

Overeenkomst sanering en herinrichting Broekpolder

5 juni 2023

De ondergetekenden

Federatie Broekpolder, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Westnieuwland 69 te Vlaardingen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. P.A. Caljé voorzitter Federatie Broekpolder, hierna te noemen: 'Federatie'

Gemeente Vlaardingen, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Markt 11 te Vlaardingen, ten deze op grond van de rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mw. L. van Kalken, Wethouder, hierna te noemen: 'gemeente'

Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing. N.W. de Snoo, hoofd Staatsbosbeheer Zuid-Holland, hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

de Federatie, gemeente en Staatsbosbeheer hierna gezamenlijk te noemen "partijen".

Overwegende dat:

- de Broekpolder in het verleden is opgespoten met havenslib uit de haven van Rotterdam, zie kaartje;
- nadien is gebleken dat dit havenslib verontreiniging bevatte, waaronder zwarte metalen, drins en dioxine;
- de Provincie Zuid Holland met een beschikking de Broekpolder in 2010 aangewezen heeft als verontreinigd en te saneren gebied;
- partijen Staatsbosbeheer en Gemeente Vlaardingen grondeigendommen hebben in de Broekpolder en deze wensen te saneren;
- Staatsbosbeheer de intentie heeft ook gronden van het Rijksvastgoedbedrijf in de Broekpolder te saneren en hiervoor afspraken heeft gemaakt met het Rijksvastgoedbedrijf;
- voor delen van de Broekpolder een versnelde sanering is voorzien om de problemen met verontreinigingen in de bodem, te weten zware metalen, drins en dioxine, op te lossen dan wel sterk te verminderen;
- voor deze versnelde sanering subsidie verkregen kan worden van de Provincie Zuid Holland;
- partijen wensen samen te werken bij deze saneringsopgave en de daarmee samenhangende herinrichting van het gebied.

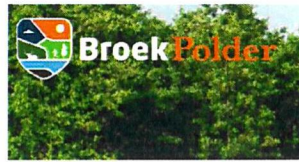
Komen het volgende overeen

Artikel 1 **Begrippen**



Afgerond	Het moment waarop het Bestuurlijk overleg heeft vastgesteld dat de Sanering en de Herinrichting is uitgevoerd volgens de Subsidiebeschikking, het geactualiseerde Ontwerp bureau Stroming en administratief en financieel is afgehandeld.
Beschikking ernst en urgentie verontreiniging Broekpolder	De door de Provincie Zuid-Holland afgegeven beschikking in het kader van de Wet Bodembescherming waar de ernst en urgentie van de verontreiniging van het gebied is vastgelegd. Datum 14 oktober 2010 kenmerk 21091887, TC code 10-16-015 DCO 062200026/B20.
Bestuurlijk overleg	Overleg tussen bestuurders van de vijf partijen: Provincie, Hoogheemraadschap, Gemeente, Staatsbosbeheer en Federatie Broekpolder. In dit overleg wordt bestuurlijk de voortgang besproken en geadviseerd aan de stuurgroep over dilemma's. Het bestuurlijk overleg is er ook voor escalatie over onderwerpen waar de stuurgroep niet uit komt.
Dagelijkse regie en uitvoering	Alle handelingen en besluiten, binnen de door het Opdrachtgeversoverleg vastgestelde kaders, die nodig zijn voor een goede uitwerking, uitvoering, bewaking en verantwoording van de Sanering en Herinrichting. Hieronder valt in ieder geval de projectrisicobeheersing, (gemeente)financiën en afstemming met de aannemer.
Herinrichting	Het na de sanering opnieuw inrichten van Sputvakken volgens het (bijgesteld) Ontwerp bureau Stroming. Dit betreft zowel de voorbereiding en de uitvoering en de nazorg van de herinrichting.
Kernteam	Bestaat uit ambtelijke afvaardiging van Gemeente en Staatsbosbeheer en een vertegenwoordiger van de Federatie. Het kernteam bereidt de werkzaamheden voor waar de projectgroep en de stuurgroep besluiten over neemt. Het kernteam zorgt voor de opdrachtverstrekking aan partijen en maakt de planning en financiële overzichten.
Netto te saneren oppervlakte	De oppervlakte binnen de te saneren Sputvakken waar daadwerkelijk

