



# Resultaten Stadsprogramma's



# Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Voorwoord                               | 2  |
| Stadsprogramma's                        | 3  |
| <b>Gebiedsgerichte stadsprogramma's</b> |    |
| Stadsprogramma Nieuwe Rivierzone        | 4  |
| Stadsprogramma Nieuwe Binnenstad        | 5  |
| Stadsprogramma Nieuwe Westwijk          | 6  |
| <b>Themagerichte stadsprogramma's</b>   |    |
| Stadsprogramma Nieuwe Energie           | 7  |
| Stadsprogramma Groen Vlaardingen        | 8  |
| Stadsprogramma Veilig Vlaardingen       | 9  |
| Stadsprogramma Leefbaar Vlaardingen     | 10 |
| Stadsprogramma Zorgzaam Vlaardingen     | 11 |
| Vlaardingen gaat door                   | 12 |



# Voorwoord



Gemeente Vlaardingen

**Met het aflopen van het coalitieakkoord 'Groeien Bloei voor Vlaardingen 2022–2026' komt een aantal stadsprogramma's in hun huidige vorm tot een afronding. Dit moment biedt aanleiding om de balans op te maken van deze collegeperiode, en in het bijzonder van de stadsprogramma's. Dit betekent echter niet dat activiteiten worden stopgezet. Diverse onderdelen blijven relevant en worden, waar passend, voortgezet en verder doorontwikkeld voor de langere termijn.**

De terugblik op de stadsprogramma's markeert ook de afronding van vier intensieve jaren. Hoewel deze bestuursperiode eindigt, gaat het werk aan groei en bloei van Vlaardingen onverminderd door in de nieuwe fase die voor ons ligt. In deze collegeperiode is gewerkt aan het versterken van de binnenstad als levendig en bruisend visitekaartje van Vlaardingen. Er is gestart met het verbeteren van de bestrating en het toevoegen van bomen en planten. Monumenten zijn gekoesterd en behouden, waarmee het karakter van de stad is versterkt. Ook is Vlaardingen opnieuw verbonden met het water, onder meer door de ontwikkeling van de Rivierzone. Tegelijkertijd is gebouwd aan nieuwe woonwijken die, door een divers aanbod, bijdragen aan meer balans in de stad. Met het oog op de toekomst zijn stappen gezet in het gebruik van andere energiebronnen en het besparen van energie, wat bijdraagt aan zowel verduurzaming als lagere lasten voor inwoners.

Aandacht voor groen is bij alle ontwikkelingen een cruciaal uitgangspunt geweest. Meer bomen en planten, ruimte voor ontmoeting in parken en verbeteringen in de buitenruimte hebben de leefbaarheid vergroot en daarmee bijgedragen aan

de gezondheid en het welzijn van inwoners. Er is ingezet op het versterken van de leefbaarheid en veiligheid in wijken en buurten, en op het beter benutten van de waterstructuur van de stad. De Westwijk heeft daarbij in het bijzonder extra aandacht gekregen, met als doel inwoners meer kansen te bieden om zich te ontwikkelen. Centraal stond dat in Vlaardingen iedereen kan meedoen. De gemeente was benaderbaar en bood gerichte ondersteuning, waardoor inwoners zich gezien en gehoord voelden. Meedenken en meedoen vormden hierbij een belangrijke basis.

Daarnaast is ingezet op gelijke kansen voor kinderen. Er is geïnvesteerd in moderne schoolgebouwen en in het versterken van de onderwijsketen. Op de mbo-instellingen werkten studenten samen met partners aan de uitdagingen van vandaag en de toekomst, waarmee educatie en maatschappelijke opgaven nadrukkelijk met elkaar zijn verbonden.

Tegen deze achtergrond wordt teruggeblikt op de belangrijkste ontwikkelingen en resultaten van de stadsprogramma's in de afgelopen collegeperiode.



