



Vlaardingen, 5 maart 2022

Geachte leden van de intake tafel van de gemeente Vlaardingen,

Op 17 januari jl. spraken wij met wethouder Somers en beleidsmedewerker team Sport Mascha Verloop over onze in december 2021 ingestuurde brief inzake de gezamenlijke ambitie een sporthal te realiseren aan het Trimpad in Vlaardingen.

Bij deze dienen wij deze brief met aanvullende bijlagen graag in bij de intake tafel ter beoordeling op haalbaarheid.

Indien er aanvullende informatie nodig is, zijn wij graag bereid tot een persoonlijke toelichting of aanvulling van ontbrekende informatie.

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij,

Met sportieve groet,

Namens de besturen van;

Sv CWO – [REDACTED]
GV Dynamiek - [REDACTED]
Judovereniging Kai – [REDACTED]

Bijlagen:

1. Brief aan wethouder Somers
2. Te betrekken organisaties
3. Kadernota Sport en Sportnota
4. Beheer en exploitatie
5. Diverse bulletpoints van aandacht



Bijlage 1:

Vlaardingen, 23-12-2021

Geachte wethouder en ambtenaren Sport van de gemeente Vlaardingen,

Stel je eens voor, je komt aanlopen over het Trimpad. Je wandelt langs de vrolijk bloeiende bloemen en struiken, je aanschouwt de bedrijvigheid van de eenden, vogels en ganzen in en rondom het water. Je ziet verderop het mooie complex van sv CWO verrijzen, de wapperende vlaggen zwaaien je tegemoet en er klinkt rumoer op de strak gemaaide grasvelden waarop gestreden wordt voor de punten. De gezellige tribune zit vol met trouwe supporters die een plaatsje in de zon hebben gezocht.

Als je verder doorloopt word je wederom verrast door nog meer sportiviteit! Grenzend aan het clubhuis van CWO ligt opgenomen tussen het groen een multifunctionele sporthal. Er lopen kinderen in en uit in turnpakjes en judopakken. Ook zaalvoetballers vinden er een fijn voetbalveld. Een mooi geheel van sportaccommodaties, naast elkaar, die elkaar versterken, staat als een huis in dit mooie Nieuwelantpark!

Ouders brengen hun kinderen naar de trainingen en combineren dit met een eigen hardloop- of sportrondje in het park en doen wat oefeningen op het callanetics toestel of op de nieuw aangelegde fitnessstoestellen langs het pad(1).

Of te wel; een goed voorbeeld van een multifunctioneel open sportcomplex voor en door de verenigingen, de wijk, de scholen en de ondersteunende organisaties in Vlaardingen. Waar Vlaardingers in een veilige, schone, uitdagende en inspirerende omgeving kunnen werken aan hun fitheid en waardoor de sportparticipatie van de Vlaardinger wordt verhoogd (3).

Al enige tijd geleden ontstond er in een gesprek aan de bar bij CWO een droom; hoe fijn zou het zijn als ook onze zaalvoetballers op het eigen complex konden voetballen. Dit resulteerde in een concept tekening van een aangrenzende hal waarin dit kon plaatsvinden. Doormiddel van een loopbrug als verbinding naar het huidige clubhuis van CWO konden dan kleedkamers, kantine en bestuursruimtes makkelijk gedeeld en bereikt worden.

Deze droom kwam zo af en toe weer eens op tafel.

Door de inzet van Vlaardingen in Beweging is er in Coronatijd meer onderling contact ontstaan met andere sportverenigingen. Zo kwam het tot een gesprek tussen Vlaardingse gymSport Dynamiek en judovereniging Kai. Deze verenigingen, nu nog gevestigd in accommodaties van een commerciële sportaanbieder. Mede door ontwikkelingen bij deze sportaanbieder op het gebied van huisvesting zijn beide verenigingen op zoek naar een accommodatie waarin zij meer eigenaarschap hebben en daardoor meer flexibel kunnen inspringen op ontwikkelingen in het sport- en verenigingslandschap. Ook blijkt dat er de komende jaren binnen Vlaardingen een tekort ontstaat op de capaciteit van de binnensportaccommodaties, afgezet tegen de wet die een verhoging van het bewegingsonderwijs verplicht binnen gemeentes voor basisschool leerlingen (2). Daarnaast is de nieuw aangelegde wijk



inmiddels tot volle wasdom gekomen, en wordt er hard gewerkt aan een nieuwe woonwijk aan de kop van het Trimpad; park Vijfsluizen.