	<p>saneringsmaatregelen uitgevoerd worden. Te handhaven wegen, paden, spuitkaden en andere oppervlakten waar geen saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd worden niet tot de netto te saneren oppervlakte gerekend.</p>
Ontwerp bureau Stroming	<p>Ontwerp voor de met de sanering samenhangende herinrichting van het gebied opgesteld door bureau Stroming d.d. 31 augustus 2020 met de titel "Uitwerking Inrichtingsplan Broekpolder (bijlage 2)</p>
Projectgroep	<p>Projectgroep onder leiding van een projectleider van de gemeente en bestaande uit vertegenwoordigers van Staatsbosbeheer, gemeente, Federatie, Provincie , het Hoogheemraadschap van Delfland en Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond. De projectgroep kan naar behoefte van samenstelling gewijzigd worden en eventueel aangevuld worden met externe adviseurs. (Dit is het voormalige afstemmingsoverleg)</p>
Sanering	<p>Alle werkzaamheden en activiteiten die nodig zijn om de aanwezige verontreiniging in de Spuitvakken op een doelmatige wijze zodanig af te dekken dat minimaal voldaan wordt aan de eisen van het bevoegd gezag. Dit betreft zowel de voorbereiding, de uitvoering als de nazorg van de herinrichting.</p>
Spuitvakken	<p>De Spuitvakken 5a , b, c en d, 7a en 7b en 13 Noord gedeeltelijk, zoals op bijgaande kaart (bijlage 1) is weergegeven. Deze spuitvakken maken deel uit van de voorgenomen sanering en herinrichting. Andere vakken in de Broekpolder niet.</p>
Stuurgroep	<p>Het hoogste overlegorgaan tussen partijen, bestaande uit een wethouder van de gemeente, bestuurder van de Federatie en het hoofd Staatsbosbeheer van de provincie Zuid Holland. De stuurgroep is opdrachtgever aan het Kernteam en de Projectgroep.</p>
Subsidiebeschikking	<p>De door de Provincie Zuid Holland af te geven subsidiebeschikking voor Sanering en Herinrichting van de Spuitvakken.</p>



Artikel 2 *Scope samenwerking*

Partijen spreken af samen te werken bij de Sanering en Herinrichting van de Spuitvakken en leggen hun samenwerking vast in deze overeenkomst. De samenwerking heeft betrekking op:

- a. de Sanering en Herinrichting van de Spuitvakken en
- b. gebieden buiten de Spuitvakken waarvan het gebruik noodzakelijk is om de Sanering en Herinrichting van de Spuitvakken uit te kunnen voeren.

Reguliere beheer en onderhoudstaken volgend op de Sanering en Herinrichting zijn geen onderdeel van deze overeenkomst. Nazorgverplichtingen van de sanering, zoals het in stand houden van de leeflaag maakt ook geen onderdeel van deze overeenkomst uit. Deze zorgplicht ligt na uitvoering bij de grondeigenaren.

Artikel 3 *Looptijd van de overeenkomst*

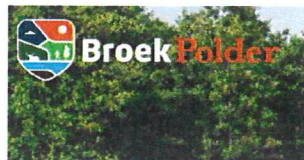
De overeenkomst is van kracht vanaf het moment van ondertekening door partijen en eindigt als de Sanering en de Herinrichting is Afgerond. De Intentie is om binnen 4 jaar na de feitelijke start van de uitvoering het project af te ronden, met een uitloop van 3 jaar indien doelmatig of noodzakelijk, zodat Sanering en Herinrichting uiterlijk zeven jaar na de start van de werkzaamheden (voorwaarde vanuit de Provincie Zuid Holland) gereed is.