# Stadsprogramma's

De stadsprogramma's vormden het hart van de ontwikkeling van Vlaardingen. Zij verbinden ruimtelijke groei met sociale vooruitgang en richten zich op een stad die aantrekkelijk, duurzaam en toekomstbestendig is. Naast de drie grote gebiedsontwikkelingen – de Rivierzone, de Binnenstad en de Westwijk – speelden ook de thema's groen, leefbaarheid, veiligheid, energie en zorgzaam een belangrijke rol. In deze collegeperiode hebben de stadsprogramma's richting gegeven aan de gezamenlijke inzet voor Vlaardingen. Zij boden structuur en samenhang bij het werken aan de opgaven van de stad en vormden het kader waarbinnen resultaten zijn behaald en keuzes zijn gemaakt. Deze terugblik op de stadsprogramma's biedt een overzicht van deze inzet en markeert daarmee een afronding, terwijl de verdere ontwikkeling van Vlaardingen voortbouwt op wat binnen deze stadsprogramma's is ingezet.



# Nieuwe Rivierzone

**De Rivierzone is een van de grootste transformatiegebieden in de regio. Alle seinen staan op groen voor de ontwikkelingen, alle procedures zijn afgerond (uitspraak RvS) voor zo'n 2.300 woningen. Het wordt een moderne, duurzame stadswijk waar wonen, werken en recreatie samenkomen. De komende jaren gaan we van de Rivierzone een ruwe, eigenzinnige, nieuwe woonwijk maken. Een stadsdeel in de stad met zicht op het water. Het water waar de historie van Vlaardingen doorheen stroomt. De Rivierzone verbindt Vlaardingen weer met het water en met haar historie. We bouwen hier 3000 woningen en vele voorzieningen in het groen.**



## Belangrijk accent:

- In het Museumkwartier zijn alle woningen opgeleverd. De wijk bruist: nieuwe bewoners, nieuwe energie, een compleet nieuw stadsgevoel.
- De historische Sprijpanden zijn bijna allemaal bewoond. Monumentaal karakter leeft weer op dankzij nieuwe gebruikers die het verleden omarmen.
- Het Unilevergebouw is in aanbouw, het LAB-gebouw is nagenoeg uitverkocht. Een krachtige impuls voor innovatie, ondernemerschap en werkgelegenheid.
- Campus District U is in ontwikkeling, met als hoogtepunt de MBO-campus. Een levendige leeromgeving waar talent wordt gevormd en kansen ontstaan.
- De werkzaamheden voor de hoogwateroplossing starten eind dit jaar. De Rivierzone wordt veiliger, toekomstbestendig en klaar voor klimaatuitdagingen.
- Oude panden aan de KW-Haven zijn en worden herbestemd. Industrieel erfgoed krijgt een tweede leven als karaktervolle woon- en werkplekken.
- Inrichtingsplan voor de openbare ruimte is vastgesteld. De basis voor een groene, toegankelijke en aantrekkelijke stadsomgeving ligt klaar.
- Beeldkwaliteitsplan Eiland van Speyk is vastgesteld en het ontwerpproces start begin dit jaar. Een nieuw stadsicoon in wording, waar water, wonen en recreatie samenkomen.
- Het stadstrand kan nog een seizoen langer gebruik maken van de huidige locatie. Extra tijd om te genieten van zon, water en stadsleven op een geliefde plek.
- Convenant Wonen, Werken en Leefomgeving Rivierzone is ondertekend. Samenwerking versterkt: partners bouwen gezamenlijk aan een gezonde, leefbare stadsregio.
- Herwaardering van de Deltaweg start 2026. Een belangrijke stadsentree krijgt een upgrade die past bij de ambities van de Rivierzone.



# Nieuwe Binnenstad

De binnenstad blijft een van de belangrijkste speerpunten. Vlaardingen wil het centrum transformeren tot een plek waar mensen graag verblijven, elkaar ontmoeten en gebruikmaken van voorzieningen. Een moderne, groene en levendige omgeving met gevarieerde bebouwing, ingepaste parkeervoorzieningen, ruimte voor ontmoeting en bereikbaar voor iedereen. Het doel is helder: een binnenstad die weer bruist van leven, aantrekkelijk is voor bewoners, bezoekers en ondernemers en klaar is voor de toekomst.