Al deze factoren komen wat ons betreft samen in één oplossing; het realiseren van een sporthal naast het huidige clubhuis van sv CWO aan het Trimpad. Een binnensport accommodatie waar zowel de zaalvoetbalteams van CWO, de turntrainingen van Dynamiek, de judolessen van Kai en overdag de beweeglessen van diverse basisscholen uit de wijk kunnen plaatsvinden. En er zijn vast nog meer verenigingen of kleinschalige organisatie te vinden die gebruik willen maken van een nieuwe locatie. Ook zou er nog mogelijkheid zijn om verenigings- en kantoorruimtes te realiseren voor bv. VIB of andere (welzijns)partijen uit de wijk. Voor meer ideeën, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Al met al goede ontwikkelingen om dit samen met de Vlaardingse verenigingen, met steun van de basisscholen en onder projectleiderschap en co-financiering van de gemeente Vlaardingen te realiseren voor de toekomst. En voor de vitaliteit van de verenigingen en de sport en beweeg doelstellingen van de gemeente; immers is de slogan van het Sportakkoord “Sport en bewegen in het DNA van elke Vlaardinger!”

Met sportieve groet,

Namens de besturen van;

Sv CWO – Bianca Post, Robert Boot, Erhan Sen
GV Dynamiek - Raymond de Wit, Leon Kester
Judovereniging Kai – Fedor Roovers

Bron:

1. <https://www.linkedin.com/pulse/opensports-zoekt-nog-5-gemeenten-die-deel-willen-nemen-wilberink/?trackingId=3VFcOVvqTJyfC3WINXZMRQ%3D%3D>
2. <https://www.sportenstrategie.nl/sportonderzoek/hoe-is-het-gesteld-met-het-bewegingsonderwijs-in-nederland/>
3. https://issuu.com/overne/docs/vlaardings_sportakkoord/s/10194295



Bijlage 2:

Onderstaand sommen wij een aantal ideeën en organisaties op die we kunnen betrekken in de plannen voor deze sporthal. Met name een efficiënte invulling van de dal-uren (overdag) is van belang voor een gezonde exploitatie:

Impuls en innovatie bewegingsonderwijs:

Per 2023 zijn scholen in het Primair Onderwijs verplicht minimaal 90 minuten per week bewegingsonderwijs (advies 2x 45 minuten) aan te bieden. Vanuit de wet is het de gemeentelijke overheid die hiertoe aan zet is. In Vlaardingen geven diverse onderzoeken (Mulier 2018) aan dat het aanbod van binnensportaccommodaties hiertoe niet toereikend is. Tevens zegt het amendement bij deze wet, dat het de bedoeling is dat bewegingsonderwijs wordt gegeven in gymlokaal: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-35102-23.html>

Vanuit dit perspectief zou een nieuw te realiseren sporthal aan de oostkant van Vlaardingen bijdragen aan de doelstellingen van deze wettelijke taak.

Ook zou het complex dienst kunnen doen als uitvalsbasis voor zowel binnen als buitensport voor het voortgezet onderwijs. Door de combinatie van verschillende typen accommodatie kan ook voor hen een divers palet aan bewegingsonderwijs worden geboden door de vakleerkrachten.