Artikel 4 *Projectorganisatie*

1. Voor het project is een organisatiemodel vastgesteld dat is weergegeven in bijlage 3.
2. De Stuurgroep heeft een opdrachtgevende rol voor het Kernteam en Projectteam ten opzichte van de Sanering en de Herinrichting.
3. De Stuurgroep besluit over vaststelling en wijziging van de kaders en hoofdzaken van de Sanering en Herinrichting, waaronder procesmatige, inhoudelijke, planning technische en financiële aspecten. Hoofdzaken, waaronder in ieder geval de marktbenadering voor een in te zetten adviesbureau en de (wijze van) marktbenadering voor de uitvoering van de Sanering en herinrichting worden voorafgaand afgestemd en besloten in de Stuurgroep.
4. De Projectgroep is het uitvoerend (overleg)orgaan onder leiding van een projectleider van de gemeente en is belast met de ondersteuning van de uitvoering van de Sanering en de Herinrichting binnen de door de Stuurgroep vastgestelde kaders.
5. Het Kernteam bereidt de werkzaamheden voor waar de Projectgroep en de Stuurgroep besluiten over neemt. Het Kernteam zorgt voor de opdrachtverstrekking aan partijen en maakt de planning en financiële overzichten.
6. Het organisatiemodel kan op verzoek van één van de partijen en in belang van de voortgang van het project aangepast worden.

Artikel 5 *Taakverdeling*

1. Partijen werken gezamenlijk aan alle onderdelen en aspecten die noodzakelijk zijn voor een doelmatige en (kosten)effectieve voorbereiding en uitvoering van de Sanering en Herinrichting.
2. De gemeente is:

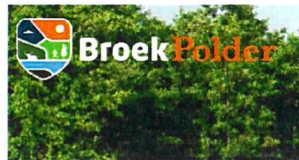


- a. penvoerder en contractpartij voor externe partijen waaronder in ieder geval de provincie Zuid Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland voor hun bijdrage in de kosten van sanering en herinrichting;
 - b. opdrachtgever voor een in te huren adviesbureau, voor het verwerven van een marktpartij die de Sanering en Herinrichting gaat uitvoeren en voor alle andere relevante partijen en inkopen met betrekking tot de Sanering en Herinrichting. ;
 - c. verantwoordelijk voor het tijdig schriftelijk vastleggen en nakomen van afspraken met rechthebbenden (zoals in het gebied aanwezige verenigingen en Masamuda) en gebruikers van haar eigendommen (zoals de mountainbikers) in de vakken 5a, 5b, c en d, 7a en 7b. Afspraken worden gemaakt over de tijdelijke situatie en over de eindsituatie na herinrichting.
 - d. verantwoordelijk voor de Dagelijkse regie en uitvoering.
3. De Federatie is trekker van de publiekscommunicatie en participatie.
4. Staatsbosbeheer is verantwoordelijk voor:
- a. het vastleggen en nakomen van afspraken met het Rijksvastgoedbedrijf / RVO met betrekking tot de sanering en herinrichting van de gronden van het Rijksvastgoedbedrijf;
 - b. het vastleggen en nakomen van de afspraken met het Hoogheemraadschap van Delfland en Natuurmonumenten met betrekking tot de sanering en herinrichting van vak 13 Noord (gedeeltelijk).
5. De afspraken c.q. overeenkomsten zoals bedoeld in lid 2 sub b en sub c en lid 4 worden na het afsluiten ter kennisname bij deze overeenkomst gevoegd. De in deze afspraken c.q. overeenkomsten opgenomen rechten en plichten gelden enkel en alleen voor en tussen de contractpartijen van de betreffende overeenkomsten.

Artikel 6 *Uitgangspunten Sanering en Herinrichting*

1. Partijen conformeren zich aan de Subsidiebeschikking en de uitgangspunten, richtlijnen en regelgeving van de Provincie Zuid Holland zoals de wijze van sanering, laagdikte en (milieu)kwaliteit van de afdekgrond.
2. Partijen stemmen in de Stuurgroep af welke eisen aan de fysische en chemische kwaliteit van de afdekgrond gesteld worden.
3. Partijen nemen het Ontwerp bureau Stroming als uitgangspunt voor de Herinrichting. Voorafgaand aan de marktbenadering voor de Sanering en Herinrichting wordt het Ontwerp bureau Stroming geactualiseerd en met een geactualiseerde raming van kosten vastgesteld in de Stuurgroep.
4. Ten behoeve van een (kosten)efficiënte Sanering en Herinrichting en beperking van de financiële risico's voor partijen, is het uitgangspunt bij het verwerven van een marktpartij dat het (financiële) risico van het project aan de voorkant wordt belegd bij de markt en dus ook aan de voorkant wordt afgeprijsd.

