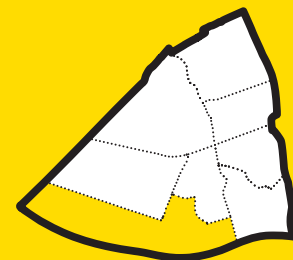


ONTWIKKELINGSNIEUWS

RIVIERZONE



DIT IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VLAARDINGEN | FEBRUARI 2022

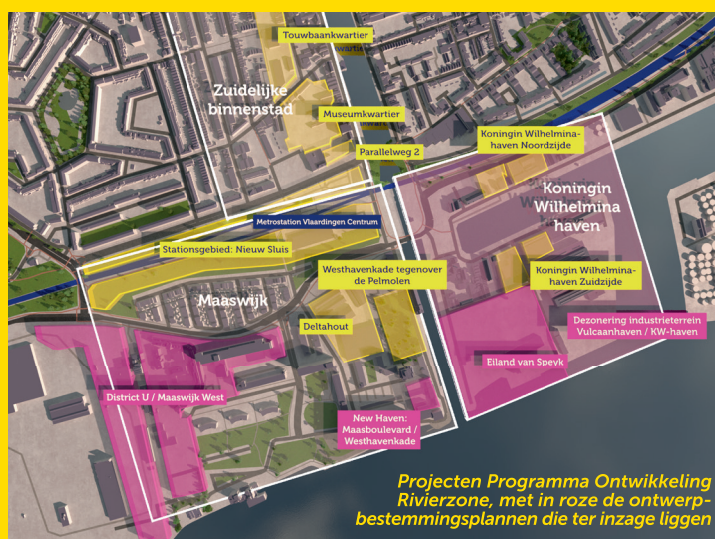


ONTWIKKELING VAN DE RIVIERZONE

Met de ontwikkeling van de Rivierzone wil Vlaardingen de verbinding van de stad met de rivier terugbrengen en voorzien in de woningbehoefte. Op meerdere locaties in de Rivierzone worden door verschillende initiatiefnemers woningen en voorzieningen gerealiseerd in de karakteristieke omgeving van de haringstad, de haven en de binnenstad. Wonen, werken en recreëren komen samen, met een snelle metroverbinding naar Rotterdam en naar het strand. In totaal worden 2450-3100 nieuwe woningen gerealiseerd,

binnen verschillende prijsklassen en in een mix van hoogstedelijke bouw en groen.

In de gebiedsvisie leest u over hoe de Rivierzone zich binnen 5 tot 10 jaar kan ontwikkelen. Een extern bureau heeft knelpunten in kaart gebracht die aangepakt moeten worden om de ontwikkelingen mogelijk te maken, met daarbij inzicht in en oplossingsrichtingen voor verkeers-, geluids-, geur- en wateroverlast. Deze staan in het milieueffectrapport (MER). www.vlaardingen.nl/rivierzone.



ONTWERPBESTEMMINGSPANNEN

Er liggen vier ontwerpbestemmingsplannen ter inzage in de periode van 24 februari t/m 6 april 2022:



DISTRICT U/MAASWIJK-WEST



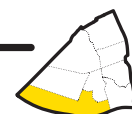
NEW HAVEN: MAASBOULEVARD-
WESTHAVENKADE



EILAND VAN SPEYK



DEZONERING INDUSTRIETERREIN
VULCAANHAVEN/KW-HAVEN



DISTRICT U/MAASWIJK-WEST

De herontwikkeling van het voormalig Unilever-terrein biedt de kans om een nieuw stadsdeel te ontwikkelen waar wonen, werken en recreëren samenkomen en elkaar versterken. Zo ontstaat District U: een stoer, dynamische wijk op de overgang van stad, park en haven. Met een prettige openbare ruimte en autovrije verblijfsruimte, en een serie van stoere, maar kleinschalige stadsblokken. Het voorliggende bestemmingsplan voor dit gebied maakt een ontwikkeling mogelijk voor wonen, werken en voorzieningen. Om ervoor te zorgen dat er al vanaf het begin levendigheid

is, worden tijdelijke functies in het gebied mogelijk gemaakt. Momenteel zijn er op het terrein diverse ruimtes beschikbaar en worden er voor de zomer van 2022 tijdelijke woningen opgeleverd.

Meer informatie over de ontwikkeling en de tijdelijke ruimtes vindt u op District-U's website van ontwikkelaar ALV:

www.district-u.nl



NEW HAVEN: MAASBOULEVARD-WESTHAVENKADE

Langs de Westhavenkade en op de Maasboulevard worden koop- en huurappartementen ontwikkeld, met ruimte voor een gezamenlijke binnentuin en hieronder een parkeergarage. De toekomstige bewoners krijgen uitzicht op de rivier of de kades en wonen straks vlakbij metrostation Vlaardingen

Centrum. De ontwikkeling zorgt voor een aantrekkelijk en robuust gebied, met ook uitdagingen zoals industriegegeluid en periodiek hoogwater. Hiervoor worden compenserende maatregelen getroffen. De woningen worden ontwikkeld door BEMOG, zie ook: <https://woneninnewhaven.nl/>



EILAND VAN SPEYK

Op het Eiland van Speyk, het schiereiland van de Koningin Wilhelminahaven, komen circa 550 tot 600 nieuwe woningen. Dit zijn voornamelijk appartementen. De toekomstige woningen komen in gebied tussen de Waterleidingstraat, de Oosthavenkade en de rivier. Gelegen aan de Nieuwe Maas, dichtbij het centrum en de metrohalte. Op het eiland van Speyk komen daarnaast enkele publieke voorzieningen, werkruimten, horeca en (gebouwd) parkeren. De oude pakhuizen, de havendynamiek en de vergezichten maken het Eiland van Speyk tot een sfeervolle en stoere plek aan het water. Maar ook met uitdagingen zoals industriegegeluid en periodiek hoogwater, waar-

voor compenserende maatregelen worden getroffen. De woningen worden ontwikkeld door het Consortium Rivierzone Vlaardingen (CRV). www.rivierzone.com



DEZONERING VAN HET INDUSTRIETERREIN VULCAANHAVEN/KONINGIN WILHELMINAHAVEN

Het ontwerpbestemmingsplan voor de dezonering van het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven ligt ter inzage, met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Doel van dit bestemmingsplan is om geen 'grote lawaaimakers' toe te laten en woningbouw mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan vindt u op www.vlaardingen.nl/rivierzone.



Meer informatie?

Op www.vlaardingen.nl/rivierzone vindt u informatie over de gebiedsvisie en de ontwerpbestemmingsplannen. Heeft u nog vragen? U kunt via telefoonnummer 010-2484000 of via www.vlaardingen.nl/contactformulier een bericht achterlaten, waarna uw vragen zo spoedig mogelijk worden beantwoord.

**WOON
VISIE
VLD** 2021
2030

#vlaardingswonen



Gemeente Vlaardingen