Volgens de laatste inzichten is het principe van verschillende sporten op 1 plek een groot pluspunt voor zowel het bewegingsonderwijs als de verenigingssport. Zie hiervoor de volgende links om deze uitspraak te ondersteunen:

- **BMO - Brede Motorische Ontwikkeling**

<https://www.kenniscentrumsportenbewegen.nl/wp-content/uploads/2021/09/Infographic-BMO-bij-kinderen-definitief.pdf>

- **Athletic Skills Model**

<https://www.athleticsskillsmodel.nl/over-asm/>

Ook voor de jeugdopleiding van CWO heeft dit zeker een meerwaarde:

<https://www.athleticsskillsmodel.nl/ajax-streeft-naar-completer-mens/>

In Vlaardingen gaat er op korte termijn een projectgroep van start op het onderwerp: Meer en beter bewegingsonderwijs. De samenstelling is: Welzijn E25, VIB, Un1ek, St. Wijzer en Siko. Deze projectgroep willen we graag betrekken in onze plannen, zodat we elkaar kunnen versterken op dit onderwerp.



Verder zijn er nog de volgende beweeginitiatieven die betrokken kunnen worden om in deze sporthal hun activiteiten aan te bieden:

- **KNVB/Voetbal**

Passend voetbal & samenwerking met Stichting Goal (contacten tussen CWO en St. Goal zijn al actief)

<https://www.knvb.nl/ontdek-voetbal/wat-is-passend-voetbal>

<https://www.stgoal.nl/>

- **Zaalvoetbal:** uitbreiding van zaalteams en competitie vanuit Vlaardingse sportverenigingen in een sporthal in Vlaardingen. (DVO speelt nu in Rhon, Deltasport in Rotterdam, Zwaluwen in Schiedam)

- **KNGU**

Freerunning (voor jongeren) & Bewegen met Nijntje (voor peuters, kleuters - deze methode hanteren Dynamiek en ViB al)

<https://dutchgymnastics.nl/sporters/disciplines/freerunning-parkour>

<https://dutchgymnastics.nl/beweegdiploma/>

- Het vormen van een regionale satellietlocatie op turngebied voor het verder ontwikkelen van het prestatieve turnen (nu Barendrecht en Zoetermeer). Samenwerking met turnverenigingen buurgemeentes.

- **JBN**

Zeker Bewegen (valpreventie voor ouderen), Tuimeljudo (voor peuters en kleuters) & schooljudo

<https://www.jbn.nl/judo/zekerbewegen>

<https://www.jbn.nl/kenniscentrum/jbn-tuimeljudo-plus>

<https://schooljudo.nl/>

- **Life Goals Vlaardingen** (beweegprojecten voor volwassen kwetsbare Vlaardingers)