Artikel 7 *Verdeling van kosten en inkomsten*



1. Alle directe en indirecte kosten van de Sanering en Herinrichting worden verdeeld over alle eigenaren met te saneren gronden in het gebied naar rato van de netto te saneren oppervlakte per eigenaar.
2. De inkomsten van de Sanering en Herinrichting worden verdeeld over alle eigenaren met te saneren gronden in het gebied naar rato van de netto te saneren oppervlakte per eigenaar met als doel dat ze in het gebied worden besteedt.
3. In uitzondering op lid 2 wordt de subsidiebijdrage Provincie Zuid Holland en de bijdrage vanuit het Hoogheemraadschap Delfland niet toegeedeeld aan de gronden van het Rijksvastgoedbedrijf.

Artikel 8 ***Kosten van arbeid***

1. De kosten van eigen arbeid van partijen worden, tegen een nader, in overleg met de Provincie Zuid Holland vast te stellen tarief, ten laste van de Sanering en Herinrichting gebracht en zijn daarmee onderdeel van de eigen bijdrage van partijen van 30% van de kosten van Sanering en Herinrichting.
2. In afwijking van punt 1 wordt voor de kosten van arbeid door de Federatie een (beperkte) vaste vergoeding vastgesteld.
3. Kosten van arbeid van derden vanwege een rol in de Projectgroep worden, met uitzondering van de vertegenwoordiger van het adviesbureau, niet ten laste van de Sanering en Herinrichting gebracht.

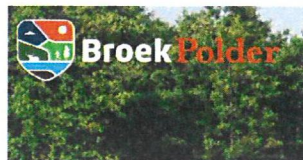
Artikel 9 ***Kosten en gedeelde inkomsten vanwege additionele eisen en wensen***

1. Kosten of gedeelde inkomsten van afdekgrond met een betere (milieu)kwaliteit dan door de Provincie Zuid Holland bepaald komen ten laste van de partij / partijen die deze betere kwaliteit wenst / wensen. De te betalen vergoeding of gedeelde inkomsten worden vastgesteld in de Stuurgroep.
2. Kosten van additionele zaken ten opzichte van het geactualiseerde Ontwerp bureau Stroming, zoals bedoeld in artikel 8 lid 3, die een van de partijen wenst toe te voegen komen ten laste van die partij. De te betalen vergoeding wordt vastgesteld in de Stuurgroep.

Artikel 10 ***Inbreng in natura***

1. Een partij kan materiaal of goederen inbrengen.
2. Indien dit materiaal of de goederen waarde hebben dan wordt de waarde ten laste gebracht van de Sanering en Herinrichting en uitbetaald aan de partij die de waarde heeft ingebracht. De te ontvangen vergoeding wordt vastgesteld in de Stuurgroep.
3. Indien dit materiaal of de goederen een negatieve waarde hebben (bijvoorbeeld afdekgrond klasse industrie) dan wordt de negatieve waarde door de inbrengende partij vergoed ten gunste van de Sanering en Herinrichting.
4. De te betalen vergoeding als bedoeld in lid 3 wordt vastgesteld in de Stuurgroep.

Artikel 11 ***Verantwoording en betalingen***



1. De gemeente stelt ter informatie van andere partijen, als penvoerder, binnen een maand na afloop van elk kwartaal een overzicht op van de voortgang van het project, inclusief kosten en inkomsten en gerealiseerde eigen uren.
2. Staatsbosbeheer stelt ter informatie van partijen binnen een maand na afloop van elk kwartaal een overzicht op van gerealiseerde eigen uren.
3. De gemeente stuurt binnen een maand na afloop van elk kwartaal een gespecificeerde factuur aan Staatsbosbeheer voor haar bijdrage in de kosten van de Sanering en Herinrichting voor de gronden van Staatsbosbeheer en RVB.

