

1966.

Nr. 2533.

GEMEENTEBLAD

VAN

VLAARDINGEN

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van VLAARDINGEN brengen ter openbare kennis, dat de raad dezer gemeente in zijn vergadering van 5 augustus 1966 heeft besloten:

- a. bij elke uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen het recht voor te behouden tot herziening van de canon om de twintig jaren;
- b. de „Algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen” (gemeenteblad nr. 1952 van 1953) te wijzigen en aan te vullen als volgt:

I. Artikel 18 wordt vervangen door het volgende:

Artikel 18.

Wijziging erfpachtsovereenkomst.

1. De bij de uitgifte in erfpacht overeengekomen canon kan, indien de gemeente daartoe aanleiding aanwezig acht, telkens na verloop van twintig jaren opnieuw worden vastgesteld. Indien deze vaststelling leidt tot een hogere canon kan de erfpachter aan burgemeester en wethouders verzoeken de canon te doen vaststellen door deskundigen met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, leden een tot en met elf.

De in deze leden genoemde termijnen vangen aan na dagtekening van het verzoek van de erfpachter. Bij de vaststelling van de canon door deskundigen kunnen dezen de

canon niet lager vaststellen dan de door partijen laatstelijk overeengekomen of door deskundigen laatstelijk vastgestelde canon. Bij de vaststelling van de canon zal het exploitatie-resultaat van de bouwwijk, waarin de in erfpacht uitgegeven grond ligt, in aanmerking dienen te worden genomen.

Bij de bepaling van het exploitatie-resultaat van een bouwwijk moet rekening worden gehouden met het schuld-vrijmaken der erfpachtsgronden met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de algemene verordening op het beheer van bedrijven der gemeente Vlaardingen.

De kosten van de schriftelijke vastlegging van het opnieuw vaststellen van de canon komen voor rekening der gemeente.

2. In de gevallen waarbij geen toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in het eerste lid van dit artikel zal slechts bij onderlinge schriftelijk vastgelegde overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders:
 - a. de canon kunnen worden herzien;
 - b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;
 - c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.
3. Het niet of niet tijdig verlenen van medewerking door de erfpachter aan het tot stand komen van een schriftelijke vastlegging van een wijziging van de erfpachtsakte als bedoeld in de leden een en twee van dit artikel wordt aangemerkt als een omstandigheid waarop de artikelen 12 en 13 van toepassing zijn.

II. Artikel 20 lid 11 sub a wordt gewijzigd als volgt:

„in de gevallen, bedoeld in artikel 12, zesde lid en artikel 18, eerste lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk wordt gesteld”.

III. Artikel 28 wordt gelezen als volgt:

Artikel 28.

Kosten en rechten ten laste van erfpachter.

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang, splitsing van een erfpachtsrecht of een wijziging van de erfpachtsovereenkomst krachtens artikel 18 tweede lid, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Vlaardingen, 3 augustus 1966.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De burgemeester,

J. HEUSDENS.

De secretaris,

A. KRANENBURG.

Uitgegeven, 8 augustus 1966.

De secretaris van Vlaardingen,

A. KRANENBURG.