<https://stichtingvib.nl/lifegoals>

- **Nationaal Ouderenfonds:**

Old Stars (o.a. walking football) & de Derde Helft

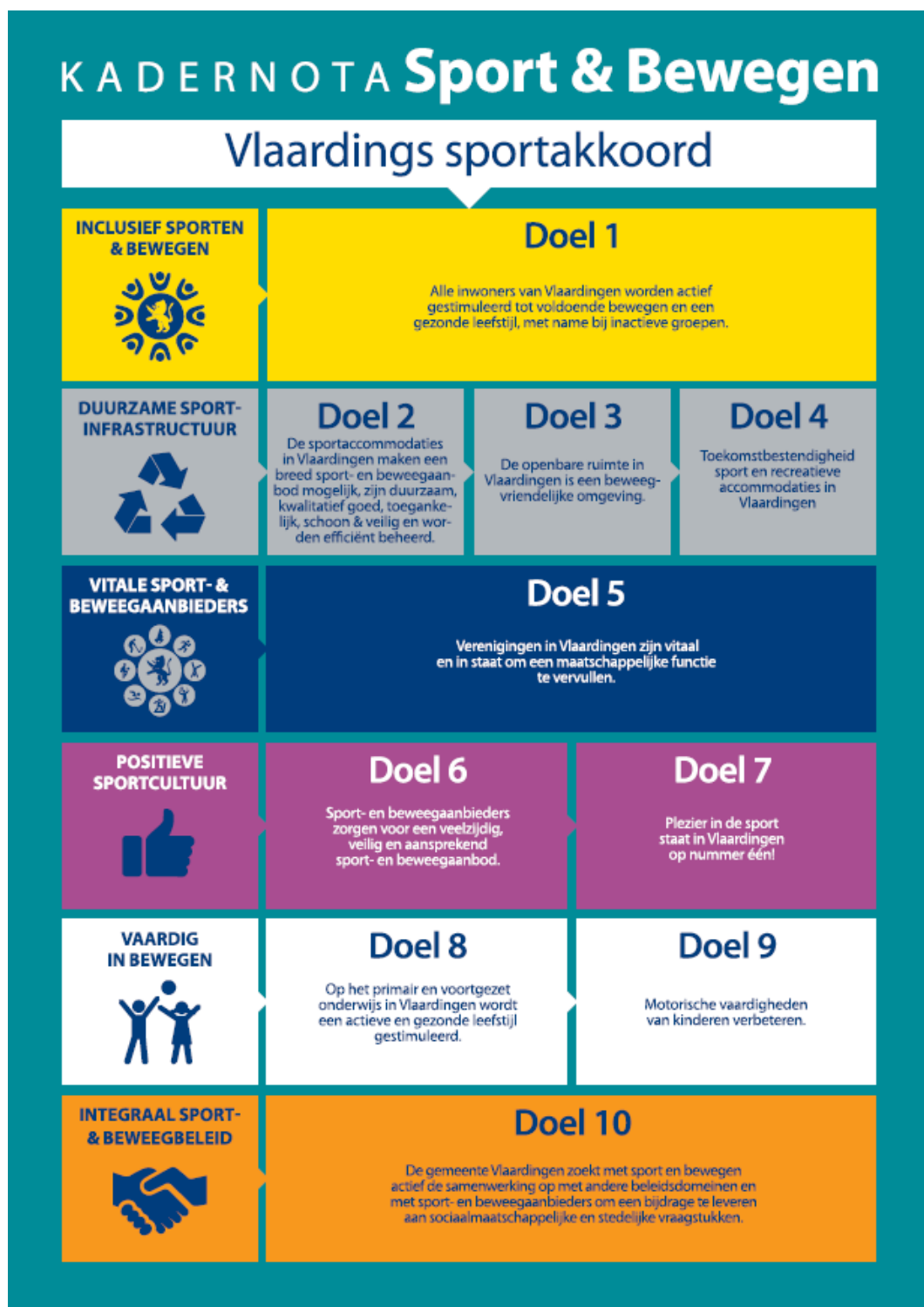
<https://ouderenfonds.nl/activiteit/oldstars/>

<https://ouderenfonds.nl/activiteit/de-derde-helft/>

- En wellicht is er ook nog een koppeling te maken met de Buurtvrouw: <https://www.buurtvrouw.nl/>

Bijlage 3:

Ook in de Kadernota Sport en de Sportnota staan voldoende kansen en koppelingen naar doelstellingen die met het ontwikkelen van deze sporthal behaald kunnen worden.





Bijlage 4:

Beheer en exploitatie

Voor de beheersvorm van deze sporthal zal op juridisch, financieel en organisatorisch vlak nog verdiepend onderzoek gedaan moeten worden.

Wij denken aan een beheersstichting waarin de betrokken verenigingen een zetel hebben, eventueel aangevuld met een zetel voor overige gebruikers. Op welke wijze kan de gemeente Vlaardingen zitting hebben hierin?

Op dit moment betalen de turnvereniging en de judovereniging een fors bedrag aan huur. En verstrekt de gemeente Vlaardingen aanvullende subsidies. De kosten voor zaalvoetbal worden gedragen door de KNVB. Deze bijdragen kunnen geïnvesteerd worden in de exploitatie van de hal. Door de betrokken verenigingen te laten participeren in de ontwikkeling van deze hal kan er een 2^e geldstroom aangeboord worden; immers verenigingen kunnen door middel van sponsoring, donaties en fondsenwerving aan gelden komen om gezamenlijk met de gemeente te kunnen investeren.

Ook deze financiële componenten moeten verder onderzocht worden.

Qua dagelijks beheer denken wij aan bijvoorbeeld het aanstellen van een (betaalde) beheerder. Dit zou een werkervaringsplaats en/of samenwerking met Stroomopwaarts kunnen zijn. De beheerder is dagelijks aanspreekpunt voor facilitaire zaken.



