

De heer Boers
VLAARDINGEN

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

datum	onderwerp	pagina	
19 mei 2020	Artikel 34-vragen huurbevrozing	1/2	
briefnummer	uw kenmerk	Bijlage(n)	<i>Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer vermelden?</i>
1780368			

Geachte heer Boers,

Overeenkomstig artikel 155 van de Gemeentewet en artikel 34 van het Reglement van Orde heeft u vragen gesteld over huurbevrozing. Onderstaand treft u onze antwoorden op uw vragen aan.

Vraag 1

Bent u bereid om per direct een brief te sturen naar Waterweg Wonen en Samenwerking en hierin oproepen om bij voorkeur alle huren te bevrozen maar in ieder geval geen huur te verhogen, ook geen gematigde huurverhoging of inflatiecorrectie.

Antwoord

Als college van B&W voelen wij dat de huurverhoging die jaarlijks op 1 juli ingaat, ongelukkig samenvalt met de coronacrisis. Wij zullen echter geen brief sturen naar de woningcorporaties en zullen u hieronder uitleggen waarom wij dat standpunt innemen.

Uitstel van de reguliere huuraanpassing of een algemene huurbevrozing op 1 juli zou voor iedere huurder gelden, terwijl niet iedereen dit nodig heeft. De twee corporaties in Vlaardingen kiezen daarom bewust voor maatwerk voor mensen die betalingsproblemen hebben. Voor huurders die als gevolg van de coronacrisis in de problemen komen, passen onze woningcorporaties - los van de huuraanpassing per 1 juli – maatwerkoplossingen toe. Dit wordt in brieven, in nieuwsberichten op de websites en op social media aangegeven. Ook geven de woningcorporaties aan direct te reageren bij het zien van het storningen en het zien ontstaan van betalingsachterstanden.

De woningcorporaties Waterweg Wonen en Woningstichting Samenwerking hebben beiden aangegeven de huurverhoging door te voeren en blijven beiden ruim onder het maximumpercentage van 5,1% (= inflatie + 2,5%). Het huurverhogingspercentage varieert per woning tussen de 0% en 3,0%. Uit oogpunt van betaalbare woonlasten volgen de corporaties het Sociaal Huurakkoord. Dit zijn afspraken tussen de Woonbond en Aedes (vereniging van woningcorporaties) die bedoeld zijn om de huren betaalbaar te houden. Huurders die te duur wonen hebben – los van de coronacrisis – al de mogelijkheid om huurverlaging of huurbevrozing aan te vragen. Beide corporaties passen hiertoe specifiek maatwerk toe. Hierover ontvangen de huurders van woningen met een huurprijs boven de laagste aftoppingsgrens begin mei een aparte brief waarin zij gevraagd worden contact met de verhuurder op te nemen, zodat zij samen kunnen uitzoeken of de desbetreffende huurder aan de voorwaarden voldoet. In de kern geldt dit voor huurders die al langer dan 6 maanden huurtoeslag ontvangen, zo wenselijk wordt gegeven de crisissituatie maatwerk toegepast. Op de websites van de woningcorporaties wordt tevens uitgebreid aandacht besteed aan dit onderwerp.

briefnummer
1780368

In behandeling bij

pagina
1/2

Vraag 2

Bent u bereid om per direct een brief te sturen naar Kasja Ollongren, zo mogelijk samen met Rotterdam, Schiedam en Maassluis, met het verzoek de huren toch te bevrozen?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Zie beantwoording vraag 1.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



de secretaris
Gerrit van Hofwegen



de burgemeester
Bas Eenhoorn