## Belangrijk accent:

- Met de toevoeging van circa 800 woningen en ongeveer 2.000 nieuwe bewoners krijgt het gebied een krachtige impuls voor levendigheid, diversiteit en stedelijke dynamiek. Wonen, ontmoeten en beleven komen hier op natuurlijke wijze samen.
- Er wordt zorgvuldig gekeken naar een succesvol en toekomstgericht winkelaanbod. Leegstand wordt actief tegengegaan en onrendabele, leegstaande vierkante meters worden uit de markt gehaald. Zo ontstaat een sterke en toekomstbestendige winkelstructuur waarin ondernemers kunnen floreren en waar bezoekers graag verblijven.
- Met veel betrokken marktpartijen is een intentieovereenkomst gesloten. De handen zijn ineengeslagen en de bereidheid om samen te werken is groot. Deze samenwerking vormt de motor voor versnelling en maakt het mogelijk om de verschillende deelprojecten voortvarend op te pakken.
- Groen krijgt een prominente plek in het gebied. Er komt aanzienlijk meer groen en een groot stadspark wordt toegevoegd, met veel verblijfskwaliteit. Een groene long voor de wijk, waar ontmoeten, ontspannen en bewegen centraal staan.
- Ook de openbare ruimte krijgt een stevige kwaliteitsimpuls. Er wordt nieuw straatmeubilair geplaatst en het gebied krijgt een frisse, uitnodigende uitstraling die past bij een moderne, eigentijdse stadswijk.
- Het pop-up bos is inmiddels gerealiseerd: een verrassende groene oase die direct sfeer, beleving en een gevoel van vernieuwing toevoegt aan het gebied.
- Op verschillende plekken zijn nieuwe muurschilderingen aangebracht. Kunst in de openbare ruimte zorgt voor kleur en identiteit en brengt een glimlach op straat.
- Later dit jaar starten de werkzaamheden in de Grote Kerk voor de transformatie tot bibliotheek en huiskamer van de stad. Een iconisch gebouw krijgt daarmee een nieuwe bestemming en groeit uit tot een warm, toegankelijk hart van de gemeenschap.



## Stadsprogramma

# Nieuwe Westwijk

De Westwijk heeft in de afgelopen collegeperiode extra aandacht gekregen via het stadsprogramma Westwijk, met als doel de leefbaarheid te verbeteren en inwoners betere kansen te bieden om hun potentieel te benutten. In samenhang is ingezet op welzijn, veiligheid, onderwijs en participatie, waarbij de leefwereld van inwoners steeds centraal stond. We zijn toetreden tot Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid als focusgebied.



### Belangrijk accent:

- Er is een veiligheidspost geopend, zodat bewoners een vaste plek hebben om meldingen te doen en ondersteuning te krijgen rondom veiligheid in de wijk.
- Er zijn extra jeugdboa's ingezet, waardoor er meer toezicht is op straat en sneller kan worden ingegrepen bij overlast of onveilige situaties.
- Er zijn extra jongerenwerkers aangesteld, zodat jongeren beter begeleid kunnen worden en er meer aanwezigheid is op plekken waar zij samenkomen.
- De verlengde schooldag is ingevoerd, waardoor leerlingen extra ondersteuning krijgen via huiswerkbegeleiding, sport, cultuur en talentontwikkeling.
- De aanpak 'Preventie met Gezag' is gestart, waarbij ouders, scholen en hulpverleners samenwerken om jongeren vroegtijdig te ondersteunen en risicodrag te voorkomen.
- Het talent- en stagehuis Level Up is geopend, een plek waar jongeren hun talenten kunnen ontwikkelen en hulp krijgen bij het vinden van stages of werkervaring.
- Het Marnixpark is vernieuwd, met een frisse inrichting, betere voorzieningen en meer veiligheid voor buurtbewoners.
- De Vrouwenkamer 2.0 is geopend, een vernieuwde ontmoetingsplek waar vrouwen activiteiten kunnen volgen, ondersteuning krijgen en elkaar kunnen versterken.
- De Rupsengroep is gestart en biedt jonge kinderen een plek waar zij spelenderwijs werken aan hun ontwikkeling en een soepele overgang naar de basisschool.