Bijlage 5:

Diverse besproken bulletpoints van aandacht, in willekeurige volgorde:

- Quickscan uitvoeren als 0 – meting: Team Sport kan dit opstarten ter onderbouwing.
- Belangrijk onderwerp: parkeerdruk onderzoek in de omgeving
 - Wij denken dat dit mee zal vallen:
 - turnen en judo zijn sporten met een mindere mate van toestroom van publiek
 - overdag is er voldoende parkeerruimte bij de 2 beschikbare parkeerplaatsen aan de Kethelweg
 - in het weekend is met name de parkeerplaats “tante Suus” niet volledig in gebruik
 - de parkeerplaats “tante Suus” kan door middel van een beter inrichting veiliger worden en efficiënter kunnen worden ingedeeld
 - achter veld 1 en veld 2 van CWO ligt een wandelpad, hier zouden nog extra parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden, onderzoek is hiervoor nodig
- Bestemmingsplan heeft nu bestemming Groen, dit zorgt voor een aanzienlijk langdurig proces om dit om te zetten naar bestemming sport.
- De gemeente heeft een zeer sterke voorkeur om niet de opdrachtgever te zijn. Dit heeft o.a. te maken met de mogelijkheid van verschillende subsidies, die wij als verenigingen makkelijker zouden kunnen aanvragen met meer resultaat, zij zien dan ook voor zich dat wij de hal laten bouwen en bekostigen, maar dat de gemeente langjarig delen voor onderwijs huurt. Als de gemeente wel over zou gaan tot meefinancieren, is de verwachting dat men dit ten hoogste doet voor het deel van de multifunctionele zijde van het complex dat dan 3 zaaldelen zou mogen bestrijken. Wij voorzien wel uitdagingen in deze constructie gezien het eigenaarschap van de grond wat bij de gemeente ligt. Hierover zal consensus bereikt moeten worden.
- Ten aanzien van het ontwerp geldt dat in ieder geval de multifunctionele hal moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van kleedruimten en sanitaire voorzieningen met name voor bewegingsonderwijs. Tevens zijn afmetingen vanuit de bonden leidend in de uitvoering.
 - Voor CWO (voetbalvereniging) geldt dat zij uit de voeten zouden kunnen met de multifunctionele hal, maar zij in het geheel van de bouw van het complex ook hun bijdrage willen doen.
 - Kai Judo zou graag willen dat de matten (14*24) zouden kunnen blijven liggen.
 - Als VG Dynamiek geldt dat er vaste elementen moeten zijn in de zaal, zodat er zo min mogelijk toestellen moeten worden opgebouwd en of afgebroken. Hierbij bieden wij zowel dames en heren turnen aan.
 - Ten aanzien van de hoogte verwachten we van VG Dynamiek niet meer hoogte nodig te hebben dan de norm voor de multifunctionele zaal.
- Ook hebben we gesproken met de stichting Vlaardingen in Beweging (VIB) die mogelijk ook een rol zouden willen betekenen en mogelijk een (kantoor) ruimte willen betrekken.
- Wij zijn bereid tot een intentieverklaring met de gemeente Vlaardingen.
- Verder onderzoek is nodig op: co-financiering verenigingen en gemeente, beheer & exploitatie, verdere samenwerking betrokken partijen en overige organisaties, projectleiderschap olv gemeente, bouwcommissie vanuit verenigingen, ondersteuning door bonden en VIB.



- Opvragen grove schets en kosten indicatie bij Igo Krabbenhof (Inacional) en Odin Wenting (Odin Wenting Bouwadvies b.v.)
 - In Nederland staan nagenoeg geen dezelfde sportaccommodaties; ofwel dit is maatwerk op basis van behoefte, locatie, budget (op basis van jaarlast en/of investering), wijze van inrichten van het bouwproces, de tijd, etc.
 - Qua prijzen per m2 is het nog te vroeg en kunnen we hier alleen maar heel indicatief wat over zeggen. Prijzen zijn nu bijna dagprijzen. Type bouwproces is hier ook bepalend in.
 - Ruimte claim voor b.v. sanitaire-, verkeers-, bergruimtes etc. i.v.m. mogelijke combinatie met het bestaande gebouw vd voetbal is nog lastig inschatten.

