond en vervolg

Op woensdag 8 januari, tijdens een informatieavond, werd de conceptversie van het definitieve Masterplan gepresenteerd en met de bezoekers besproken. Hier leest u het verslag van deze avond en de planning voor het vervolg. Ook kunt u de presentatie (nogmaals) bekijken.

Presentatie conceptversie Masterplan District-U

Sinds april 2019 is door INSPIRE, Studio for New Realities, gemeente Vlaardingen en andere deskundigen hard gewerkt aan het masterplan voor de herontwikkeling van het voormalig Unileverterrein naar de nieuwe stadswijk District-U. Via een reeks participatiebijeenkomsten hebben ook vele omwonenden, ondernemers en andere belangstellenden de afgelopen maanden meegedacht. Het projectteam waardeert deze betrokkenheid en heeft de input waar mogelijk meegenomen. Na de laatste bijeenkomsten in september 2019, waarin het Concept Masterplan werd gepresenteerd, is het masterplan doorontwikkeld en verder uitgewerkt. Tijdens de informatiebijeenkomst op woensdag 8 januari jl. is de conceptversie van het definitieve Masterplan gepresenteerd en met de bezoekers besproken. Hierbij werd duidelijk de status benoemd – het legt de hoofdlijnen vast, maar is geen 'af' plan en laat ruimte voor bijstelling tijdens de verdere uitwerking waar nodig. Ook werd er toelichting gegeven over het vervolgtraject en het tijdelijk beheer van de voormalige panden van Unilever. Met ruim 110 bezoekers was ook deze participatiebijeenkomst weer druk bezocht!



Informatiemarkt en presentatie

De avond was opgezet als informatiemarkt van 18:00 tot 21:00 uur. Het eerste uur konden bezoekers rondlopen langs de verschillende onderwerpen. Studio for New Realities stond bij de maquette en projectpanelen om meer toelichting op de inhoud van het Masterplan te geven, de gemeente beantwoordde vragen over het vervolgtraject en ingrepen op het niveau van de Rivierzone en Gapph gaf korte presentaties over het tijdelijk beheer. Halverwege de avond werd een plenaire presentatie gegeven in de grote zaal. Jeroen Zuidgeest van Studio for New Realities nam de bezoekers mee door alle onderdelen van het Masterplan. Vervolgens werd het gesprek aangegaan met de zaal, aan de hand van een paneldiscussie met Ad Hekman als vertegenwoordiger van de gemeente, Bart van de Worp namens INSPIRE en Jeroen Zuidgeest namens Studio for New Realities. De vragen en opmerkingen uit de zaal waren divers en vielen uiteen in toelichtende vragen voor deze fase en aandachtspunten voor de verdere uitwerking. Na afloop van de paneldiscussie konden bezoekers weer terecht bij de verschillende stands op de informatiemarkt. Onder het genot van de catering van de lokale bierbrouwerij Vulcaan, werd er enthousiast verder gepraat en gediscussieerd.

Heeft u de presentatie gemist, of wilt u hem nogmaals doornemen? Dan kunt u hem hier bekijken: [District-U Planpresentatie Toekomst Unileverterrein](#)



Opgehaalde input en het vervolg

Bij iedere stand op de informatiemarkt konden bezoekers hun belangrijkste aandachtspunten en opmerkingen laten registreren. Zo is er onder andere gesproken over sportvoorzieningen in de toekomst, plannen voor het Maaspark, veiligheid in de periode van tijdelijk beheer, het soort bedrijvigheid dat wordt aangetrokken en de manier waarop de leegstaande panden worden hergebruikt. Waar noodzakelijk wordt het plan nog aangescherpt op basis van de input van deze avond. De hoofdlijnen staan echter vast, mede op basis van eerdere bijeenkomsten en alle tussentijdse overleggen met experts en gemeente. Het Masterplan wordt (naar verwachting) eind januari afgerond. Daarna wordt het binnen de gemeente behandeld, zowel door het college van burgemeester en wethouders als de gemeenteraad. Ook die 'rondes' kunnen nog tot aanpassingen leiden.

De planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- maart 2020 – verwachte behandeling in college van burgemeester en wethouders
- maart 2020 – sleuteloverdracht en start tijdelijk beheer
- april 2020 – verwachte behandeling in de gemeenteraad

Wilt u op de hoogte blijven van volgende bijeenkomsten en verdere ontwikkelingen? Meld u [hier](#) aan voor de nieuwsbrief.