# Nieuwe Energie

**Binnen het stadsprogramma Nieuwe Energie is in de afgelopen collegeperiode ingezet op het verduurzamen van Vlaardingen door energiebesparing en het gebruik van andere energiebronnen. Samen met inwoners, bedrijven en partners zijn stappen gezet om woningen en gebouwen energiezuiniger te maken en de energietransitie praktisch en haalbaar vorm te geven. Deze inzet draagt bij aan lagere energielasten, een toekomstbestendige stad en een aantrekkelijk leefklimaat.**



## Belangrijk accent:

- Binnen de Landelijke Aanpak Isolatie isoleren we tot 2029 2.000 woningen gratis, met nadruk op kwetsbare huishoudens. De eerste 667 woningen zijn in uitvoering.
- Duurzaamheid is beleidsmatig verankerd. Nieuwbouw benut 50% van het dakoppervlak voor zonne-energie.
- Op het gebied van samenwerking zijn nieuwe duurzaamheidsprestatieafspraken met woningcorporaties gemaakt en is de actualisatie van het warmteprogramma begonnen.
- Met Warmteling wordt een nieuwe warmteleiding met Vlaardingse aftappunten aangelegd. Compensatie vindt onder meer plaats via extra groen en recreatie.
- De energie infrastructuur is samen met partners versterkt. Het nieuwe warmtestation aan de Heusdenslaan koppelt regionale warmteleidingen.
- Via pilots voor aardgasvrij wonen zijn ervaringen opgedaan. De lessen hieruit zijn verwerkt in het nieuwe energieloket.
- Voor het warmtenet in de Drevenbuurt is een intentieovereenkomst met NetVerder vastgesteld.
- Voor het warmtenet in Holy is een intentieovereenkomst met corporaties in voorbereiding.
- Bij de verduurzaming van bedrijventerreinen wordt samengewerkt met IKV. Energiescans en subsidieverstreking zijn in uitvoering.
- Op het gebied van windenergie zijn drie nieuwe windmolens in ontwikkeling volgens de gemaakte afspraken. Twee coöperatieve molens zijn al opgeleverd (2023).
- Voor de gemeentelijke inkoop wordt vanaf 2027 100% lokale windenergie ingezet voor de eigen organisatie.
- Voor de monitoring is een nieuw dashboard ingericht dat de vorderingen op het gebied van duurzame energie en isolatie volgt.
- Het woon- en energieloket is geopend.
- Bij de stimulering ligt de focus op zonnepanelen, e-mobiliteit en energiebesparing.
- Binnen het DFDS project zijn walstroom en batterijopslag gerealiseerd. Dit leidt tot minder CO<sub>2</sub> uitstoot in Vlaardingen, een betere luchtkwaliteit en minder geluidsoverlast.



## Stadsprogramma

# Groen Vlaardingen

Binnen het stadsprogramma Groen Vlaardingen is ingezet op het versterken en behouden van het groen in de stad. Bomen, planten en groene ontmoetingsplekken vormen een essentieel onderdeel van een aantrekkelijke en leefbare stad. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is structureel aandacht geweest voor vergroening, met oog voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en gezondheid.



### Belangrijk accent:

- Er is geïnvesteerd in de biodiversiteit, o.a. door het aanstellen van een stadsecoloog, het ontwikkelen van ecologisch maaibeheer, een natuurkansenkaart en fysieke maatregelen.
- Versteende locaties zoals het Bill Mincoplein, de Parallelweg en het Verploegh Chasséplein zijn vergroend.
- Het NK Tegelwippen is twee keer gewonnen; in totaal zijn meer dan 300.000 tegels vervangen door groen.
- De vastgestelde Groenvisie vormt een stevige basis voor het groenbeleid in de stad.
- Met het pop-up bos is de impact van vergroening zichtbaar gemaakt, o.a. op de Westhavenplaats en in de Fransenstraat.
- De binnenstad is groener geworden, met ingrepen in de Kuiperstraat, Dayer, Fransenstraat, Markgraafaan, het Schoutplein en de Hoogstraat.
- Het Holypark en het Vaartlandpark hebben een kwaliteitsimpuls gekregen.
- Groen is beter bereikbaar en beleefbaar gemaakt door de koppeling met kunst en het aanleggen van wandelroutes.
- De stad is beter voorbereid op extreem weer, o.a. door vergroening van de Keizerhof, diverse schoolpleinen en particuliere terreinen.
- Er zijn veel groene bewonersinitiatieven ondersteund, zoals bij het Vinkenhof, het Weeshuisplein en diverse geveltuinenacties.