	Ruimte	Hoogte m	Lengte m	Breedte m	-1	b.g.	1e	opp m2	aantal	totaal opp	
1	Zaalvoetbal-/sporthal	7	47	26		x		1222	1	1222	
2	Turnhal	7	35	25		x		875	1	875	
3	Judozaal	4	25	15		x		375	1	375	
4	Berging sporthal	3,5	10	5,5		x		55	3	165	Eén doorlopende berging
5	Berging turnhal	3,5	10	5,5		x		55	1	55	
6	Berging judozaal	3,5	6	5		x		30	1	30	
7	Tribune						x	0,7	150	105	? Ca. 150 personen
8	Kleedkamers	2,6				x		25	6	150	Aantal ? Combinatie met voetbal
9	Douches	2,6				x		13	6	78	Aantal? Combinatie met voetbal? Toilet apart
10	Kleedruimte trainers	2,6				x		10	2	20	
11	EHBO	2,6				x		15	1	15	? Combinatie met voetbal
12	Beheerder/kantoor	3						25	1	25	
13	Toiletten	2,3				x		6	6	36	? Aantal/combinatie met voetbal
14	MIVA	2,3				x		5	1	5	? Aantal/combinatie met voetbal
15	Installaties	3				x		25	1	25	
16	Meterkast	2,3				x		1	1	1	
17	Werkkast	2,3				x		4	2	8	
18	Containerruimte	3				x		8	1	8	
19	Verkeersruimten	2,3				x	x	150	1	150	??
										3348	

- Beide heren hebben ervaring in dergelijke trajecten en kunnen worden ingehuurd als adviseur en of projectleider.
- Plan van eisen moet nog worden opgesteld
- Het gebouw hoeft geen volledig architectonische uitstraling te hebben, het aangezicht kan aansluiten op het bestaande ontwerp van het clubhuis van CWO. De overige zijwanden vallen buiten het zicht van de omgeving.
- Voorbeelden kunnen worden ontleend aan vergelijkbare projecten bij Twist, sporthal Sportlaan Maassluis, gemeente Waddinxveen en gemeente Gorinchem.



Nagekomen bericht van Mascha Verloop d.d. 21-02-2022:

In de collegevergadering van dinsdag 15 februari 2022 is op de lijst van diverse overzichten jullie ambitie besproken. Het college zegt hierover het volgende:

Het college is bereid om mee te werken aan de ambities van de verenigingen en dit te betrekken bij de ontwikkelingen rondom het Groen van Prinstererlyceum.

Dus we kijken momenteel niet alleen naar de mogelijkheden om vanuit basisonderwijs (Babberspolder sportzaal), maar ook om de sporthal overdag terug te huren voor het voortgezet onderwijs. In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs is in 2024 vervangende nieuwbouw van het Groen van Prinstererlyceum meegenomen.

Aansluitend heb ik daarop een gesprek gehad met het bureau Synarchis om een Quickscan op te stellen. In de Quickscan zullen de volgende zaken worden uitgewerkt:

- *Ruimte (bestemmingsplan, parkeren, etc.);*
- *Financiën (stichtingskosten, exploitatiekosten);*
- *Planning (wat is een globale planning voor het realiseren van een dergelijke sporthal).*

Peter Post en/of Danny Floren zijn contactpersonen voor ons vanuit Synarchis en zullen op korte termijn ook contact met jullie leggen via de mail over jullie input (ik heb bovenstaande mailadressen gedeeld).

Het tot stand komen van deze quickscan gaat ongeveer een maand duren, dus ons streven om de intentieverklaring voor aanvang van de verkiezingen te tekenen is niet haalbaar. Uiteraard verwacht ik dat deze ontwikkeling (zoals positief ontvangen door het college) wel een speerpunt kan zijn in het coalitie akkoord. Ik heb daarom dit ambitiesdocument en de ontwikkelingen alvast meegenomen in het overdrachtsdossier zodat eventuele nieuwe portefeuillehouder(s) en collegeleden hiervan op de hoogte zijn.