Artikel 12 *Tussentijdse beëindiging van deelname aan de overeenkomst*

1. Een partij kan de deelname aan de overeenkomst tussentijds beëindigen als er zwaarwegende redenen voor zijn.
2. Een voornemen tot beëindiging van de deelname wordt uiterlijk 2 maanden voor de feitelijke beëindiging schriftelijk ter kennis gebracht aan de andere partijen.
3. Bij tussentijdse beëindiging van de deelname wordt in overleg de verdeling van rechten en plichten bepaald, waaronder afspraken over de verdeling van genoten inkomsten en gemaakte kosten en de voortzetting van het project.
4. Bij beëindiging van de deelname door twee partijen eindigt deze overeenkomst.

Artikel 13 *Aansprakelijkheid*

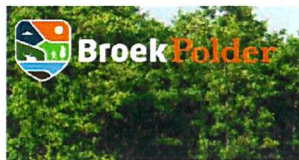
Partijen doen afstand van alle aanspraken, welke zij tegenover elkaar kunnen doen gelden wegens schade die door welke oorzaak ook kan zijn ontstaan als gevolg van activiteiten / handelingen of het nalaten van activiteiten / handelingen, tenzij deze schade is ontstaan door aantoonbare schuld of nalatigheid aan de zijde van een partij. In dat geval is de veroorzakende partij aansprakelijk voor de (financiële) gevolgen.

Artikel 14 *Overdracht van rechten en plichten*

1. Het is partijen toegestaan om hun rechten en plichten voorkomend uit deze overeenkomst (gedeeltelijk) aan een derde over te dragen.
2. Een dergelijke overdracht kan alleen plaatsvinden na een verzoek daartoe van de overdragende partij aan de andere partijen in de overeenkomst en na voorafgaande schriftelijke instemming door deze partijen.
3. Aan de instemming met overdracht van rechten en plichten kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 15 *Geschillen regeling*

1. Indien een geschil ontstaat tussen partijen en dat geschil kan niet in onderling overleg worden opgelost, dan wordt dit geschil voorgelegd aan het Bestuurlijk overleg om advies.



2. Indien ook na een advies van het Bestuurlijk overleg het geschil blijft bestaan kan de meest gerede partij verzoeken om drie deskundigen aan te stellen om een advies uit te brengen over het geschil. Door elk van de partijen wordt een deskundige aangewezen.
3. Iedere partij draagt de kosten van de eigen deskundige. Eventuele kosten hiervoor door de Federatie te maken, worden uit het project betaald. Deze drie deskundigen brengen binnen drie maanden na hun aanstelling als deskundigen, het gevraagde advies uit. Het advies heeft de kracht van een bindend advies.
4. De deskundigen bepalen de procesorde bij het opstellen van hun advies. Indien één der partijen geen geschillenbeslechting door deskundigen wenst dan kan de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechtbank. De verdeling van de proceskosten wordt in dat geval bepaald door de rechtbank.

Artikel 16. Bijlagen

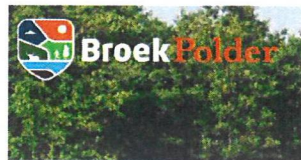
1. De bijlagen bij deze overeenkomst maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.
2. Indien onderdelen van deze overeenkomst met een bijlage, de later daarin met toepassing van deze overeenkomst aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, of de Bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - a. bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze overeenkomst en de Bijlagen, gaat de overeenkomst vóór de Bijlage;
 - b. bij onderliggende tegenstrijdigheid van de Bijlagen wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze overeenkomst en de daaruit blijkende bedoelingen van Partijen;
 - c. regel a. gaat voor de regel b.

overeengekomen en opgemaakt in drievoud te:

Federatie Broekpolder
De heer drs. P.A. Caljé

Staatsbosbeheer
De heer ing. N.W. de Snoo

Gemeente Vlaardingen
Mevrouw L. van Kalken



- Bijlage 1: Kaart
- Bijlage 2: Ontwerp bureau Stroming
- Bijlage 3: Organisatiemodel
- Bijlage 4: Beschikking ernst en urgentie bodemverontreiniging Broekpolder, d.d. 14 oktober 2010 kenmerk 21091887, TC code 10-16-015, DCO 062200026/B20.