Stadsprogramma

# Veilig Vlaardingen

In de afgelopen collegeperiode is binnen het stadsprogramma Veilig Vlaardingen gericht ingezet op het versterken van de veiligheid en het veiligheidsgevoel in Vlaardingen. Er is gewerkt aan het voorkomen en terugdringen van overlast en criminaliteit, met aandacht voor preventie, handhaving en de aanpak van ondermijnende activiteiten. Door een wijkgerichte aanpak en intensieve samenwerking met partners en inwoners zijn stappen gezet naar een veiligere en leefbaardere stad. Het Integraal Veiligheidsplan vormt de basis.



## Belangrijk accent:

- Preventie- en bewustwordingscampagnes voor jongeren en kwetsbare doelgroepen.
- Intensivering van integrale controles door het interventieteam (op o.a. bedrijventerreinen, horeca, wonen, prostitutie, woonoverlast, mensenhandel).
- Aanpak van overlast, ondermijning en criminaliteit door middel van onder andere de volledige toepassing van de wet Bibob.
- Data- en informatie gestuurd werken door middel van dataregistratiesystemen, waarin integraal kan worden samengewerkt op nazorg- en veiligheidscasuïstiek.
- Inzet op digitale veiligheid via preventieve campagnes, samenwerking met de digitaal wijkagent van de politie en de scholen van Vlaardingen.
- Er is ingezet op kwaliteitsverbetering van toezicht en handhaving. Dat heeft geleid tot een hogere inzetbaarheid van medewerkers.



# Leefbaar Vlaardingen

**Binnen het stadsprogramma Leefbaar Vlaardingen is in de afgelopen periode ingezet op het versterken van de leefbaarheid en veiligheid in wijken en buurten. Daarbij is gewerkt aan een schone, veilige en prettige leefomgeving, waarin inwoners zich thuis voelen en elkaar kunnen ontmoeten. De aanpak kenmerkte zich door een integrale inzet op fysieke, sociale en veiligheidsvraagstukken, in nauwe samenwerking met inwoners en partners.**



## Belangrijk accent:

- Diverse plekken in de stad zijn opgeknapt; het Marnixpark kreeg een kwaliteitsimpuls met een waterspeeltuin, multicourt en open fitness.
- In verschillende wijken zijn mobiele grofvuilinzamelingen georganiseerd.
- Er zijn containertuintjes zijn aangelegd om bijplaatsingen tegen te gaan.
- Met afvalharingen is kinderen spelenderwijs geleerd wat een schone leefomgeving betekent.
- De halveringsambitie restafval is behaald.
- In het Holypark is een pumptrack aangelegd en in het Oranjepark is gestart met de realisatie van een beweegtuin.
- Op verschillende plekken verbeterden we de leefbaarheid, onder andere bij de Aalscholverlaan en de Keizerhof.
- Met de voor- en najaarsschoonmaak zijn straten, pleinen en speelplekken in de wijken opgeknapt.
- Samen met bewoners, corporaties en gebiedspartners zijn 'pakt op-acties' uitgevoerd om buurten op te ruimen.
- In de aanpak van woonoverlast is geïnvesteerd via extra controles en een gezamenlijke werkwijze.
- We hebben het vakantiestraatje georganiseerd en actief ingezet om ontmoeting, verbinding en levendigheid in de wijk te stimuleren.
- We hebben de speelplekken aan de Lissabonweg, het Landje van Chardon en de Sprinterplaats verbeterd en vernieuwd, zodat kinderen er veiliger en met meer plezier kunnen spelen.
- We hebben blikrekken geplaatst en daarmee direct bijgedragen aan een schonere en beter georganiseerde openbare ruimte.
- We hebben toegankelijkheidstours uitgevoerd en op basis daarvan concrete verbeteringen doorgevoerd om de openbare ruimte beter toegankelijk te maken voor iedereen.

Stadsprogramma

# Zorgzaam Vlaardingen

**Zorgzaam Vlaardingen richtte zich de afgelopen collegeperiode op het versterken van de samenhang van onze inzet op de terreinen armoede, gezondheid en sport & bewegen. Door interventies te ontwikkelen die zich richten op minimaal twee van deze drie onderwerpen, hebben we onze integrale aanpak verstevigd. Dit deden we niet alleen zelf, maar samen met diverse van onze maatschappelijke partners.**



Gemeente Vlaardingen

## Belangrijk accent:

- Ontwikkeling van de Sociale Kaart Vlaardingen. Dit is een website waar het aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Vlaardingen op te vinden is.
- Pilot van het Jongeren Perspectieffonds, waarbij jongeren schuldenvrij worden gemaakt en tegelijkertijd kunnen werken aan hun toekomst.
- Deelname aan het Jeugdeducatiefonds van inmiddels 16 scholen. Deze scholen krijgen financiële ondersteuning waarmee ze de ontwikkelkansen van hun leerlingen in armoede kunnen vergroten
- Inzet van buurtsportcoaches en wijk sport om jongeren in beweging te krijgen, maar ook met ze in gesprek te kunnen gaan over eventuele problematiek.



# Vlaardingen gaat door

De stadsprogramma's laten zien dat Vlaardingen kiest voor een zorgzame, groene, veilige, leefbare en duurzame toekomst. De drie grote gebiedsontwikkelingen vormen de ruggengraat van deze koers en dragen bij aan een brede kwaliteitsverbetering in de hele stad.

In de afgelopen collegeperiode zijn belangrijke resultaten behaald die samen een duidelijk beeld geven van de ontwikkeling en versterking van Vlaardingen. Zo is ruim 130 miljoen euro aan subsidies binnengehaald en zijn er 1.391 nieuwe woningen gerealiseerd. Binnen het thema wonen is in de Westwijk stevig geïnvesteerd in het verbeteren en het meer in balans brengen van de woningvoorraad

en het verbeteren van de woonomgeving. Via verworven subsidies, intensieve planvorming en het starten van meerdere ruimtelijke ontwikkelingen zijn belangrijke randvoorwaarden gecreëerd voor een toekomstbestendige wijk en de verbetering van de brede welvaart. De halveringsambitie voor restafval is succesvol behaald en er is meer subsidie beschikbaar gesteld voor festiviteiten, waarbij de viering van Vlaardingen 750 bewust is ingezet als vliegwiel voor een sterker en veelzijdiger evenementenaanbod. Daarnaast heeft de stad meer dan 1.000 Oekraïners een veilige haven geboden en is Vlaardingen nadrukkelijker op de kaart gezet als MBO-stad. Ook is de citymarketing versterkt, zijn fietsroutes verbeterd en zijn diverse sportaccommodaties vernieuwd, inclusief de

ontwikkeling van een nieuwe locatie voor het zwembad. Tot slot is het aantal gerealiseerde investeringsprojecten in de buitenruimte aanzienlijk toegenomen, wat zichtbaar bijdraagt aan een aantrekkelijkere en leefbaardere stad.

Vlaardingen is een stad van veerkracht en verbondenheid, waar we samenbouwen aan een nieuwe bloeiperiode. Met deze terugblik sluiten we vier jaar intensief werken af, waarin de stadsprogramma's uit het huidige coalitieakkoord formeel tot een einde komen. Tegelijkertijd zetten we onverminderd door met alles wat in gang is gezet. Zo maken we ons klaar voor een nieuwe periode waarin we met dezelfde toewijding en energie verder bouwen aan Vlaardingen.